

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri.
- V_i Varv.

Vattenområde

- W_i Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

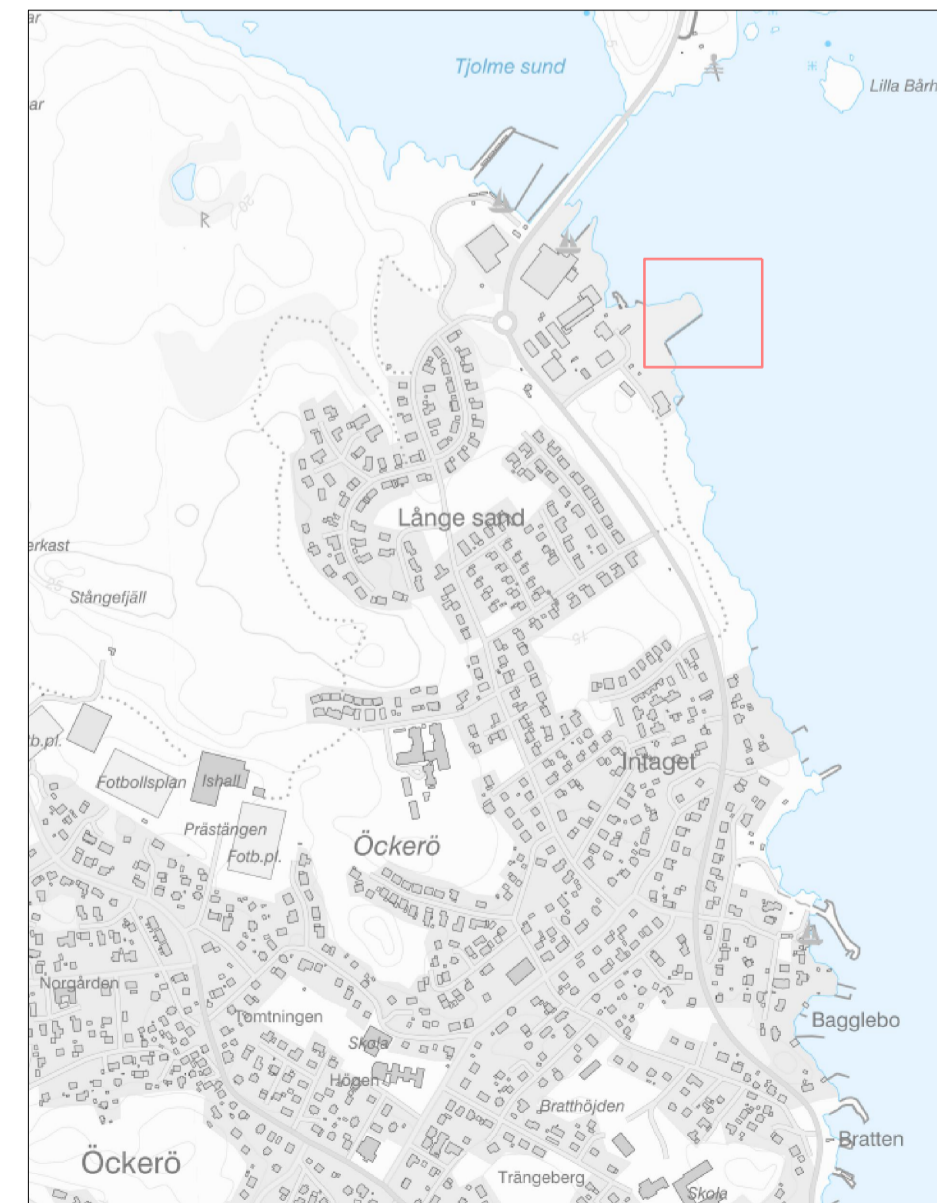
Grundkarta för Del av Öckerö 1:552 m.fl. Södra Långesand

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

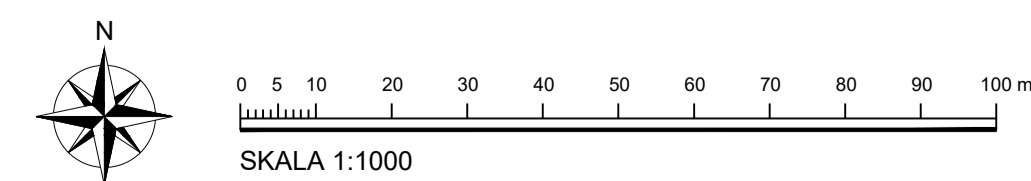
- · — Fastighetsgräns
- — — Ledningsgräns
- Traktnamn/Kvartersstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- ga:3 Registernummer gemensamhetsanläggning
- S:2 Registernummer samfällighet
- Gränspunkt
- Runnät
- Transformatorstation
- Boisledshus
- Utlus
- Skämtak
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Belysningsstolpe
- Agoplaggräns

- Staket
- Sjömur
- Häck
- Höjdkurvor
- Markhöjd

Fastighetskiktets aktualitet: 2023-11-28
 Detaljskiktets aktualitet: 2023-11-28
 Nivåkurvor kommer från RH2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 Kartskala 1:1000 (A1)
 Ann-Marie Hausguth, mättningsingenjör
 Sweco Sverige AB



LOKALISERINGSKARTA



Ritad av Rikard Sporre, Tyréns Sverige AB

Detaljplan för
Södra Långesands Industriområde
 DP vatten
 Del av Öckerö 1:804

TILL PLANEN HÖR:		ÖVRIGA HANDLINGAR:	
- Plankarta med bestämmelser	- Planbeskrivning	- Fastighetsförteckning (bifogas ej)	- Utredningar
- Illustrationskarta	- Miljökonsekvensbeskrivning		
- Grundkarta			
Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer KS 2024/04	BESLUT	INSTANS
Samråd	Planstart 2024-02-20	Planstart 2024-02-20	KS § 41 /24
Upprättad 2024-03-28 enligt PBL (2010:900)	Samråd 2024-04-23	Samråd 2024-04-23	KS § XXX /AA
	Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD	Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD	KS § XXX /AA
Planarkitekt Oskar Roussakis	Avdelningschef Anders Ohlsson	Antagande ÅÅÅÅ-MM-DD	KF § XXX /AA
Höjdsystem RH2000	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft ÅÅÅÅ-MM-DD	
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		Planbeteckning ---	