

Planprioritering 2023 - 2024

Beslutsdatum: 2023-05-30 § 124
Beslutande: Kommunstyrelsen
Giltighetstid: Tillsvidare
Diarienummer: KS 2023/109
Dokumentansvarig: Kommundirektör
Upprättad av: Avdelning strategisk samhällsutveckling



**ÖCKERÖ
KOMMUN**

Innehåll

Inledning	3
Pågående planer	4
Planstarter 2023 - 2024	5
Reservlista för planstart 2023 - 2024	6
Kommande prioriteringskriterier	7

Inledning

Planprioritering 2023-2024 är ett strategiskt planeringsdokument som syftar till att klargöra vilka detaljplaner som Öckerö kommun avser arbeta vidare med och starta upp under åren 2023 och 2024. Planprioriteringen bidrar till en ökad transparens och tydlighet avseende vilka detaljplaner som bedöms vara viktigast att arbeta med under åren 2023 och 2024.

Avdelning strategisk samhällsutveckling har ett övergripande ansvar att samordna kommunens arbete med detaljplanering och planprioriteringen är ett viktigt verktyg för att koordinera detta arbete. Planprioriteringen är därmed ett betydelsefullt strategiskt planeringsdokument för bland annat politiker, tjänstepersoner, planintressenter och allmänhet.

Utgångspunkten är att planprioriteringen ska bidra till att skapa förutsättningar så att visionen om att Öckerö kommun är en levande skärgårdskommun med människan i centrum uppfylls. Ambitionen är att kommunen ska arbeta med en variation och blandning av planärenden för att bidra till en samhällsutveckling som präglas av hållbarhet och långsiktighet. I planprioriteringen finns planärenden där olika samhällsintressen är representerade och både allmänna och enskilda intressen avses tillgodoses.

Planprioriteringen beslutas av Kommunstyrelsen en gång per år med möjlighet till aktualisering om behov uppstår. Detta innebär att planprioriteringen är ett levande dokument som förändras över tid. De planärenden som anges i planprioriteringen utgörs dels av sedan tidigare beslutade positiva planbesked och dels av övriga planuppdrag som identifierats av kommunen.

En förutsättning för planprioriteringen är att arbetet med de pågående planerna ska fortsätta och slutföras under 2023-2024. De planer som avses startas upp under 2023-2024 har valts utifrån tre prioriteringskriterier; **1)** Den turordning som finns avseende planstarter i den senast beslutade planeringslistan (2021-09-17), **2)** Det riktade budgetuppdraget om exploatörsdrivna detaljplaner, **3)** Den måluppfyllelse som finns för kommunen och dess bolag ÖFAB.

I planprioriteringen för 2023-2024 anges totalt **18** planer, varav **6** är pågående planer, **6** är planer med planstart under 2023-2024 och **6** är planer i reservlistan för planstart under 2023-2024. Av de **6** planer med planstart under 2023-2024 avses **4** planer vara kommundrivna och **2** planer vara exploatörsdrivna. Av de **6** planer som är i reservlistan för planstart under 2023-2024 avses **4** planer vara kommundrivna och **2** planer vara exploatörsdrivna.

Under hösten 2023 fortsätter arbetet med planprioriteringen och då avses de positiva planbesked och övriga planuppdrag som finns i den senast beslutade planeringslistan (2021-09-17) hanteras. I samband med detta arbete avses planprioriteringen revideras och aktualiseras genom ett nytt beslut i Kommunstyrelsen i slutet av 2023 eller början 2024. En viktig förutsättning för arbetet med den kommande planprioriteringen är de kommande prioriteringskriterierna som redovisas i slutet av detta dokument.

Pågående planer

4

a	allmänt intresse	PB = Planbesked (år)		
k	kombinerat intresse	FBH = Flerbostadshus		
e	enskit intresse	EBH = Enbostadshus		
v	verksamhetsplan	ÄDP = Ändring detaljplan		
Kod	Fastighet	Detaljplan/Projektamn	Användning/Syfte	PB
a	Öckerö 2:620 m.fl.	Öckerö Centrum (DP2)	Bostäder/Centrum/Handel/Kontor/Park	2015
v	Öckerö 1:552 m.fl.	Södra Långesands industriområde	Verksamheter/industri (ca 20 000 kvm)	2017
k	Öckerö 17:1	Öckerö hamn - Pir	Breddning av bef. pir i Stakeskärshamnen	2014
k	Fotö 1:12	Fotö G:a församlingshem	Bostäder (FBH, ca 10 bostäder)	2015
a	Öckerö 2:800	Ankaret	Bostäder/Centrum (FBH, ca 80 bostäder)	2015
k	Öckerö 2:799	Minnesstensskolan	Bostäder (FBH, ca 25 bostäder)	2014

Planstarter 2023 - 2024

5

a	allmänt intresse	PB = Planbesked (år)		
k	kombinerat intresse	FBH = Flerbostadshus		
e	enskilt intresse	EBH = Enbostadshus		
v	verksamhetsplan	ÄDP = Ändring detaljplan		
Kod	Fastighet	Detaljplan/Projektnamn	Användning/Syfte	PB
Kommundrivna				
e	Öckerö 2:928	Breviksvägen/Smedbacken	Bostäder (EBH)	2014
a	Flera fastigheter	FÖP Björkö / DP etapp 1	Bostäder	
a	Flera fastigheter	FÖP Björkö / DP etapp 2	Bostäder	
a	Heden 1:447	Spindeln	Bostäder (FBH)	2012
Exploatörsdrivna				
v	Fotö 1:139	Mekia	Tillbyggnad befintlig industri	2017
e	Hönö 3:4 m.fl.	Hemvärnsvägen	Bostäder (EBH)	2015

Reservlista för planstart 2023 - 2024

6

a	allmänt intresse	PB = Planbesked (år)		
k	kombinerat intresse	FBH = Flerbostadshus		
e	enskilt intresse	EBH = Enbostadshus		
v	verksamhetsplan	ÄDP = Ändring detaljplan		
Kod	Fastighet	Detaljplan/Projektnamn	Användning/Syfte	PB
Kommundrivna				
a	Hönö 1:577	Kaprifolen	Bostäder (FBH)	2021
k	Fotö 1:297	Tumlaren	Bostäder (FBH)	2013
k	Röd 1:160 / 1:62	Kaptensvägen	Bostäder (FBH)/ev. seniorboende	2019
v	Rörö 1:3	Pensionat Rörö hamn	Pensionat/Vandrarhem	2021
Exploatörsdrivna				
k	Hönö 2:517	Rödvägen	ÄDP: Bostäder (FBH) + anpassa byggrätt	2013
e	Röd 1:259	Sandviksvägen	Bostäder (EBH)	2016

Kommande prioriteringskriterier

7

Mandatmålen

Planer som bidrar till att mandatmålen uppfylls avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Planer som exempelvis bidrar till att kommunen har en positiv befolkningsutveckling, ett ökat kollektivt resande och en utveckling inom kultur- och fritidsutbudet avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

Mobilitet

Planer som bidrar till en långsiktigt hållbar tillgänglighet avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Åtgärder inom mobilitet är viktiga och kommunen har ingått en överenskommelse om färdplan för förbättrade hållbara förbindelser. Planer som bidrar till detta avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

Samhällsintresse

Planer som innehåller samhällsservice som exempelvis förskolor, skolor, äldreboenden och vårdanläggningar avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Även planer som innehåller viktig infrastruktur som exempelvis tekniska anläggningar och större vägprojekt avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

Ekonomi

Planer som bidrar till att stärka kommunens ekonomi avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Det är betydelsefullt att det finns resurser för kommunala investeringar och att planer som tillgodoser dessa resurser prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

Geografi

Planer som bidrar till en ökad geografisk spridning av tillväxten i kommunen avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Det är viktigt att satsningar sker över hela kommunen och det är därför betydelsefullt att det finns en balans avseende de planer som prioriteras så att hela kommunen kan utvecklas.

Kronologi

Planer som har väntat länge på att startas upp avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Det är av stor betydelse att det tas hänsyn till hur länge det var sedan ett positivt planbesked gavs när prioriteringen görs. Detta gäller särskilt när prioritering görs mellan planer som kan anses vara likvärdiga.