

Kommunstyrelsen

2022-12-20

KS § 279

KS 0257/22

Granskning av fördjupad översiktsplan för Björkö**Ärende**

Syftet med FÖP Björkö är att den på ett övergripande men tydligt sätt ska redovisa möjligheter och utmaningar för en utveckling av Björkö tätortsområde med omnejd, samt lämna rekommendationer och riktlinjer för utvecklingen. Syftet med FÖP Björkö är även att för det avgränsade geografiska området, ersätta ÖP Utblick Öckerö avseende markanvändningskartan, samt utveckla och förtydliga översiktsplanens mål för Björkö.

FÖP Björkö möjliggör för en utveckling av ca 400 bostäder inom tre identifierade utvecklingsområden. Andra viktiga utvecklingsfrågor är bland annat utvecklingen av hamnen, kommunikationer samt en utveckling av verksamheter. Ambitionen med planförslaget är att kunna skapa de bostäder och verksamheter som behövs för dagens och framtida Björköbors behov samtidigt som en attraktiv, hållbar och god livsmiljö säkerställs. I arbetet har kommunen lagt stor vikt vid att möta de kloka tankar om behov och utveckling på Björkö som framkommit under arbetets gång.

FÖP Björkö var föremål för samråd under tiden 1 december 2016 – 24 februari 2017. Efter samrådet har FÖP kompletteras med utredningar och reviderats med hänsyn till bl.a. inkomna synpunkter. De största ändringarna efter samrådet är att FÖP:ens geografiska område har minskats ner i omfattning och att flera av föreslagna utvecklingsområde fått en ändrad omfattning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2022-12-20

Fortsättning, KS § 279

KS 0257/22

Granskning av fördjupad översiktsplan för Björkö*Beslutsunderlag*

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-21

Planhandling

Markanvändningskarta

Nulägesbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Sammanställning av fokusgrupper och intervjuer

Samrådsredogörelse

Naturvärdesinventering

Kompletterande naturvärdesinventering

Dagvattenutredning

Landskapsanalys

Trafikutredning

Skyfallsutredning

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om granskning av fördjupad översiktsplan för Björkö i enlighet med plan- och bygglagen 3 kap. 12 § (SFS 2010:900).

Kommunstyrelsen delegerar till avdelningschef för plan, fastighet och samhällsutveckling att godkänna mindre redaktionella justeringar innan planen går ut på granskning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande