

TAXA FÖR ÖCKERÖ KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPS-ANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige den 16 juni 2005 att tillämpas **från och med 1 januari 2010**.

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas av VA-avdelningen nedan kallad VA-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Öckerö kommuns allmänna vatten- och avlopps-anläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 3 § VA-lagen (lag om ändring i lagen 1970:244 om allmänna vatten och avloppsanläggningar, SFS 1976:842 jämte senare tillägg och ändringar) jämföres med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgöres av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat än bostadsändamål.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.



§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V Vattenförsörjning	Ja	Ja
S Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df Dag- och drän- vattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej
Dg Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Nej

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen, V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 9 § första stycket VA-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blir utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.5 Resterande avgift enligt 7.2 skall baseras på den taxa som gäller vid den tidpunkt då avgiftsskyldighet för ifrågavarande bebyggelse inträder.



ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

Till angivna avgifter tillkommer lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df om 38 500 kronor
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 38 500 kronor
- c) en avgift per m² tomtyta om 20:50 kronor
- d) en avgift per lägenhet om 32 400 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, erlägges förbindelsepunktsavgift per fastighet.

5.3 Är förbindelsepunkt gemensam för flera fastigheter skall reducering av avgift enligt 5.5 ske för antal lägenheter per fastighet.

5.4 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) reduceras för större fastighet enligt följande

<i>Tomtyta</i>	<i>Reduktion i %</i>
För bostadsfastighet med högst två lägenheter	
Delen 2001 - 4000 m ²	50 %
Delen 4001 - m ²	100 %
För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter	
Delen 3001 - 5000 m ²	25 %
Delen 5001 - 10000 m ²	50 %
Delen 10001 - m ²	75 %



Vid ändrade förhållanden enligt 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) med iakttagande av ovan angivna reduceringsregler.

5.5 Med lägenhet avses utrymmen som var för sig innehåller ett eller flera rum och som uppgår till minst 30 m² samt innehåller sanitära anläggningar och köksutrustning som medger att utrymmena kan användas som bostad under längre eller kortare tid.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används för annat än bostadsändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Är förbindelsepunkt gemensam för fler än två lägenheter reduceras avgiften enligt 5.1 d) enligt följande:

<i>Lägenhet</i>	<i>Reduktion i %</i>
3:e - 10:e lägenheten	25
11:e och därpå följande lägenheter	50

5.6 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.7 Ökas fastighets tomtyta med syfte att tillskapa byggrätt skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtavgift inte skall anses vara förut erlagd.

5.8 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet med tillämpning av reglerna enligt 5.5.

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna VA-anläggningen nyttjats före nybebyggelsen, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattning motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om 38 500 kronor
- b) en avgift avseende upprättande av uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 38 500 kronor
- c) en avgift per m² tomtyta om 93 kronor

Förligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, erlägges förbindelsepunktsavgift per fastighet.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggenskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.

6.4 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.5 Ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* erläggs del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %



Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %	-	-
-----------------	-------	-----	---	---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 30 720 kronor
- två ledningar 34 720 kronor

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
<i>Bostadsfastighet</i>					
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	-	20 %
<i>Annan fastighet</i>					
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.



- 8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en tilläggsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) och 6.1 a). Tilläggsavgiften avses täcka VA-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Avgifter enligt §§ 5-8 är baserade på indextalet 266,9 (juli 2001) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har VA-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

- Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 266,9 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 5.1 a), b) och d), 6.1 a) och b) till närmaste totala kronor, beträffande avgift enligt 5.1 c) och 6.1 c) till närmaste hela kronor.
- Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med den dag ändringen enligt beslutet träder i kraft.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erhållas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.7, 5.8, 6.5 och 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta



- inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

- 12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.
- 12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3 Finner VA-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



ÖCKERÖ KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTINGEN

10

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13- 20)

Till de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13

13.1 För *bebyggd fastighet* skall erläggas brukningsavgift.

13.2 Avgift utgår för *bostadsfastighet* med:

a) en avgift per fastighet och år

för V	1 070:50 kronor
för S	1 070:50 kronor
eller tillsammans	2 141 kronor

b) en avgift för en till två lägenheter och för varje lägenhet därutöver

för V	292 kronor
för S	292 kronor
eller tillsammans	584 kronor

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används för annat än bostadsändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

c) en avgift per m³ levererat vatten

för V	9:50 kronor
för S	9:50 kronor
eller tillsammans	19 kronor

13.3 Avgift utgår för annan fastighet med:

a) en avgift per fastighet och år

för V	1 362 kronor
för S	1 362 kronor
eller tillsammans	2 724 kronor



b) en avgift per m³ levererat renvatten

för V	9:50 kronor
för S	9:50 kronor
eller tillsammans	19 kronor

13.4 Föreligger för bebyggd fastighet ej avgiftsskyldighet för V eller har VA-verket bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.2 c) och 13.3 b) ut efter en antagen förbrukning per år enligt följande:

Bostadsfastighet

150 m³/lägenhet i permanentbostad och 50 m³/lägenhet i fritidsbostad.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används annat än bostadsändamål gäller vad som anges i 13.2.

Annan fastighet

150 m³ för varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA).

13.5 För s k byggvatten till en- och tvåfamiljshus, kedjehus eller radhus erläggs brukningsavgift för V med 542 kr per lägenhet. För byggvatten till övriga hus utgår brukningsavgift för V med 542 kr för varje påbörjad 150-tal m² våningsyta.

13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga avgift enligt § 16.

13.7 Har fastighetsägaren begärt vinterförvaring av vattenmätare skall fastighetsägaren för täckning av kostnaderna erlägga avgift enligt § 16.

13.8 För utbyte av sönderfrost vattenmätare skall fastighetsägaren för täckning av kostnaderna erlägga avgift enligt § 16.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.



Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras avgift enligt § 16.

§ 16

Ersättning för VA-verkets kostnader utgår med följande avgifter per tillfälle:

1. Provning av vattenmätare på begäran av fastighetsägaren	760:-
2. Vinterförvaring av vattenmätare	545:-
3. Utbyte av sönderfrusen vattenmätare	2 165:-
:-	
4. Avstängning och påsläpp av vattentillförsel (på begäran)	430:-
5. Uppsättning och nedtagning av vattenmätare	545:-
6. Vattenlänsning av vattenmätarbrunn	545:-
7. Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	545:-

§ 17

Avgifter enligt §§ 13 och 16 är baserade på indextalet 266,9 (juli 2001) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får VA-verket reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent. Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 266,9 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 13.1 a), c) och d) till närmaste hela krontal samt beträffande avgift enligt 13.1 b) till närmaste hela öretal.



Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den dag som angetts i beslutet. För de avgifter enligt 13.2 c), 13.3 b), 13.5 och 13.7 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare tillämpas dock avgiftsändringen endast i fråga om den vattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den i beslutet angivna dagen.

§ 18

Reducering av avgift enligt 13.2 c) och 13.3 b) medges under följande förutsättningar:

att oavsiktligt läckage uppstått,

att läckage varit dolt eller omständigheterna varit sådana att fastighetsägaren ej kan lastas,

att den uppmätta vattenmängden varit minst 100 m³ utöver normal förbrukning vilken bestäms av den högsta årsförbrukningen de tre senaste åren,

Reducering medges med 50 % av överskjutande vattenmängd.

Är det på andra grunder inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.2 a), och b) samt 13.3 a) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-verket. Avgift enligt 13.1 c) och 13.2 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Fastighetsägaren utför själv avläsning av vattenmätaren/na varje år och rapporterar ställningen till kommunen.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Saknas uppgift om mätarställning får debitering ske efter uppskattad förbrukning.



§ 20

- 20.1 Har fastighetsägare begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- 20.2 Har fastighet med stöd av 30 § VA-lagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren för täckning av kommunens kostnader för avstängning och återkoppling ett belopp om 850 kronor.

TAXANS INFÖRANDE

§ 21

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2009. De bruksavgifter enligt 13.2, 13.3 och 13.7 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens VA-nämnd jämligt 37 § VA-lagen.