

Plats och tid	Kommunhuset Lejonet/Distans, klockan 08:30 – 13:00		
Beslutande			
Ledamöter	Göran Ohlsson (L), ordförande Göran Olsson (S)	Hans Wickstrand (KD) Kerstin Sterner (M)	
Tjänstgörande ersättare	Isak Strömblad (KD) Peter Domini (L)	Christer Alexandersson (M)	
Övriga närvarande			
Ersättare	Björn Johanson (M)		
Jäv	Hans Wickstrand §§ 62		
Tjänstemän	Emma Stadenfeldt, nämndsekreterare Irene Settergren, byggnadsinspektör Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör Nassir Rezaei Ohanian, byggnadsinspektör Theres Benito, enhetschef Johanna Leirvik, bygglovshandläggare Linda Skåål, miljöinspektör Anders Wahlsten, byggnadsinspektör		
Justerings			
Justerare	Göran Olsson		
Underskrifter			
Sekreterare §§ 62, §§72 Emma Stadenfeldt		
Ordförande §§ 62, §§72 Göran Ohlsson		
Justerare §§ 62, §§72 Göran Olsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-15		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-15	Datum för anslags nedtagande	2021-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Juridik- och kanslienheten, kommunhuset		
Underskrift		

Bygg- och miljönämnden

2021-06-15

2

BMN § 62

L2021-000181

Padelbana Rörö 1:58

Ansökan avser bygglov för att uppföra en padelbana på rubricerad fastighet. Padelbanan kommer att ha en öppen konstruktion d.v.s. inget tak.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ” Rörö, södra delen. ”fastställd av länsstyrelsen 1982-03-25.

Följande avvikelser noteras mot plan.

- Allmän platsmark, natur

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats på remiss. Ärendet har skickats till grannar för hörande. Svarstiden går ut 2021-06-11. Padelbanan kan komma att användas av barn vilket gynnar barnperspektivet. Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Underlag för tjänsteskrivelse

Fasadritning	2021-05-03
Bilder	2021-05-03
Ansökan	2021-05-03
Situationsplan	2021-05-03
Bilder	2021-05-03
Relationsritning	2021-05-03
Medgivande	2021-05-03

Bygg- och miljönämnden

2021-06-15

3

BMN § 62

L2021-000181

Upplysningar

Om bygglov beviljas ska även startbesked lämnas enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden. Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag, dels Björn Johanssons förslag (M) förslag att bevilja med motiveringen att det är en bra placering nära tennisbanan. Ordförande ställer förslagen mot varandra och beslutar i enlighet med Björn Johanssons förslag (M) förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen

Kostnad

Avgiften för beviljat bygglov är 9103 kronor

Bygg- och miljönämnden

2021-06-15

4

BMN § 72

2021-266

Överklagande av tillstånd till djurhållning på Öckerö 1:770

Mål nr. M 2186-21

2021-05-27

Det Öckerö kommun har att förhålla sig till är det beslut som har överklagats, det vill säga Länsstyrelsens beslut den 3 maj 2021, med dnr 505-4203-2020.

Sedan Bygg- och miljönämndens beslut den 17 december 2019 har det framkommit ytterligare omständigheter, som har visat att större olägenheter uppstått för närboende till duvslaget än vad Öckerö kommun ursprungligen kunnat förutse. Det har även framkommit att olägenheter förekommer för andra boende i närområdet än de som ursprungligen var med i beslutet. Bygg- och miljönämnden, Öckerö kommun, motsätter sig därför inte det som begärts i handlingarna.

Vi överlåter till domstolen att göra en ny bedömning.

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Ordförande Göran Ohlsson (L) föreslår ett tillägg till yttrandetexten att begära en skyndsamt handläggning av ärendet på grund av sociala och medicinska komplikationer som tillkommer för de grannarna till fastigheten på Öckerö 1:770.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och frågar om det är nämndens mening att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande av överklagandet av tillstånd till djurhållning på Öckerö 1:770 med tillägg att ärendet hanteras skyndsamt på grund av sociala och medicinska komplikationer som tillkommer för de grannarna till fastigheten på Öckerö 1:770.