

Öckerö 2011-05-30

**KALLELSE** till ledamöter  
**UNDERRÄTTELSE** till ersättare

---

Beslutsorgan Samhällsbyggnadsnämnden  
Tid och plats **Tisdag den 7 juni kl 15:00** i Öckerösalen, Kommunhuset Öckerö  
**OBS!** Avslutar sammanträdet med sill, potatis och jordgubbar

---

Förmöte Öckerö (SBN) alliansen kl 14:30 i Lejonet

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1  | <b>Val av justerare</b><br>Förslag: Birgitta Svensson Ersättare: Willy Andersson  | Dnr     |
| 2  | <b>Tillkommande och utgående ärenden</b>  |         |
| 3  | <b>Redovisning av delegeringsbeslut</b>   | 0044/11 |
| 4  | <b>Ekonomisk rapport per april</b> Information  | 0066/11 |
| 5  | <b>Renhållningsordningen, justeringar</b>   | 0961/07 |
| 6  | <b>Ärendeplanering</b>  | 0017/11 |
| 7  | <b>Förslag till Översiktsplan för Göteborg, tillägg till jordbruksområde, remiss</b><br><i>Au:s förslag:</i> Öckerö kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad. | 0103/07 |
| 8  | <b>Översiktsplan 2010 för Kungälv kommun, remiss</b><br><i>Au:s förslag:</i> Öckerö kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.                                 | 0178/10 |
| 9  | <b>Detaljplan för Tärnvägen, del av Heden 1:300</b><br><i>Au:s förslag:</i> Ärendet bordläggs.  | 1317/09 |
| 10 | <b>Detaljplan för bostäder vid Nästås, Heden</b><br><i>Au:s förslag:</i> Samrådsredogörelsen, daterad 2011-05-05 godkänns. Planförslaget ställs ut minst tre veckor enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen (1987:10)            | 1420/09 |
| 11 | <b>Plantillstånd för bostadsändamål, Öckerö 2:94 och 2:37</b><br>Område mellan Kyrkbacken och Smedbacken  | 0605/10 |
| 12 | <b>Plantillstånd för bostadsändamål, Hönö 1:124, del 4</b><br>Lindblomsvägen  | 0532/10 |
| 13 | <b>Planändring, Öckerö 1:455</b><br>Saltarsviksvägen  | 0409/10 |

- 14 **Tillbyggnad bostadshus, Öckerö 1:170** L 0115/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 15 **Förhandsbesked nybyggnad bostadshus, Heden 1:437** L 0062/11  
*Au:s förslag:* Positiva till idén men fackmannamässigt utförda ritningar måste komma in innan beslut kan fattas.
- 16 **Tillbyggnad samt fasadändring bostadshus, Fotö 1:171** L 0065/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 17 **Nybyggnad truckgarage, Fotö 1:126** L 0083/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 18 **Ändring av tidigare beviljat bygglov, Fotö 1:137** L 0055/10
- 19 **Nybyggnad bostadshus, höjning av lägsta golvhöjd, Öckerö 2:430** L 0333/10
- 20 **Nybyggnad hamnkontor, Öckerö 2:94** L 0091/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10). Ägare till grannfastigheterna har tid till 2011-05-23 att lämna sina synpunkter.
- 21 **Fasadändring bostadshus, Fotö 1:178** L 0070/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 22 **Tillbyggnad bostadshus, Öckerö 2:669** L 0038/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 23 **Rivning och bygglov för nybyggnad av bod samt tillbyggnad bostadshus, Hult 1:532** L 0082/11  
*Au:s förslag:* Rivningslov beviljas enligt 8 kap. 16 § och bygglov beviljas med mindre avvikelse enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 24 **Tillbyggnad bostadshus, Knippla 1:7** L 0079/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas med mindre avvikelse för balkong enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 25 **Tillbyggnad bostadshus, Hälsö 1:61** L 0106/11  
*Au:s förslag:* Bygglov beviljas i efterhand enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10). Byggnadsavgift skall erläggas med 4 gånger bygglovavgiften enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10).
- 26 **Förhandsbesked nybyggnad bostadshus, Hönö 2:286** L 0115/07  
*Au:s förslag:* Negativt svar på förhandsförfrågan då förutsättningarna enligt 8 kap. 12 § inte är uppfyllda.
- 27 **Tillfällig uppställning av försäljningsbod, Hult 1:25** L 0144/11  
*Au:s förslag:* Inget förslag till beslut.

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 28 | <b>Förhandsbesked ändrad användning samt fasadändring, Hult 1:151, Västra Vägen</b> | L 0086/11    |
| 29 | <b>Ändrad användning samt fasadändring, Hult 1:603, Klåva Hamnväg 9</b>             | L 0092/11    |
| 30 | <b>Ändrad användning, Hult 3:5, Klåva Hamnväg 10 B</b>                              | L 0102/11    |
| 31 | <b>Tillbyggnad affärslokal, Hult 3:14, Västra vägen 13</b>                          | L 0101/11    |
| 32 | <b>Inredning av andravåningen i byggnaden på Hult 3:12 till hotell</b>              | L 0259/10    |
| 33 | <b>Utdömande av vite, Hult 1:604<br/>Klåva Hamnväg</b>                              | L 0066/06    |
| 34 | <b>Nybyggnad transformatorstation, Hult 3:1<br/>Klåva Hamnväg</b>                   | L 0155/11    |
| 35 | <b>Rivning samt nybyggnad bostadshus, Hult 1:498<br/>Klåvavägen</b>                 | L 0123/11    |
| 36 | <b>Nybyggnad bostadshus, Rörö 1:80<br/>Långholmsvägen</b>                           | L 0031/11    |
| 37 | <b>Nybyggnad bostadshus, Rörö 1:124<br/>Långholmsvägen</b>                          | L 0032/11    |
| 38 | <b>Nybyggnad bostadshus, Rörö 1:118</b>   | L 0108/11    |
| 39 | <b>Tillbyggnad samt ändring, bostadshus, Hyppeln 1:317</b>                          | L 0105/11    |
| 40 | <b>Tillbyggnad bostadshus, Knippla 1:36</b>   | L 0039/11    |
| 41 | <b>Strandskyddsdispens för nedläggning av va-ledningar, Grötö s:9, 1:2 och 1:3</b>  | <b>DUKAS</b> |
| 42 | <b>Meddelanden</b>  |              |
| 43 | <b>Information från förvaltningschef</b>  |              |
| 44 | <b>Övrigt</b>   |              |

Matz Torgeby  
ordförande

Agneta Bryngelsson  
nämndsekreterare