



MEDDELANDE OM ANTAGANDE AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖCKERÖ KOMMUN

UPPDRAG FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

Öckerö kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14 (KF § 41) att anta översiktsplan för Öckerö kommun.

ÖVERSIKTSPLANENS SYFTE

Översiktsplanens syfte är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Ställningstaganden i översiktsplanen utgår från kommunens visioner och mål. Därför är översiktsplanens ambition att förverkliga en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar kommun.

HÄR HITTAR DU ANTAGANDEHANDLINGARNA

Antagandehandlingar och protokollsutdrag finns tillgängliga på kommunens hemsida: ockero.se/byggabomiljo/kommunensplanarbete/oversiktligplanering.

Protokollsutdraget finns även tillgängligt på:
Kommunhuset, anslagstavlan plan 2.

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta Kommunservice, 031-97 62 00.

ÖVERKLAGAN

Ett beslut att anta en översiktsplan får överklagas enligt 13 kap. 1 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ett beslut att anta en översiktsplan vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat.

En översiktsplan gäller först sedan antagandebeslutet har vunnit laga (3 kap. 21 § PBL).

Då översiktsplanens innehåll inte är juridiskt bindande kan själva innehållet inte överklagas. Har översiktsplanen däremot inte tagits fram på ett lagenligt sätt eller att beslutet fattas av någon annan instans än kommunfullmäktige kan den överklagas.



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2018-06-27

Diarienummer: SB 0353/13

Sida 2/2

Alla kommunens medborgare har rätt att överklaga beslutet om att anta planen. Överklagandet ska lämnas skriftligt till förvaltningsrätten eller till kommunen som skickar ärendet vidare till förvaltningsrätten för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt och kan lämnas via vanlig post till:

Öckerö kommun
Kommunfullmäktige
475 80 Öckerö

Eller via e-post till:

kommun@ockero.se

Överklagandet ska vara kommunfullmäktige tillhanda senast den 18 juli 2018.

/ Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

2018-06-14

4

KF § 41

Dnr SB 353/13

Översiktsplan Öckerö kommun

Ärende

Kommunfullmäktige har beslutat att en ny översiktsplan för kommunen ska arbetas fram. Samråd och utställning är genomfört och översiktsplanen är nu färdigställd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 5 juni 2018, § 154.

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2018.

Bilaga 1: Öckerö kommun översiktsplan – utblick Öckerö.

Bilaga 2: Allmänna intressen och konsekvensbeskrivningar.

Bilaga 3: Särskilt utlåtande och särskild sammanställning.

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Jan Utbult (KD) yrkar på bifall för kommunstyrelsens förslag.

Göran Billvall (V) yrkar på bifall för kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar översiktsplan för Öckerö kommun, enligt bilaga 1 och 2, samt godkänner utställningsutlåtande och särskild sammanställning enligt bilaga 3.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet får teckna följande till protokollet:

Miljöpartiet har lämnat synpunkter på Översiktsplanen under samrådperioden och vill nu lämna följande protokollsnoteringar till antagandepanelen av Översiktsplanen.

Trots att hela processen att ta fram ny översiktsplan tagit mycket lång tid sedan det konstaterades att den måste förnyas, har de senare förloppen hastats fram, dvs från samrådsförslaget till antagandeförslaget. Kommunen har följt lagstiftningen vad gäller minsta tid mellan stegen, men inte följt Boverkets rekommendation att genomföra en sista remissomgång när ändringar är stora. Detta leder till att dokumentets använd

barhet för närmaste årens planering sänks och det kan t ex konstateras att Länsstyrelsen har många påpekanden som inte beaktats.

1. Allmän kommentar om kollektivtrafik på land.

Det är bra att ny byggnation av bostäder inte skall få ske längre bort än 300 m från kollektivtrafikhållplats. MP anser att undantag enbart skall kunna ske vid fastighetsdelning och vissa lucktomter. Det skall noteras att busslinjer, som idag går i områden som är relativt glest befolkade och där villabebyggelse dominerar, inte är garanterade. I lägen med sämre samhällsekonomi riskerar sådana sträckningar att läggas ner och då ökar bilberoendet. MP anser därför att bostäder skall prioriteras längs utvalda stråk där sannolikheten för nedläggning är minimal.

Dessutom bör skillnad göras på lägen som förses med gles busstrafik och dem med tätare trafik. Kan man t ex säga att någon del av Björkö idag är försedd med tillräcklig kollektivtrafik då det inte går några som helst bussar från fredag kl 19 till måndag morgon? Inte heller trafikeras Björkö några kvällar efter kl 19.

Miljöpartiet är fortsatt negativ till planerna på nybyggnation vid Hjällvik och Norra Brevik, liksom det så kallade Naturhotellet på Rörö.

På vissa öar föreslås i Översiktsplanen nybyggnation av bostäder på större avstånd från kollektivtrafik än 300 m, t ex Rörö där avståndet mellan färjeterminalen och Apelviken överstiger 1 km. Även på Källö-Knippla och Grötö föreslås nybyggnation på avstånd överskridande 300 m.

Miljöpartiet anser att all ny byggnation och större förändringar skall föregås av detaljplan (inte bör).

2. MP vill ha sammanhängande och säkra GC-vägar till alla skolor och förskolor, för att öka trafiksäkerheten och begränsa biltrafiken runt skolor och förskolor.
3. MP anser att man borde fundera över om kolonilotter skulle kunna anläggas på en eller flera platser i kommunen. Speciellt när bostäder tillkommer i flerfamiljshus ökar skälet att tillskapa odlingsmöjligheter. Koloniodling befrämjar social interaktion och miljömedvetenhet. Dessutom stärks miljö och ekologi genom att ökad mängd vegetabilier kan bli närodlade.
4. En svaghet med översiktsplanen är den dåliga täckningen av vattenområdena. Dessa utgör den i yta räknat dominerande delen av kommunen. Vi ser det som viktigt att bevara / vårda grunda havsvikar, reproduktionsplatser för marina livet, inklusive kommersiella fiskarter, och vill därför inte lägga flytande bostäder i sådana vikar.

5. Det är oerhört dyrt med restaurering av ålgräsängar, att förhindra förstörelse av de som finns är väsentligt mycket billigare. Tillsynen av hur strandskyddet efterlevs är det billigaste sättet att minska bryggor och småbåtars påverkan på ålgräsängar. Detta borde uppmärksammas.
6. Som Miljöpartiet påpekat i andra sammanhang anser vi att Björkö nya skola skall placeras på ny plats, t ex Taborområdet.

Miljöpartiet Öckerö anser att den obebyggda delen av norra Björkö ska omvandlas till naturskyddat område. De ekskogar och den vegetation som finns här är helt unik för kommunen och kanske hela Bohuslän, då skogen inte har brukats utan har bevarats eftersom området har utnyttjats av militären under de senast 90 åren. På den norra delen av Björkö finns flera nyckelbiotoper av betydelse för den biologiska mångfalden.