



UNDERRÄTTELSE GRANSKNING

DETALJPLAN FÖR GAMLA ANKARET, ÖCKERÖ 2:800 OCH DEL AV 2:802

Granskning

Granskning sker under tiden **5 juni – 30 juni 2024**. Under granskningstiden finns planhandlingar och bilagor tillgängliga på kommunens hemsida (www.ockero.se), på kommunhuset (anslagstavlan, entréplan) och på Öckerö Bibliotek.

Under granskningstiden har du möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Synpunkterna ska vara skriftliga för att kunna registreras på bästa sätt.

Skriv ”Detaljplan för Gamla Ankaret” och diarienummer ”KS 2023/111” i rubriken till ditt yttrande för att underlätta handläggningen.

Synpunkterna kan lämnas via e-post till: kommun@ockero.se, eller via vanlig post till: Öckerö kommun, Kommunstyrelsen/Avdelningen för strategisk samhällsutveckling, 475 80 Öckerö. Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den **30 juni 2024**.

Den som inte före utgången av granskningstiden framfört skriftliga synpunkter på planförslaget enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Planförslag

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva tomtens och markens lämplighet för nya bostäder med inslag av lokaler för centrumverksamhet. Själva planförslaget syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus med cirka 80-100 lägenheter inom fastigheterna Öckerö 2:802 och Öckerö 2:620. Flerbostadshuset i den sydöstra delen av planområdet föreslås få utrymme för centrumändamål i bottenvåning. Avsikten är dels att öka utbudet och variationen av bostäder inom kommunen och dels att skapa förutsättningar för bostadsutveckling med centruminslag i ett kollektivnära läge.

I detaljplanens syfte ingår det vidare att förse planområdet med en ny trafikstruktur som är lämplig utifrån närheten till Brattebergsskolan och andra omgivande målpunkter. Planen syftar också till att skapa nya gröna parkvärden till gagn för dels barn och elever på den närliggande skolan Brattebergsskolan och dels för boende i området. Det ingår också i planförslaget att värna om viss befintlig topografi och utveckla befintliga gröna värden.

För att säkerställa goda boendemiljöer och skapa ramar för att bebyggelsen såväl som anslutande markområden anges det i planförslaget inriktning för arkitekturen.

Detta sker genom så kallade gestaltungsprinciper. Principerna ska medverka till att planområdet får en god gestaltning av hög kvalitet.

Planområdet omfattar cirka 14 000 m² och är beläget på den sydöstra delen av Öckerö, cirka 100 m nordväst om Öckerö kommunhus. Detaljplanen bedrivs enligt ett utökat förfarande.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för Öckerö kommun, *Utblick Öckerö*, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2018. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Frågor

Kontaktperson för frågor kring planförslaget eller granskningen är:

Planarkitekt Oskar Roussakis,
Telefon: 031-978953 (vxl)
Mail: oskar.roussakis@ockero.se

SÄNDLISTA/GRANSKNINGSKRETS

STATLIGA VERK, ÖVRIGA MYNDIGHETER OCH BOLAG

Ellevio AB
Energimyndigheten
Göteborgsregionen GR
Havs- och vattenmyndigheten
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket
Sjöfartsverket
Skanova Nätplanering D3N
SMHI
Statens geotekniska institut SGI
Trafikverket
Västtrafik AB

GRANKOMMUNER

Stadsledningskontoret Göteborg

SAKÄGARE

Enligt fastighetsförteckning daterad 2024-05-14.

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR/ENHETER OCH AVDELNINGAR

Bygg- och miljöenheten
VA-enheten
Trafik- och anläggningsenheten
Kretslopps-enheten
Räddningstjänsten
Utbildnings-, kultur- och fritidsförvaltningen

ÖVRIGA

Friluftsförbundet
Öckerö Öråd
Öckeröarnas Naturskyddsförening