



## SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

kallas till sammanträde på kommunhuset, sammanträdesrum Lejonet, Öckerö, **tisdag den 8 september, kl. 16.00** för behandling av nedanstående ärenden:

- 1 **Val av justerare.** Förslag: Paul Magnusson Dnr
- 2 **Tillkommande och utgående ärende**
- 3 **Vindbruksplan** 0725/07
- 4 **Detaljplan Röd 1:68** 0773/09  
*Au:s beslut:* Planhandlingarna justeras innan samråd enligt PBL 5:28. Gräns för byggrätt i nordväst skall vara 1 m från tomtgräns, nockhöjder komplementbyggnaderna ändras, takvinkel regleras.
- 5 **Planprogram, Björkö 28:1** 0776/09  
*Au:s beslut:* Programhandlingarna justeras innan programsamråd enligt PBL 5:20. Tomtytan minskas i nordost så det följer befintlig mur, antal tomter minskas till två stycken på var sida om vägen.
- 6 **Detaljplan Björkö 3:203 m fl** 0340/09  
*Au:s beslut:* Godkänna planen och skicka vidare till KF för antagande enligt PBL 5:29. Kontakta sökanden innan nämnden för klargörande att alla är överens om att anta planen
- 7 **Beslut om att inte anta detaljplan för Öckerö 2:164**  
*Au:s beslut:* Planarbetet avbryts. Planförslaget vinner därför inte lagakraft.
- 8 **Strandskyddsdispens för avloppsanläggning, del av Hälsö 1:156 inför nybyggnad Hälsö 1:225** 2009-000258  
*Au:s beslut:* Au:s förslag: Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för avloppsanläggning på del av fastighet Hälsö 1:159 enligt 7 kap 18c § Miljöbalken (Lag 2009:532). De särskilda skälen enligt 7 kap. 18c § (Lag 2009:532) är att den aktuella platsen är belägen väl avskild från stranden och ligger på redan ianspråktagen mark. Byggnads- och anläggningsarbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.
- 9 **Strandskyddsdispens avloppsanläggning, Nolö 1:24** 2009-000261  
*Au:s beslut:* Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för avloppsanläggning inom fastigheten Nolö 1:24 enligt 7 kap 18c § Miljöbalken (Lag 2009:532). De särskil-

da skälen enligt 7 kap. 18c § (Lag 2009:532) är att den aktuella platsen ligger på redan ianspråktagen mark.

- 10 **Strandskyddsdispens toalettbyggnad, Hyppeln 1:294, Sandtångens badplats** 2009-000201  
*Au:s beslut:* Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för toalettbyggnad på Hyppelns badplats Sandtången enligt 7 kap 18c § Miljöbalken (Lag 2009:532). De särskilda skälen enligt 7 kap. 18c § (Lag 2009:532) är att den aktuella platsen ligger på redan ianspråktagen mark och att anläggningen är av angeläget allmänt intresse.
- 11 **Strandskyddsdispens för inhägnad, Heden 1:403**
- 12 **Nybyggnad handels- och servicelokaler, Hult 1:434** L 0311/07
- 13 **Omprövning av beslut, tillbyggnad Rörö 1:9** L 0150/09
- 14 **Tillbyggnad bostadshus, Knippla 1:100** L 0176/09  
*Au:s beslut:* Bygglov bevilja med mindre avvikelse enligt plan- och bygglagen (1987:10).
- 15 **Tillbyggnad bostadshus, Knippla 1:31** L 0187/09  
*Au:s beslut:* Bygglov bevilja med mindre avvikelse enligt plan- och bygglagen (1987:10).
- 16 **Tillbyggnad balkong samt garage, Öckerö 1:665** L 0182/09  
*Au:s beslut:* Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § .
- 17 **Tillbyggnad uterum, Öckerö 2:300** L 0199/09  
*Au:s beslut:* Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § (1987:10)
- 18 **Tillbyggnad altan och balkong samt fasadändring, Björkö 1:151** L 0191/09  
*Au:s beslut:* Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § (1987:10).
- 19 **Tillbyggnad bostadshus samt fasadändring, Hälsö 1:122 o 1:123** L 0192/09  
*Au:s beslut:* Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 § (1987:10)
- 20 **Övriga frågor**

Matz Torgeby  
ordförande

/Agneta Bryngelsson  
sekreterare