

KS § 249

Dnr: KS 2023/267

Detaljplan för Heden 1:447 - Spindeln (pausas)**Ärende**

Beslut om positivt planbesked för området gavs av Kommunstyrelsen i november 2012 och planstart beviljades i november 2023. En utredning avseende skyfall och stigande havsvatten har tagits fram och en av de viktigaste slutsatserna är att ett detaljplanearbete bedöms vara komplext och förenat med utmaningar kring genomförandet och ekonomi.

I april 2025 inkom Öckerö Fastighets AB med en skrivelse med önskemål om att pausa planarbetet för Spindeln utifrån att en planprocess kommer att innebära stora utmaningar där möjligheten att bygga prisvärda hyresrätter utmanas. I samband med att planarbetet för Spindeln pausas önskar Öckerö Fastighets AB att planarbetet för Kaprifolen påbörjas. En paus av planarbetet för Spindeln innebär att plankostnaderna minimeras under den tid då planarbetet är pausat. Då det bedöms finnas utrymme att arbeta med planuppdraget för Kaprifolen kan avdelningens resurser anpassas utifrån detta.

Avdelning Strategisk samhällsutveckling bedömer att en paus av planarbetet är tillämplig utifrån att exploitören Öckerö Fastighets AB inkommit med en skrivelse med önskemål om att pausa planarbetet för Spindeln. Skälet som anges, att planprocessen innebär stora utmaningar, är rimligt och avdelning Strategisk samhällsutveckling delar Öckerö Fastighets AB:s bedömning att planarbetet bör pausas då det omfattas av stor osäkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Skyfalls- och översvämningstudning

Länsstyrelsens yttrande under undersökningssamrådet

Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan

Skrivelse om paus av detaljplan Spindeln

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunstyrelsen.

ÖCKERÖ KOMMUN

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-09-23

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Heden 1:447 – Spindeln pausas.