



Öckerö 2011-10-18

KALLELSE till ledamöter UNDERRÄTTELSE till ersättare

Beslutsorgan Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats Tisdag den 25 oktober, kl 16:00 i Öckerösalen, Kommunhuset Öckerö

Förmöte Öckerö (SBN) alliansen kl 15:30 i Risö, 2:a våningen

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | Val av justerare Förslag: Bert Corneliusson Ersättare: Jan Hansson | Dnr |
| 2 | Tillkommande och utgående ärenden | |
| 3 | Nya vägvanor, information om cykeldagen i Hönö Klåva 27 augusti | 0436/11 |
| 4 | Antagande av ramavtal för leverans av va- material | DUKAS 0322/11 |
| 5 | Antagande av ramavtal för undervattensarbeten | DUKAS 0320/11 |
| 6 | Antagande av ramavtal för konsultuppdrag transportområdet väg och trafik samt va | DUKAS 0417/11 |
| 7 | Justering av renhållningstaxan med renhållningsindex R 77:1 <i>Au:s förslag: Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna, samt att föreslå fullmäktige att antaga, en justering av renhållningstaxan med 6 % i enlighet med Statistiska centralbyråns renhållningsindex R 77:1. Ny renhållningstaxa, inkluderat indexhöjningen, skall gälla från 2012-01-01.</i> | 0467/11 |
| 8 | Renhållningsordning för Öckerö kommun innehållande lokala föreskrifter och kommunspecifik bilaga till A 2020 samt den regionala avfallsplanen A 2020. <i>Au:s förslag: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samt föreslår kommunfullmäktige att anta Renhållningsordning för Öckerö kommun innehållande lokala föreskrifter och kommunspecifik bilaga till A 2020 samt den regionala avfallsplanen A 2020.</i> | 0961/07 |
| 9 | Ändring av färg takpannor, Rörö 1:99 | L 0263/11 |

- | | | |
|----|---|-----------|
| 10 | Rivningslov/bygglov nybyggnad garage, Rörö 2:189 <i>Au:s förslag: Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31, 34 §§ (2010:900)PBL.</i> | L 0163/11 |
| 11 | Tillbyggnad redskapsbod/gäststuga, Rörö 2:18 <i>Au:s förslag: Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § (2010:900) PBL.</i> | L 0203/11 |
| 12 | Förhandsbesked nybyggnad bostadshus, Hönö 1:330 <i>Au:s förslag: Sökanden meddelas positivt förhandsbesked.</i> | L 0233/11 |
| 13 | Rivning samt nybyggnad gäststuga, Hult 1:49 <i>Au:s förslag: Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § (2010:900)PBL.</i> | L 0211/11 |
| 14 | Tidsbegränsat bygglov, tillbyggnad restaurang med moduler med glasväggar, Öckerö 2:487 <i>Au:s förslag: Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (2010:900) till 2012-08-31.</i> | L 0256/11 |
| 15 | Tillbyggnad bostadshus, altan, Hälsö 1:54 <i>Au:s förslag: Inget förslag till beslut, tiden för grannhörande har inte gått ut till dagens sammanträde.</i> | L 0249/11 |
| 16 | Nybyggnad teknikbod, Öckerö 2:449 <i>Au:s förslag: Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (2010:900).</i> | L 248/11 |
| 17 | Tillbyggnad bostadshus, altan, Öckerö 1:259 <i>Au:s förslag: Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (2010:900).</i> | L 0232/11 |
| 18 | Bygglov i efterhand och ändring i flerbostadshus, Öckerö 1:168 | L 0190/11 |
| 19 | Anläggande av parkeringsplatser, Hult 1:134 och 3:4 | L 0236/11 |
| 20 | Tillbyggnad av affärslokaler, Hult 3:14 | L 0244/11 |
| 21 | Ändrad användning, Grötö 1:51 | L 0140/10 |
| 22 | Tillbyggnad uterum, Hälsö 1:104 | L 0279/07 |
| 23 | Ärendeplanering och planlista | 0017/11 |
| 24 | Program Öckerö centrum, Information | 0229/09 |
| 25 | Detaljplan för Nästås, del av Heden 1:300 <i>Au:s förslag: Utställningsutlåtandet, daterat 2011-09-19, godkänns. Antagandehandlingarna, daterade 2011-09-19, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).</i> | 1410/09 |

- 26 **Detaljplan för Rörö 1:108, Rörö 1:104 och del av Rörö 1:58** 0901/07
Au:s förslag: Planhandlingarna, daterade 2011-08-16 godkänns och ställs ut på samråd enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen (1987:10), normalt planförfarande, efter att handlingarna har justerats. Hans Wickstrand (KD) anmälde jäv.
- 27 **Planbesked, Eoulus vind, Heden 1:300** 081110
Au:s förslag: Sökanden meddelas positivt planbesked. Plankostnadsavtal ska tecknas med kommunen innan planarbetets start. Planen hamnar i plankön och beräknas påbörjas under första kvartalet 2013 och förväntas antas under 2015.
- 28 **Detaljplan för Björkö 1:85 och 1:300** 0166/11
Au:s förslag: Samrådshandlingarna ställs ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900) då de redan är inlämnade. Plankostnadsavtal ska tecknas med kommunen innan samrådet startar.
- 29 **Planbesked, Öckerö 2:572** 0635/10
Au:s förslag: Sökanden meddelas positivt planbesked för fastigheten Öckerö 2:572 med kravet att framkomligheten till fastigheten Öckerö 2:639 säkerställs. Sökanden får själv anlita plankonsult för framtagande av planhandlingar. Plankostnadsavtal samt exploateringsavtal ska tecknas med kommunen innan planarbetets start. Planen hamnar i plankön och beräknas påbörja under första kvartalet 2013 och förväntas antas under 2015.
- 30 **Planbesked, Öckerö 1:708** 0483/10
Au:s förslag: Sökanden meddelas positivt planbesked. Sökanden får själv anlita plankonsult för framtagande av handlingar. Plankostnadsavtal ska tecknas med kommunen innan planarbetets start. Planen hamnar i plankön och beräknas påbörja under första kvartalet 2012 och förväntas antas under 2013.
- 31 **Ändring av beslut, SBN 20110428 § 129, delegering i samband med ny- plan och bygglag** 0196/11
- 32 **Meddelanden**
- 33 **Information från förvaltningschef**
- 34 **Övrigt**

Matz Torgeby
ordförande

Agneta Bryngelsson
nämndsekreterare