

Kommunstyrelsen

KS § 104

Dnr: KS 2024/4

**Detaljplan för del av Öckerö 1:804 Södra Långesands
industriområde dp vatten****Ärende**

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en utökning och komplettering av angränsande industri- och varvsverksamhet med en hamnanläggning och tillhörande kajkonstruktion. Angränsande verksamhet saknar idag möjligheten att bygga ut en hamnanläggning vilket begränsar verksamhetens funktion långsiktigt. Inom vattenområdet har ålgräs tidigare noterats. Ålgräset ska flyttas, omplanteras och/eller återskapas på en annan lämplig plats. Inom ramen för planarbetet ska frågan utredas och lämpliga åtgärder redovisas.

Aktuellt planförslag är en vidareutveckling av detaljplan för Södra Långesands Industriområde DP land (dnr: KS 2023/40), antagen av Öckerö kommunfullmäktige 2024-01-18 (KF § 6). Aktuellt planområde ingick fram till granskning i ovan nämnd detaljplan. Kommunen beslutade efter granskning att utesluta vattenområdet inklusive föreslagen hamnanläggning, samt markytorna närmast vattnet (befintlig pir och kaj) med anledning av att vattenområdet behöver utredas mer utförligt. De åtgärder som föreslås i planförslaget utgör tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Parallellt med planarbetet genomförs en tillståndsprövning för vattenverksamhet.

Detaljplanen bedöms ha högt allmänt intresse med hänvisning till samhällsviktig verksamhet, uppbyggnad av beredskapsförmåga samt det säkerhetspolitiska läget som råder. Framgår av diarienummer 23FMV5724:1 Sekretess enligt 15 kap. 2 § (2009:499) Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) (diarienummer Öckerö KS 2023/264).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrations- och grundkarta

Miljökonsekvensbeskrivning

Utredningar

Länsstyrelsens yttrande avseende avgränsningssamråd

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fattar beslut om samråd och granskning av detaljplan för Södra Långesands industriområde
2. Kommunstyrelsen delegerar till avdelningschef för strategisk samhällsutveckling att godkänna mindre justeringar innan planen går ut på samråd.
3. Kommunstyrelsen fattar ett särskilt beslut enligt PBL 5 kap. 11a § och Miljöbalken 6 kap. 5, 7 §§ om att ett genomförande av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.