Kommunstyrelsen

KS § 306 Dnr: KS 2023/155

Samråd för detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. - Hemvärnsvägen

Ärende
Planområdet är beläget centralt på Hönö i ett befintligt bostadsområde mellan Hemvärnsvägen och Öckerövägen och omfattar ca 3 200 kvm. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och uppförande av tre nya villor inom ett befintligt bostadsområde. Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till omgivningen sett till placering, volym och utformning.

Planarbetet påbörjades hösten 2023 och bedrivs enligt ett standardförfarande. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Byggnation av nya bostäder i flerbostadshus är en viktig faktor för att uppnå kommunens tillväxt- och bostadsförsörjningsmål. Avdelningen för Strategisk samhällsutveckling bedömer att detaljplanen uppfyller de kriterier som behövs för att den ska kunna skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande KS
Plankarta
Illustrationskarta
Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Länsstyrelsens yttrande - Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvatten- och skyfallsutredning
Volym- och skuggstudie
Ljudhandling

Beslutsgång
Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut
1. Detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. – Hemvärnsvägen skickas ut

på samråd.

2. Avdelningschef för strategisk samhällsutveckling ges delegation att besluta om detaljplanen anses medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11a § och Miljöbalken 6 kap. 5 §, 6 §, 7 §.
3. Avdelningschef för strategisk samhällsutveckling ges delegation att godkänna mindre justeringar innan planen går ut på samråd.