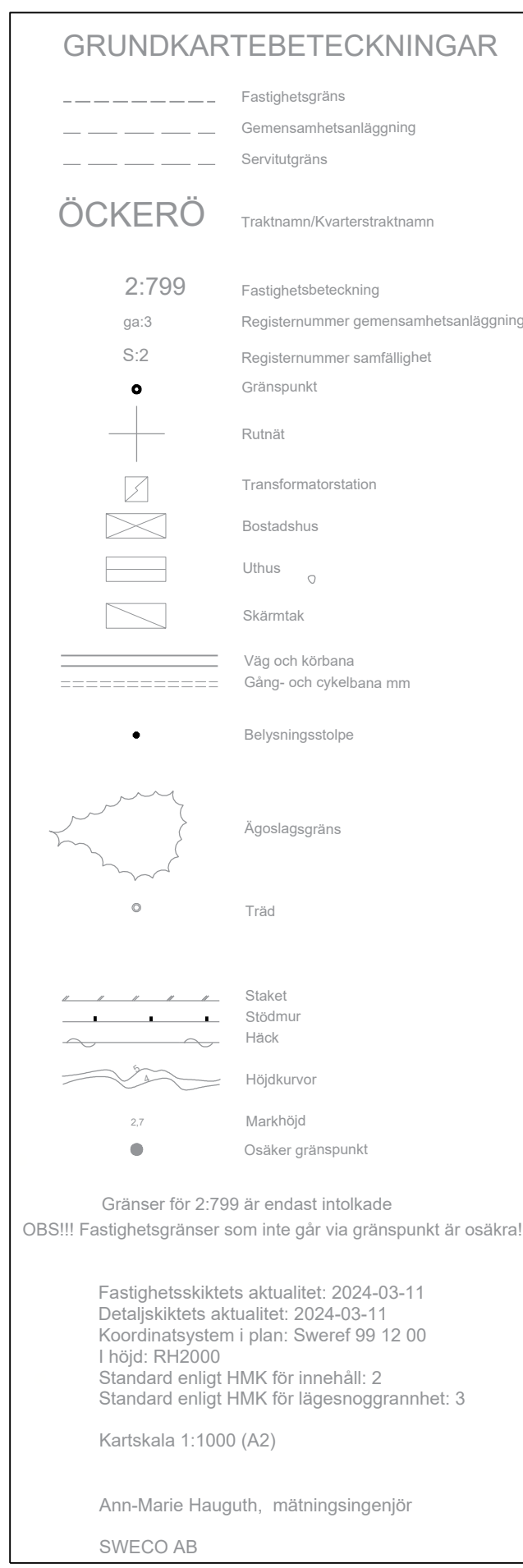


GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- trääd: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 : Högsta nockhöjd är 22,3 meter över angivet nollplan
- h_2 : Högsta nockhöjd är 12,3 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 : Befintlig stenmur ska bevaras
- n_2 : Befintlig stödmur ska bevaras
- n_3 : Marken får inte användas för parkering
- n_4 : Bergssidans karaktär och topografi ska bevaras. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 : Byggnad ska utformas med sadeltak
- f_2 : Taklutning ska vara minst 27 grader och max 45 grader. Takkupor och komplementbyggnader får utföras med annan takform än sadeltak och med mindre takvinkel än 27 grader.
- f_3 : Balkonger får maximalt vara 2,5 meter långa och 1,5 meter djupa. Balkonger får kraga ut max 1,5 meter från fasad över prickmark. Minsta fria höjd är 3 meter

Utförande

- b_1 : Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

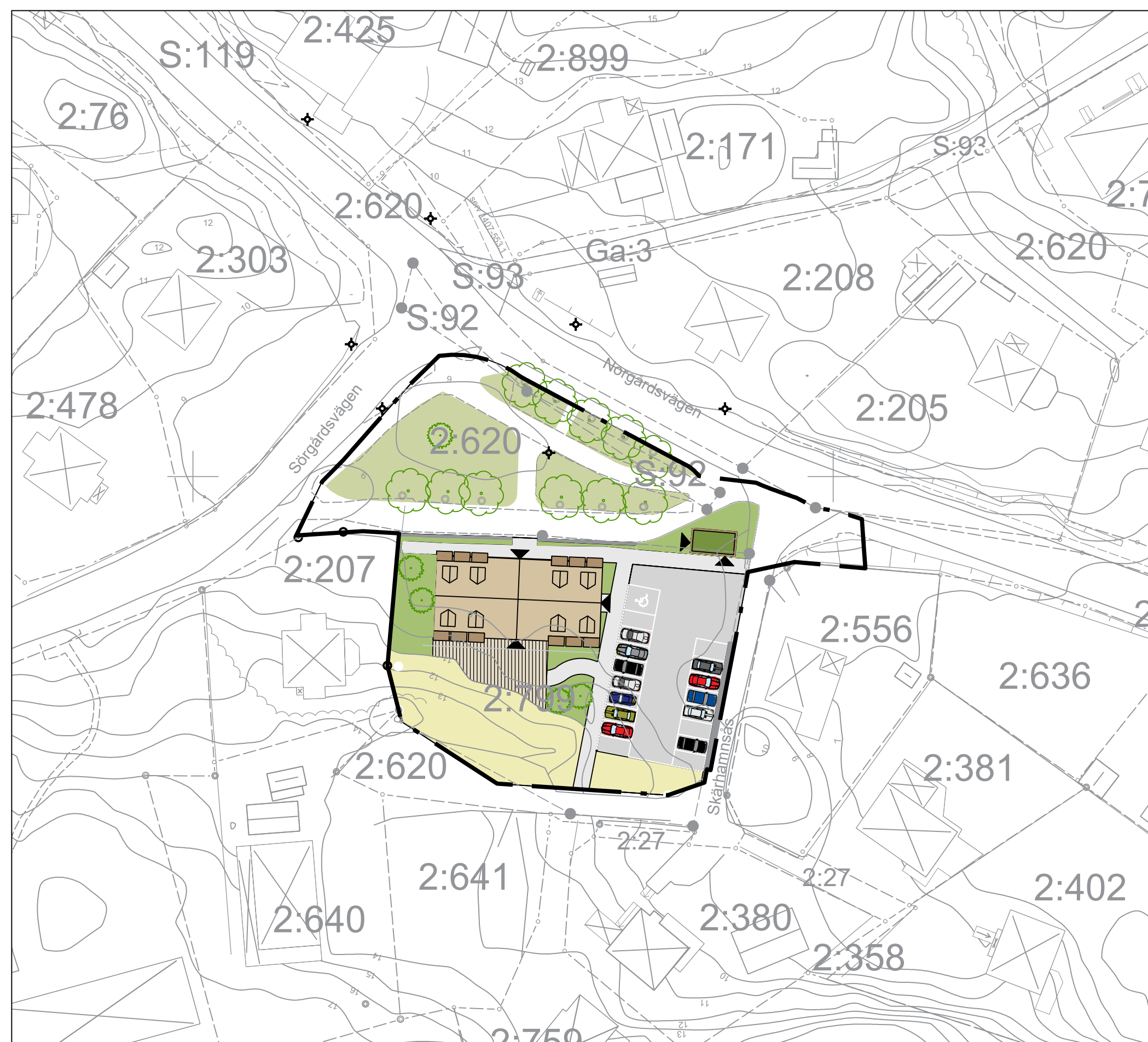
- e_1 : Största byggnadsarea är 390 m²
- e_2 : Största byggnadsarea är 30 m²

Villkor för startbesked

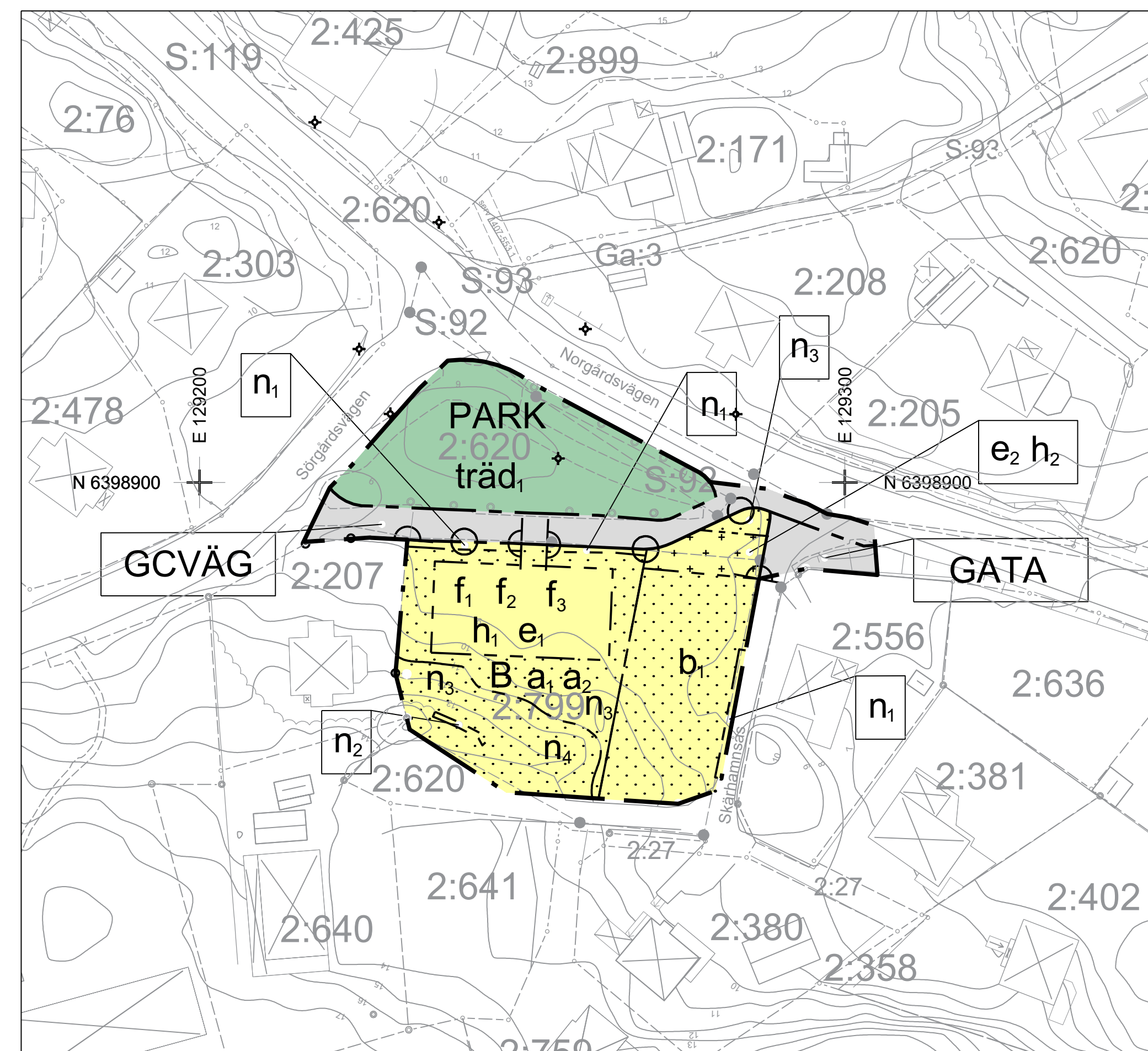
- a_1 : Startbesked får inte ges för byggnation förrän området ur bergsteknisk säkerhetssynpunkt är förklarat säkrat av bergsteknisk sakkunnig
- a_2 : Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförörening är avhjälpt

Genomförandetid

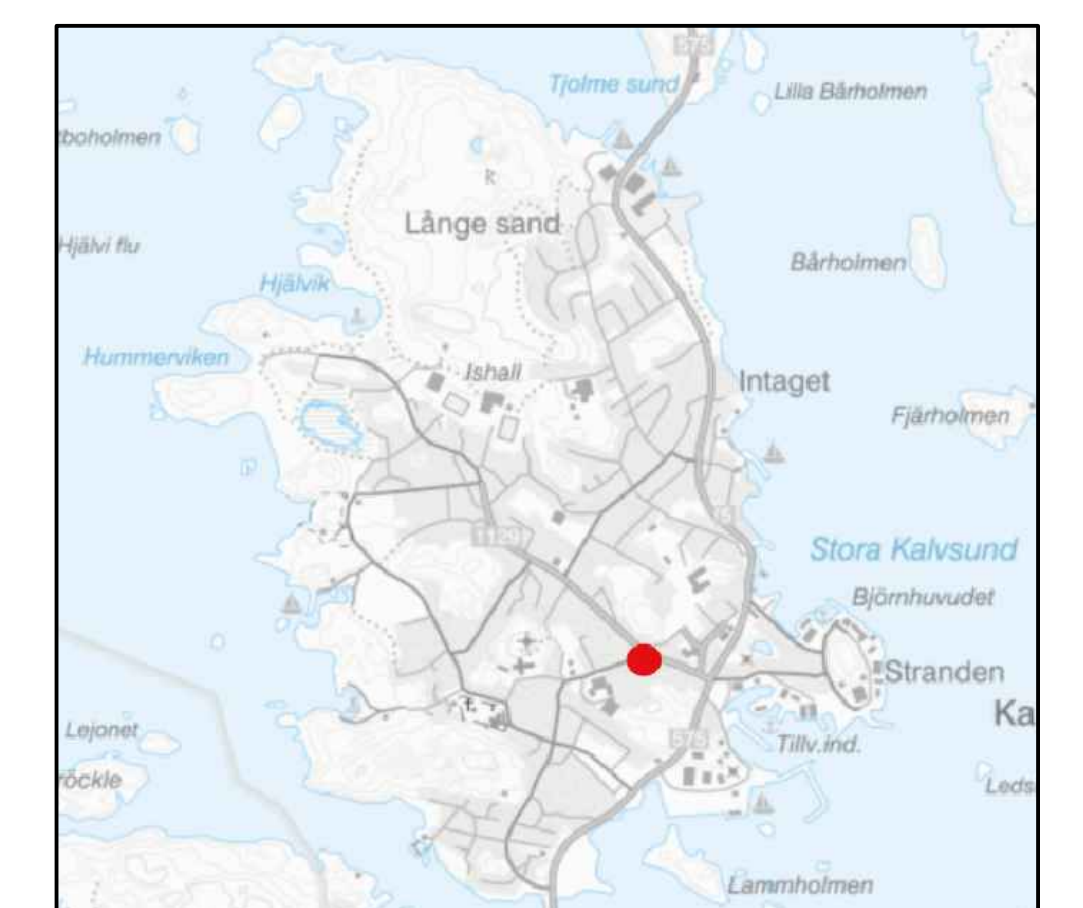
Genomförandetid är 5 år



ILLUSTRATIONSKARTA (ej juridiskt bindande)



PLANKARTA



LOKALISERINGSKARTA

		Detaljplan för Gamla Minnessten Öckerö 2:799 och del av 2:620	
TILL PLANEN HÖR: - Plankarta med bestämmelser - Illustrationsritning (på plankarta) - Grundkarta (på plankarta)		ÖVRIGA HANDLINGAR: - Planbeskrivning - Samrådsredogörelse - Fastighetsförteckning (bifogas ej) - Utredningar	
Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer KS 2023/110	BESLUT	INSTANS
GRANSKNINGSHANDLING		Planstart 2020-09-29	KS § 205/20
Upprättad 2022-05-24 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2022-06-21	KS § 158 /22
Reviderad 2024-03-15		Granskning 2024-03-26	KS § 78/24
Planarkitekt Oskar Roussakis	Chef Strategisk Samhällsutveckling Anders Ohlsson	Antagande ÅÅÅÅ-MM-DD	KF § XXX /AA
Höjdsystem RH 2000	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft ÅÅÅÅ-MM-DD	
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		Planbeteckning ---	

