



ÖCKERÖ KOMMUN

TIDIG MEDBORGARDIALOG OM ÖCKERÖ NYA CENTRUM

Sammanställning av kommentarer
från hemsidan och öppet hus



INNEHÅLL

INTRODUKTION	3
GESTALTNING	5
BOENDE	11
TRAFIK & KOMMUNIKATIONER	14
ÖVRIGT	17



Svara och förklara

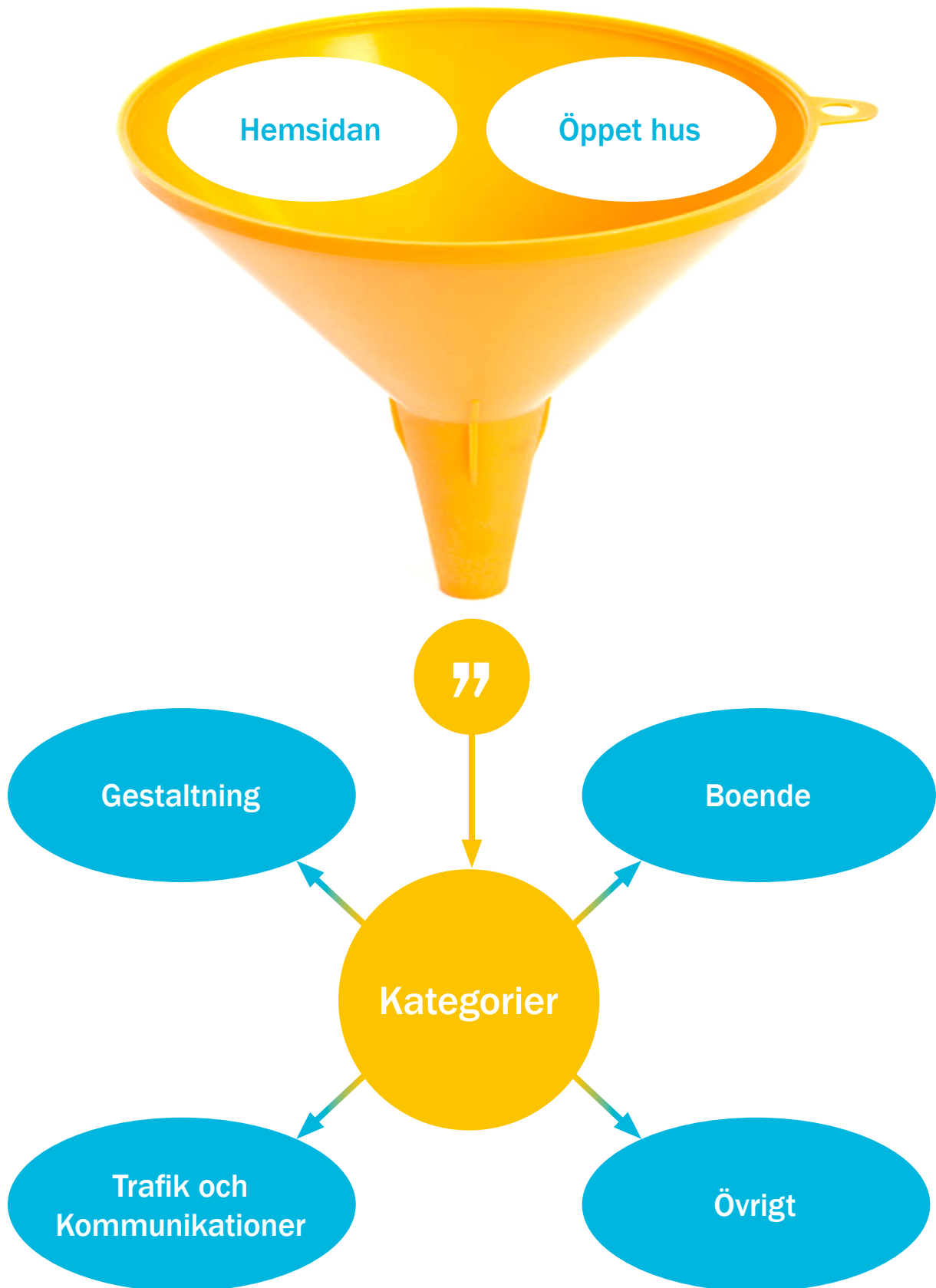


Fråga och föreslå

Ett viktigt syfte med den tidiga medborgardialogen om Öckerö Nya Centrum har varit att erbjuda invånarna i Öckerö kommun möjlighet att få svar på sina frågor samt att lämna idéer och synpunkter. Den tidiga medborgardialogen har dels skett via kommunens hemsida för projektet och dels genom ett öppet hus som hölls på Nimbus den 24 maj 2016. Detta dokument är en sammanställning av de kommentarer som inkommit i skriftlig form genom dessa båda forum.

Kommentarerna är indelade i kategorier och sammanfattade men inte ordagrant återgivna, även om vissa citat förekommer. Syftet med detta är att göra sammanställningen mer överskådlig och lätthanterlig. Kommentarerna finns också redovisade i sin helhet på kommunens hemsida för projektet.

Alla frågor och synpunkter från den tidiga medborgardialogen kommer att beaktas vid framtagandet av projektets samrådshandlingar. Under samrådet kommer det även finnas möjlighet att ta del av alla handlingar och inkomma med ytterligare synpunkter.



Gestaltning



Lägre bebyggelse på
hamnplan (2-3 våningar)

Småskalighet

Miljöanpassning
("Skärgårdsstil")

Mindre huskroppar/
markavtryck

Bevara bergen

Fria/öppna ytor på hamnplan

Bevara siktlinjer (glesare
mellan huskropparna)

Kontakt med vattnet
vid hamnplan

Långsiktighet och försiktighet

Inga höghus

Hamnpromenad längs vattnet

**Trappning av hushöjder
(lägre vid vattnet och högre
längre in på ön)**

Ingen stadsmiljö på en ö

**Små, ringlande gator
med gathus**

**Trähus och naturmaterial
(stomme och fasad)**

Brokig/varierad bebyggelse

**Inga hus närmast rondellen:
de skymmer sikt och sol**

**Klassiska hamnkvarter
(smala gränder och gator)**

Undvik asfaltering

Trivsamt plats
på hamnplan (små
verksamheter, bänkar och
grönska)

Öppna upp hamnplan
mot resten av ön

Tänk nytt och kreativt (med
skärgårdsstil som grund)

Inga glasbyggnader

Bygg vindsyddat
på hamnplan

Två istället för tre våningar
på radhus

Orientera aktiviteter i
gatuplan mot solen

”När det väl står färdigt kommer detta område att utgöra en viktig del av kommunens ansikte utåt. För att förstärka kommunens identitet och stärka banden till det marina arvet, är det viktigt att detta speglas i arkitekturen.”

”Bra att i bygger lägenheter men i får ha ikran känsla med.”

”Avstå att bygga huset som skymmer hamnen för de som kommer från Norgårdsvägen: risken finns att man skär av kopplingen till havet.”

”Öckerö kyrka ska fortfarande vara vårt tydligaste landmärke.”

”Beträffande förslaget skulle jag vilja att större hänsyn tas till den småskaliga miljö som är typisk för vår kommun.”



”Hur känns det att segla till skärgården och mötas av en stadsmiljö istället för en hamn? Självklart måste ett samhälle växa och förändras, men inte på bekostnad av sin identitet.”

”Att stänga hela hamnen med höghus är inget någon öbo önskar sig.”

”Att förlägga så många stora byggnader tillsammans i ett område tar bort den unika karaktär som en ö ändå är.”

”Jag saknar den genuina skärgårdskänslan i detta förslag. Det ser ut som vilken kommun som helst.”

”Fyrbåken är en rolig idé men den är malplacerad i området.”

Boende

Differentierat boende

Överkomliga bostäder/
bostäder för alla

Många och billiga hyresrätter

Boende i husbåtar (men
kanske inte på denna plats)

Tvåvåningshus och
lägenheter
i ett plan

Trygghetsboende och
lägenheter för äldre

Vad blir snittpriset per
kvadratmeter?

Bostäder för unga och äldre

Positivt med radhus

”När det gäller lägenheterna så är det VIKTIGT att våra ungdomar och äldre har råd att bo kvar i kommunen, så därför är hyrorna viktiga.”

”Kanon! Ju snarare desto bättre! Satsa på mer bostäder!”

”Det vore fantastiskt om det kunde bli fler bostäder där även den äldre generationen hade möjligheter att bo.”

”Är en del av bostäderna anpassade för ungdomar? Utan att de har råd att flytta hemifrån så kommer det aldrig bli en levande hamn och skärgård.”

**Trafik &
Kommunikationer**

Alternativ till bro (t.ex. snabbfärja/personfärja)

Viktigt med parkeringsmöjligheter

Anpassa vägnät till centrumet

Tillgänglighet för alla (cykel/buss/lastcyklar)

Genväg för gång- och cykeltrafik till Hönö Pinan (via Lammholmen)

Tankställe för motorbåtar i hamnen

Boendeparkering för alla

Tunnel istället för bro

Trafiksäker infart till hamnplan

”Är hela visionen baserad på en bro? Känns i så fall missvisande att idag ha som en förutsättning...”

”Hur är det tänkt med trafiksituationen med tanke på att trafiken kommer att öka med fler invånare?”

”Resecentrum. Varför? Det är ingen knutpunkt utan en vanlig hållplats...”

”Om befolkningen ska öka vid Öckerö hamnplan, blir det ännu viktigare att det blir en genväg för gång/cykeltrafik till Hönö Pinan.”

”Angående eventuell bro till Öckerö färjeläge tycker jag ni skall göra som de gör i Norge där de bygger flytande, förproducerade tunnlår som sänks ner till lämpligt djup för sjöfarten och förankras säkert.”

Övrigt

Folkomröstning om förslaget

Ingen konkurrens med Hönö
Klåva

Allaktivitetshus för alla åldrar

Möjlighet till fysisk
aktivitet/rekreation (t.ex.
park, lekplatser, naturlek,
simhall)

Mer båtplatser

Konserthall med replokaler

Mer liv och rörelse på
hamnplan

Vandrarhem istället för hotell

Finns det underlag för
verksamheter?

Öckerö centrum ska vara
levande året om

Finns planer för utökad
barn- och äldreomsorg samt
skolverksamhet?

Solceller på alla tak

Tillgängligt för alla
(fysiskt och kulturellt)

Attraktiv gästhamn viktig

Låt hamnen vara hamn och
inget stadstorg

Allmän festlokal i anslutning
till hamnen

Skärhamnsås är en fin
utsiktsplats och bör hanteras
mer varsamt

Subventionerade kajplatser
för kulturmärkta segelfartyg
och fiskebåtar

Minskar antalet båtplatser?

Lekplats

Bevara grönområden

Ingen bergsprängning

Utomhusscen för uppträdande

Plats för kulturella
verksamheter

Undvik urbanisering

Möjliggör social aktivitet

Varför skybar?

Kulturcentrum

**Knyt samman hamnen
med Krabbedammen och Dr
Ljungrens villa**

**Har kommunen resurser för
en ökad befolkning?**

**Hur påverkas befintliga
verksamheter?**

**Bygg inte flera
konferensanläggningar på
samma plats**

**Möjlighet med högskola
(Chalmersfilial?)**

**Använd lokalt förankrat
platsnamn och kalla inte
platsen för "Centrum"**

”Kan man i denna plan föreställa sig att någonstans sitter det små pojkar och flickor och tittar på småfisk och metar krabbor? Annars är vi inte på en skärgårdsö och det var väl det vi ville?”

”Tillväjningsfasen är den viktigaste i all utveckling...”

”Öckerö är en fantastisk plats och vår nuvarande parkering med asfalt och stenstaket är pinsamt att visa besökare!”

”Detta skulle bli ett lyft för kommunen.”

”Öckerö vinner på att skapa en mötesplats med service så att man kan inte behöver åka in till Göteborg.”

”Plus för mig är båken och husen upp mot berget och Solhöjden... Minus är de stora husen på hamnplanen.””Gör om gör rätt!”

”Helt fantastiskt förslag, tuta och kör och börja gräva NU.”

”Så förutsägbart och 2010-ish.”

”Glöm inte vår historia”

”Öckerö hamnplan behöver mer liv och rörelse – fler affärer, caféer m.m.”

”Det behövs verkligen rustas upp i området och detta är ett bra steg i den riktningen.”

Tack för ditt engagemang!

