

Plats och tid Lejonet, Öckerö kommunhus, kl. 18.15-21.25

Beslutande Enligt närvarolista bilagd protokollet

Övriga närvarande

Tjänstemän
Jacob Österlund, nämndsekreterare
Klara Ivarsson, kommunsekreterare
Anna Dannjé Brocker, tf kommundirektör
Irene Berg, budgetekonom, §§ 85-86
Johannes Wallgren, verksamhetschef samhällsbyggnad
Lisette Larsson, chef vatten- och avloppsenheten §§ 93, 103
Andréas Beutler, chef plan-, bygg och miljöenheten §§ 94-95

Justerare 85-103

Sekreterare

Jacob Österlund

Ordförande

Ingvar Svensson

Justerare

Martina Lindqvist

Thomas Wijk

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2020-12-10

Datum för anslags
upsättande 2020-12-18

Datum för anslags
nedtagande 2020-01-08

Förvaringsplats för
protokollet
Underskrift

Kommunkansliet

Utdragsbestyrkande

KF § 95

Dnr SB 8/17

Detaljplan för bostäder vid Hjälvik, del av Öckerö 2:198 och 2:200**Ärende**

Planens syfte är att möjliggöra för ca 27 bostäder anpassade för seniorer vid Hjälviks badplats på Öckerö. I kommunens gällande bostadsförsörjningsprogram konstateras att de demografiska förändringarna är den faktor som styr det framtida vårdbehovet mer än någonting annat i kommunen. Bostadsförsörjningsprogrammet anger att trenden för kommunens befolkningsutveckling är tydlig. Andelen 65+ är 2020 cirka 25 % av befolkningen och prognostiseras öka till 30 % av befolkningen till år 2030. Prognosen beviljade hemtjänsttimmar tyder på en utveckling som på ett påtagligt sätt kommer påverka behovet av stödinsatser till äldre, eftersom vårdbehovet generellt ökar med tilltagande ålder.

Mot bakgrund av ovanstående är det av stor vikt att skapa tillgängliga och goda boendemiljöer för kommunens äldre. Idag finns en stor del av befolkningen i villor med relativt låg tillgänglighet och alternativa bostäder är få. Kommunen vill därför arbeta för att underlätta för de äldre som söker en boendeform som är enklare att hantera och sköta om. I kommunen har ett tidigare projekt (Bovieran) genomförts vilket vänt sig till samma målgrupp. Projektet gav ett önskat resultat där merparten av dem som flyttade dit kom från villor i kommunen. Genom ett byggande enligt planförslaget möjliggörs för fler och tillgängliga bostäder. Fler antal lägenheter breddar bostadsutbudet vilket är av stor vikt för kommunen där andelen villor är relativt hög.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2020-12-02, § 274
Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-05
Ordförandebeslut
Plankarta med bestämmelser, grundkarta och illustrationsritning
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Trafikutredning, Ramböll, 2020-04-15
Naturvärdesinventering, Naturcentrum, 2016-09-20
Bergteknisk utredning, Ramböll, 2017-03-03, rev 2018-01-15
VA-utredning, LMK, 2020-04-22
PM: nya anslutningar till Pinans reningsverk, 2020-11-02

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Jan Utbult (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag
Boel Lanne (MP) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KF § 95, fortsättning

Dnr SB 8/17

Detaljplan för bostäder vid Hjälvik, del av Öckerö 2:198 och 2:200

Maria Brauer (S) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag
Annika Andersson (V) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag
Nicklas Attefjord (MP) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag
Göran Ohlsson (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag
Anders Kjellgren (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag
Sandra Svensson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels kommunstyrelsens förslag med bifallsyrkande från Jan Utbult (KD), Göran Ohlsson (L) Anders Kjellgren (M) och Sandra Svensson (M), dels Maria Brauers (S) Boel Lannes (MP), Nicklas Attefjords (MP) och Annika Anderssons (V) förslag om avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras.
Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för Maria Brauers (S) m fl förslag.

Omröstningsresultat

Med 15 ja-röster mot 9 nej-röster och 5 som avstår finner ordförande att fullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Omröstningsbilaga bifogas protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar rubricerad detaljplan med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Reservation

Ledamöterna i Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Hjälvik är ett känsligt naturområde med stora naturvärden på platsen och i de närmaste omgivningarna. Bland annat är den intilliggande badplatsen och nordvästra Öckerös strövområde, med vandringsleden och Hummerviken ett för kommuninvånarna högt värderat rekreationsområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KF § 95, fortsättning

Dnr SB 8/17

Detaljplan för bostäder vid Hjälvik, del av Öckerö 2:198 och 2:200

Vi socialdemokrater anser att området som föreslås inte är lämpligt för denna storskaliga byggnation. Området, om det måste ianspråkta för byggnation, måste därför bestå av en småskalig bebyggelse med mycket stor hänsyn till terrängens och naturens karaktär på platsen.

Öckerö Socialdemokrater reserverar sig mot beslutet”

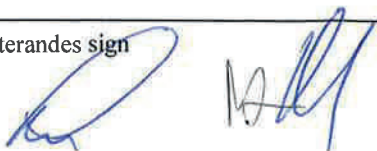
Boel Lanne (MP) och Nicklas Attefjord (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Miljöpartiet anser det synnerligen oklokt exploatera naturområden av stor lokal vikt och att bygga för äldre långt från den dagliga service är beroende av. Den perifera placeringen gör också att besökande blir beroende av bil för att nå sina nära och kära, något som står i strid med planerna på att minska biltrafik.”

Annika Andersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*” Vi reserverar oss mot beslutet att anta denna detaljplan med dess storskaliga bebyggelse. Att ta i anspråk denna mycket strandnära mark, belägen i direkt anslutning till en av våra mest besökta badplatser och ett populärt naturområde är inte ansvarsfullt. Dessutom svarar det inte upp mot det vi alla politiska partier är överens om, nämligen att prioritera byggandet av hyresrätter.
För Vänsterpartiet, Annika Andersson”*

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige

Datum: 2020-12-10

Omröstning

Namn	N	§ 95		§		§		§	
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Jan Utbult (KD)	X	X							
Henrik Karlsson (KD)	X	Avs tår							
Martina Kjellqvist (KD)									
Claes Sandros (KD)	X	X							
Isak Strömblad (KD)	X	X							
Robertho Settergren (KD)									
Fredrik Gustavsson (KD)	X	Avs tår							
Michael Sjögren (KD)	X	X							
Eva Wallin	X	X							
Jennie Wernäng (M)	X	Avs tår							
Helene Berntsson (M)	X	X							
Anders Kjellgren (M)	X	X							
Sandra Svensson (M)	X	x							
Kent Lagrell (M)									
Tommy Wallhult									
Björn Johanson (M)									
Christer Holmer (M)	X	Avs tår							
Peter Domini (L)									
Göran Ohlsson (L)	X	x							
Hans Alveros (L)	X	x							
Vera Molin (L)	X	x							

Namn	N	§		§		§		§	
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Maria Brauer (S)	X		X						
Rennie Bryngelsson (S)									
Ronald Caous (S)	X		X						
Monika Eriksen (S)	X		X						
Göran Olsson (S)	X		X						
Jan-Ivar Ivarsson (S)									
Jan-Åke Simonsson (S)	X		X						
Boel Lanne (MP)	X		X						
Nicklas Attefjord (MP)	X		X						
Anna Skrapste (MP)									
Annika Andersson (V)	X		X						
Göran Billvall (V)									
Kjell Lindström									
Mats Plahn (SD)	X		Avs tår						
Jan Ek (SD)	X		X						
Staffan Dahlbäck (SD)	X		X						
2:e v ordf Thomas Wijk (S)	X		X						
1:e v ordf Martina Lindqvist (KD)	X		X						
Ordförande Ingvar Svensson (M)	X		X						
Summa:		15	9						

Attest: