

---

Beslutsdatum: 2024-11-19 §  
Beslutande: Kommunstyrelsen  
Giltighetstid: Tillsvidare  
Diarienummer: KS 2023/158  
Dokumentansvarig: Kommundirektör  
Upprättad av: Avdelning strategisk samhällsutveckling

---

# **PLANPRIORITERING 2025 - 2026**

## **INNEHÅLL**

<b>Inledning</b>	<b>2</b>
<b>Pågående kommundrivna detaljplaner</b>	<b>3</b>
<b>Pågående exploatörsdrivna detaljplaner</b>	<b>3</b>
<b>Pausade detaljplaner</b>	<b>3</b>
<b>Planstarter 2025</b>	<b>3</b>
<b>Planstarter 2026</b>	<b>3</b>
<b>Reservlista planstart kommundrivna detaljplaner</b>	<b>3</b>
<b>Bruttolista tänkbara exploatörsdrivna detaljplaner</b>	<b>4</b>
<b>Kommande prioriteringskriterier</b>	<b>4</b>

## INLEDNING

Planprioritering 2025-2026 är ett strategiskt planeringsdokument som syftar till att klargöra vilka detaljplaner som Öckerö kommun avser arbeta vidare med och starta upp under åren 2025 och 2026. Planprioriteringen bidrar till en ökad transparens och tydlighet avseende vilka detaljplaner som bedöms vara viktigast att arbeta med under åren 2025 och 2026.

Avdelning strategisk samhällsutveckling har ett övergripande ansvar att samordna kommunens arbete med detaljplanering och planprioriteringen är ett viktigt verktyg för att koordinera detta arbete. Planprioriteringen är därmed ett betydelsefullt strategiskt planeringsdokument för bland annat politiker, tjänstepersoner, planintressenter och allmänhet.

Utgångspunkten är att planprioriteringen ska bidra till att skapa förutsättningar så att visionen om att Öckerö kommun är en levande skärgårdskommun med människan i centrum uppfylls. Ambitionen är att kommunen ska arbeta med en variation och blandning av planärenden för att bidra till en samhällsutveckling som präglas av hållbarhet och långsiktighet. I planprioriteringen finns planärenden där olika samhällsintressen är representerade och både allmänna och enskilda intressen avses tillgodoses.

Planprioriteringen beslutas av Kommunstyrelsen en gång per år med möjlighet till aktualisering om behov uppstår. Detta innebär att planprioriteringen är ett levande dokument som förändras över tid. De planärenden som anges i planprioriteringen utgörs dels av sedan tidigare beslutade positiva planbesked och dels av övriga planuppdrag som identifierats av kommunen.

En förutsättning för planprioriteringen är att arbetet med de pågående planerna ska fortsätta och slutföras under 2025-2026. En förutsättning för planprioritering 2025-2026 är att ÖFAB:s planuppdrag för Kaprifolen och Tumlaren som fanns med på reservlistan för kommundriva detaljplaner i planprioritering 2023-2024 även finns med i planprioritering 2025-2026. Ytterligare en förutsättning för planprioritering 2025-2026 är att de pausade detaljplanerna, Skärgårdshotellet (f.d Trubaduren) och Fotö gamla församlingshem, också finns med på reservlistan för kommundriva detaljplaner i planprioritering 2025-2026. De detaljplaner som avses startas upp under 2025-2026 har valts utifrån fyra prioriteringskategorier;

- Den senast beslutade planprioriteringen, KS 2023-05-30 § 124
- Det riktade budgetuppdraget om exploatörsdrivna detaljplaner
- Pausade detaljplaner som kan återupptas
- Prioriteringskriterierna kronologi, ekonomi, samhällsintresse, mandatmålen och mobilitet

I planprioriteringen för 2025-2026 anges totalt **13** detaljplaner, **11** detaljplaner är pågående detaljplaner och **2** detaljplaner är påbörjade men av olika anledningar har arbetet med dem pausats. Under 2025 avses **2** planuppdrag startas upp och drivas som exploatörsdrivna detaljplaner. Under 2026 avses **1** planuppdrag startas upp och drivas som en kommundriven detaljplan. I reservlistan för kommundrivna detaljplaner med planstart under 2026 finns **4** planuppdrag. I bruttolistan för planuppdrag tänkbara att utreda som exploatörsdrivna detaljplaner med planstart under 2025 finns **17** planuppdrag.

En förutsättning för arbetet med den kommande planprioriteringen är de kommande prioriteringskriterierna som redovisas i slutet av detta dokument. De kommande prioriteringskriterierna utgår från begrepp som kronologi, mandatmålen, mobilitet, samhällsintresse och ekonomi där begreppet kronologi är utgångspunkten för arbetet med planprioriteringen.

**PÅGÅENDE KOMMUNDRIVNA DETALJPLANER**

Södra Långesand vatten

Tabor

Vitsippevägen

Gamla Ankaret

Gamla Minnessten

Spindeln

Öckerö Nya Centrum – nord

Öckerö Nya Centrum – syd

Kaptensvägen

**PÅGÅENDE EXPLOATÖRSDRIVNA DETALJPLANER**

Hemvärnsvägen

Sandviksvägen

**PAUSADE DETALJPLANER**

Skärgårdshotellet (f.d. Trubaduren)

Fotö gamla församlingshem

**PLANSTARTER 2025**

Två exploatörsdrivna detaljplaner

**PLANSTARTER 2026**

Kaprifolen (Planbesked 2021, ca 25 bostäder)

**RESERVLISTA PLANSTART KOMMUNDRIVNA DETALJPLANER**

Tumlaren (Planbesked 2013, ca 15 bostäder)

Fotö gamla församlingshem (Planbesked 2015, ca 10 bostäder)

Skärgårdshotellet (f.d. Trubaduren) (Planbesked 2014)

Västra vägen/Klåvavägen (Planbesked 2014, ca 12 bostäder)

## **BRUTTOLISTA TÄNKBARA EXPLOATÖRSDRIVNA DETALJPLANER**

**Hönö 2:517 – Rödvägen** (Planbesked 2013, 4 bostäder)

**Öckerö 2:287 – Makrillvägen** (Planbesked 2016, 1 bostad)

**Öckerö 2:554 & 2:186 – Breviksvägen/Västervägen**(Planbesked 2016, 1 bostad)

**Björkö 1:30 – Skarviksvägen** (Planbesked 2016, 1 bostad)

**Hönö 1:63 m.fl. – Hamnvägen** (Planbesked 2016, 2 bostäder)

**Hönö 1:63 – Harpunvägen** (Planbesked 2016, 2 bostäder)

**Öckerö 3:13 – Göstahallen** (Planbesked 2017)

**Öckerö 1:222 – Intagsvägen** (Planbesked 2018, 4 bostäder)

**Hönö 2:383 – Valenvägen** (Planbesked 2018, 1 bostad)

**Hönö 16:2 – Hästenvägen** (Planbesked 2019)

**Hyppeln 1:314 – Gamla affären** (Planbesked 2020, 4 bostäder)

**Hult 1:654 – Klubbstuga Hönö IS** (Planbesked 2020)

**Hönö 1:269 – Vinkelvägen** (Planbesked 2021, 6 bostäder)

**Röd 1:20 – Sandviksvägen** (Planbesked 2021, 4 bostäder)

**Öckerö 2:766 – Västervägen** (Planbesked 2021, 1 bostad)

**Hult 1:575 – Padelhallen** (Planbesked 2022)

**Öckerö 2:84 m.fl. – Västra Ekelundsvägen** (Planbesked 2024, 1 bostad)

## **KOMMANDE PRIORITERINGSKRITERIER**

### **Kronologi**

Kronologi är planprioriteringens utgångspunkt. Planer som har väntat länge på att startas upp avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Det är av stor betydelse att det tas hänsyn till hur länge det var sedan ett positivt planbesked gavs när prioriteringen görs. Detta gäller särskilt när prioritering görs mellan planer som kan anses vara likvärdiga.

### **Mandatmålen**

Planer som bidrar till att mandatmålen uppfylls avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Planer som exempelvis bidrar till att kommunen har en positiv befolkningsutveckling, ett ökat kollektivt resande och en utveckling inom kultur- och fritidsutbudet avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

### **Mobilitet**

Planer som bidrar till en långsiktigt hållbar tillgänglighet avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Åtgärder inom mobilitet är viktiga och kommunen har ingått en överenskommelse om färdplan för förbättrade hållbara förbindelser. Planer som bidrar till detta avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

## **Samhällsintresse**

Planer som innehåller samhällsservice som exempelvis förskolor, skolor, äldreboenden och vårdanläggningar avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Även planer som innehåller viktig infrastruktur som exempelvis tekniska anläggningar och större vägprojekt avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer.

## **Ekonomi**

Planer som bidrar till att stärka kommunens ekonomi avses prioriteras högt i jämförelse med andra planer. Det är betydelsefullt att det finns resurser för kommunala investeringar och att planer som tillgodoser dessa resurser prioriteras högt i jämförelse med andra planer.