

## Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-03

1 (44)

**Plats och tid**

Lejonet, Kommunhuset, klockan 08:30 –12:35

**Beslutande**

Ledamöter

Göran Ohlsson (L)

Hans Wickstrand (KD)

Göran Olsson (S)

Erica Tengroth (KD)

Peter Jörnestrand (M)

Kerstin Sterner (M)

Göran Torstensson (MP)

Tjänstgörande ersättare

**Övriga närvarande**

Ersättare

Björn Johanson (M)

Peter Domini (L)

Lars Mikael Andersson (S)

Mona Ljung (V)

Tjänstemän

Andréas Beutler, enhetschef,

Irène Settergren, byggnadsinspektör, § 109

Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör, §§ 110-117

Emil Vilhelmsson, byggnads handläggare, §§ 118-121

Linnéa Rösiö, miljöinspektör, § 123

Linda Skåål, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 126

Nils Hjort, nämndsekreterare

**Justering**

Justerare

Kerstin Sterner

Plats

Samhällsbyggnadskontoret

**Underskrifter**

Sekreterare

.....

Nils Hjort

Ordförande

.....

Göran Ohlsson

Justerare

.....

Kerstin Sterner

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-03

Datum för anslags  
uppsättande 2019-09-

Datum för anslags  
nedtagande 2019- -

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet, kommunhuset

Underskrift .....

Utdragsbestyrkande

BMN § 107

Dnr: SB 2019-000105

## Livsmedelsrevision Öckerö Kommun

2019-03-18 begär Länsstyrelsen uppföljning av Länsstyrelsens uppföljande revision av livsmedelskontrollen i Öckerö kommun 2017. Begäran bestod av sex punkter

1. Dokument som redogör för hur Bygg- och miljönämnden har åtgärdat avvikelser angående intressekonflikt
2. Kompetensförsörjningsplan
3. De första fem utskickade kontrollrapporterna inom livsmedel för år 2019
4. Beslut om taxa för livsmedelskontrollen beslutad av kommunfullmäktige år 2017
5. Förteckning över framtagna rutiner och processkarta över livsmedelskontrollen
6. Beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten

2019-06-17 inkom skrivelse från Länsstyrelsen där det framgår att Länsstyrelsen valt att skicka kvarstående avvikelser gällande intressekonflikt och kontrollrapporter vidare till Livsmedelsverket, punkt 1 och 3 enligt ovan. 2019-07-11 inkom Livsmedelsverket med två frågor till Öckerö kommun.

1. När beräknar Öckerö kommun att dokument kan presenteras som visar att intressekonflikten är löst?
2. Kan Livsmedelsverket ta del av myndighetens 5 senaste kontrollrapporter?

Det framgår också att Livsmedelsverket önskar svar på ovanstående frågor senast 2019-09-16

### *Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Intressekonflikten som Länsstyrelsen hävdar råder i Öckerö kommuns organisation består 2019 av tre delar och är kvarstående sedan 2017.

- A. Nämnden kan inte påverka bemanningen på Plan/bygg- och miljöenheten.
- B. Samhällsbyggnadschefen är tillförordnad chef för Plan/bygg- och miljö-enheten under semesterperioden.
- C. Ekonomin är gemensam inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utredning av intressekonflikten bör resultera i förslag som visar hur organisationen och/eller rutiner i organisationen kan förändras för att lösa problematiken. Det är viktigt att peka på att problematiken inte endast rör livsmedelstillsyn utan föreligger i all myndighetsutövning som sker mot den egna organisationen och ärenden som den egna organisationen har intressen i.

Initial bedömning är att tyngden i de tre ovan nämnda påståenden varierar. Som exempel anses punkt B vara nära löst genom förändrad delegationsordning.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

3

BMN § 107

Dnr: SB 2019-000105

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-07-29

Bilaga 2: Revisionsrapport Länsstyrelsen, 2017-06-19

Bilaga 3: Uppföljning revision Länsstyrelsen, 2019-03-18

Bilaga 4: Skrivelse Länsstyrelsen, 2019-06-17

Bilaga 5: Frågor Livsmedelsverket, 2019-07-11

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om förslaget kan antas, och finner att så sker.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Att ge plan- bygg och miljöenheten i uppdrag att insända de senaste fem livsmedelkontrollrapporterna till Livsmedelsverket.
- Att Bygg- och miljönämnden senast 2020-12-31 insänder dokumentation till Livsmedelsverket som beskriver hur Öckerö kommun löst rådande intressekonflikt.
- Att Bygg- och miljönämnden med anledning av Livsmedelsverkets begäran skicka frågan om intressekonflikt till kommunstyrelsen med begäran att utreda intressekonflikten.

**Expediering av beslut**

Kommunstyrelsen

Enhetschef Plan- Bygg- och Miljöenheten

BMN § 108

Dnr: 0102/19

## Yttrande i beslut om samråd och utställning av förslag till regional avfallsplan, Göteborgsregionen minskar avfallet

En ny regional avfallsplan, Göteborgsregionen minskar avfallet, har arbetats fram och ska ersätta den nuvarande planen, A 2020. Öckerö kommun ska ta beslut om förslag till samråd och utställning av planen och med anledning av det har Kommunstyrelsen skickat ärendet på remiss till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förslaget till beslut om samråd och utställning av förslag till regionalavfallsplan. Bygg- och miljönämnden ser positivt på många delar i förslaget. Kanske främst att det visar på en god regional samverkan för att minska avfall och miljöpåverkan ur flera perspektiv, från enskilda hushåll till offentliga aktörer och näringsidkare, från hushållsnära insamling till högt satta mål om återanvändning. Ytterligare positivt är att avfallsplanen även pekar på de tidiga skedena och sätter mål för fysisk planering och exploatering. I planen framgår också vikten av tillgänglighet och enkelhet.

Med ovanstående som grund är enhetens förslag till bygg- och miljönämnden att ställa sig bakom förslag till regional avfallsplan, Göteborgsregionen minskar avfallet, i sin helhet.

### *Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-07-17

Bilaga 2: KS § 114/19, Beslut om samråd och utställning av förslag till regional avfallsplan, Göteborgsregionen minskar avfallet, 2019-05-21

Bilaga 3: Tjänsteskrivelse KS, 2019-03-15

Bilaga 4: Göteborgsregionen minskar avfallet, presentation

Bilaga 5: Göteborgsregionen minskar avfallet, remissförslag, 2019-04-01

### *Beslutsgång*

Ordförande frågar om förslaget kan antas, och finner att så sker.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom förslaget till beslut om samråd och utställning av förslaget till regional avfallsplan, Göteborgsregionen minskar avfallet, och har med det inget att erinra.

### **Expediering av beslut**

Kommunstyrelsen

Andréas Beutler, Plan-, bygg- och miljöchef

BMN § 109

Dnr: L 2018-000256

**Bygglov Tillbyggnad Enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för att bygga till ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Tillbyggnaden består av en balkong samt altan på ena sidan av byggnaden. Byggnaden har redan idag en stor altan/balkong på plan ett på en annan del av huset närmare bestämt på söder och västerfasaden. Nu vill fastighetsägaren bygga till på östrasidan av huset. Ärendet var uppe i BMN den 2018-12-17 och ärendet avslogs då av BMN. Sökanden överklagade beslutet till Lst. Lst upphävde avslaget och återförvisade ärendet till BMN. Motiveringen till beslutet var knapphändig enligt Lst.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "Källö-Knippla" fastställd av länsstyrelsen 1968-12-30. Denna åtgärd följer detaljplanen.

*Kulturmiljöprogrammet*

Byggnaden är betecknad som särskilt bevarandevärd enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Att bygga till huset med en stor altan på plan ett blir ett dominerande inslag på fastigheten. Balkongen på plan två är ett kraftigt dominerande inslag i landskapsbilden. Dels då balkongen har samma storlek som underliggande altan samt att den är belägen på andra våningen i huset. Den tilltänkta balkongen går hela vägen ut till fasadhörnen av byggnaden på östra sidan av huset.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har ej skickats till grannar för hörande då åtgärden är planenlig. Byggnaden är betecknad som särskilt bevarande värd i kommunens kulturmiljöprogram och är rödmarkerad i programmet. Tilläggas skall göras att alla hus på Knippla är markerade som särskilt bevarande värda i Kulturmiljöprogrammet och rödmarkerade. Bebyggelsen på Knippla är av stort värde som helhetsmiljö och ska bevaras och underhållas så att dess äldre karaktär inte förvanskas. Bebyggelsens exteriörer speglar gamla byggnadstraditioner och ideal. Stor hänsyn ska tas till detta vid exteriörarbeten. Den äldre färgskalan ska följas och valet av material ska överensstämja med äldre tradition, det vill säga ljus träpanel, symmetrisk fönstersättning och röda tegeltak. Vid om- och tillbyggnader ska den välbevarade bebyggelsen ägnas stor omsorg avseende form, skala, material och färgval.

Husets nuvarande utseende kommer att förvanskas om den tilltänkta byggnationen genomförs. Att bygga till den befintliga altanen på östrasidan av huset på plan ett blir ett dominerande inslag på fastigheten. Att bygga till balkongen på plan två är ett kraftigt dominerande inslag i landskapsbilden. Dels då balkongen har samma storlek som den tilltänkta underliggande altanen samt att den är belägen på andra våningen i huset. Den tilltänkta balkongen går hela vägen ut till fasadhörnen av byggnaden på östersidan. Ändringar och

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

6

BMN § 109

Dnr: L 2018-000256

tilllägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får sådana byggnader inte förvanskas. Sökt åtgärd, tillbyggnad av befintlig altan samt tillbyggnad av balkong lika stor som underliggande altan på östrasidan av huset, är artfrämmande för byggnaden som sådan och innebär att byggnadens särart inte bevaras. Mot denna bakgrund är uppförande av tillbyggnad av befintlig altan samt tillbyggnad av balkong lika stor som underliggande altan på östrasidan av huset skulle medföra en stor förvanskning av byggnaden. Det saknas därför förutsättningar för att bevilja sökt bygglov. Den föreslagna tillbyggnaden är olämplig från kulturhistorisk synpunkt och ett främmande inslag för landskapsbilden och byggnadens kulturhistoriska värde.

Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden avslår ansökan då åtgärden inte passar in i landskapsbilden enligt PBL 2 kap 6 § samt med stöd av 8 kap 13 § PBL. Av 8 kap 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Att bygga till huset med en större altan på plan ett samt en ballong på plan två som är lika stor som underliggande altan samt går hela vägen ut till hushörnen på den östra sidan innebär en förvanskning av huset. Att bygga en balkong hela vägen ut till hushörnen är ett främmande inslag i landskapsbilden. Ändringar och tilllägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det konstateras därmed att uppförande av föreslagen åtgärd medför en förvanskning av byggnaden. Förutsättningar för att bevilja sökt bygglov saknas därmed.

#### *Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-21

Bilaga 2: Plan / Sektion / Fasad / Situationsplan, 2018-10-18

Bilaga 3: Plan / Sektion / Fasad, 2018-10-18

Bilaga 4: Ansökan om bygglov, 2018-10-18

Bilaga 5: Situationsplan, 2018-10-18

Bilaga 6: Beslut från Lst, 2019-06-18

#### *Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Kerstin Sterner (M) föreslår att nämnden godkänner ansökan till den del den avser första plan, men avslår ansökan till den del den avser andra plan.

BMN § 109

Dnr: L 2018-000256

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om nämnden ska avslå ansökan eller godkänna ansökan till den del den avser första plan. Ordförande finner att ansökan godkänns till den del den avser första plan.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), till den del ansökan avser altan på första plan.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900), till den del ansökan avser balkong på övre plan.

*Motivering*

Huset är särskilt bevarandevärt enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får sådana byggnader inte förvanskas. Utbyggnad av balkong på övre plan anses få ett alltför dominerande intryck, och förvanska husets karaktär. Balkongen kommer vidare skymma fasaden i betydligt större utsträckning än befintlig balkong. Det dominerande intrycket av balkongen är artfrämmande för närmiljön, och innebär att byggnadens särart inte bevaras i enlighet med kulturmiljöprogrammet.

Avgiften för bygglovet är 3 150 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende. Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

8

BMN § 109

Dnr: L 2018-000256

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.  
Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



BMN § 110

Dnr: L 2019-000163

**Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av altan på rubricerad fastighet.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "Del av Björkö (Norra Delen av Fiskeläget)" fastställd av länsstyrelsen 1972-03-15.

Följande avvikelse mot plan noteras:

- Åtgärden placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns.

*Plan-, bygg. Och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med BFI. Beteckningen medger att huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtplatsgräns. Bygg- och miljönämnden kan dock efter berörda grannars hörande medgiva att huvudbyggnad uppföres på mindre avstånd, dock ej under 2 meter, detta under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad och angränsade tomtplats ej understiger 9 meter.

Åtgärden innebär avvikelser mot bestämmelser i detaljplan. Åtgärden placeras 1,6 meter resp. 2,2 meter från tomtgränser och angränsade tomtplats understiger 9 meter.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelserna anses dock vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-27

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-30

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-07-23

Bilaga 4: Föreläggande, 2019-07-11

Bilaga 5: Plan/Fasad, 2019-07-10

Bilaga 6: Ansökan, 2019-07-10

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Kerstin Sterner (M) föreslår att ansökan ska godkännas.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

10

BMN § 110

Dnr: L 2019-000163

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 016 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplýsningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 111

Dnr: L 2019-000048

**Utvändig ändring enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på rubricerad fastighet. Ändringen innebär att solceller monteras på taket, byte av fasadbeklädnad (trä) från gul till vit kulör. En balkong dörr ska också sättas in på sydsidan av fasaden.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "Björkö Centrala Delen" fastställd av länsstyrelsen 1989-03-22. Inga nya avvikelser noteras mot plan.

*Kulturmiljöprogrammet*

Byggnaden är betecknad som särskilt bevarandevärd enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Enligt kulturmiljöprogrammet ska bostadsbebyggelse och bodar samt områdets offentliga karaktär i största möjliga utsträckning bevaras och vårdas så att dess äldre karaktär inte förvanskas. Vid renovering och ombyggnad av bebyggelsen ska byggnadens ursprungliga karaktär gällande skala, fasadfärg, fönstertyp och fönsterplanering behållas.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Installation av solceller på taket bedöms medföra en väsentlig ändring samt förvanskning och byggnadens exteriöra utseende. Solceller anses inte följa rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet.

Byte av fasadbeklädnad samt insättning av balkongdörr anses följa detaljplan och ses som en upprustning av renovering för bevarande av byggnaden.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar den del av ansökan som avser bygglov för byte av fasadbeklädnad samt insättning av balkongdörr och avslår den del av ansökan som avser bygglov för solceller.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-21

Bilaga 2: Fasadritning, 2019-06-26

Bilaga 3: Skrivelse, 2019-03-28

Bilaga 4: Ansökan om bygglov, 2019-02-21

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om förslaget kan antas, och finner att så sker.

BMN § 111

Dnr: L 2019-000048

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov för solceller enligt 8 kap. 13§ plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för byte av fasadbeklädnad samt insättning av balkongdörr enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften är 5 131 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2019-06-26. Faktura på avgiften skickas separat.

### Motivering

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Installation av solceller på taket bedöms medföra en väsentlig ändring samt förvanskning och byggnadens exteriöra utseende. Solceller anses inte följa rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet. Även om bygg- och miljönämnden i grunden är positivt inställd till anläggandet av fler solceller i kommunen, beslutar nämnden i linje med motiveringen ovan att avslå bygglov för solceller.

### Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

13

BMN § 112

Dnr: L 2019-000155

**Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Åtgärden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä/glas i ljusgrå kulör och med en takbeläggning av papp i grå kulör.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "FISKELÄGET FOTÖ" fastställd av länsstyrelsen 1958-06-17. Inga nya avvikelser mot plan noteras.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande.

En byggnad ska enligt plan- och bygglagen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Tillbyggnaden endast i begränsad omfattning är synlig från Egnahemsvägen och Brännkullestigen. Åtgärden bedöms inte påverka stadsbilden negativt. Det bedöms inte heller vara betydande olägenheter för omgivningen.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-23

Bilaga 2: Situationsplan, 2019-07-11

Bilaga 3: Föreläggande, 2019-07-09

Bilaga 4: Fasadritning, 2019-06-28

Bilaga 5: Plan/Sektion, 2019-06-28

Bilaga 6: Fasadritning, 2019-06-28

Bilaga 7: Ansökan om bygglov, 2019-06-28

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan kan godkännas, och finner att så sker.

BMN § 112

Dnr: L 2019-000155

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är 4 444 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplýsningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 113

Dnr: L 2019-000157

## Bullerplank, Heden 1:55

För området gäller detaljplan ”Del av Hönö Municipalsamhälle omfattande del av Hönö 1:16 m.fl” fastställd av länsstyrelsen 1961-06-18.

Följande avvikelser noteras mot plan.

- Åtgärden placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte går bebyggas.

### *Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Avsikten är att planket skulle sättas upp som skydd mot buller från en angränsande tätt trafikerad gata och att plank hade uppförts på andra fastigheter i omgivningen.

Åtgärden innebär avvikelser mot bestämmelser i detaljplan men bedöms inte medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Avvikelsen bedöms inte strida mot detaljplanens syfte men anses dock vara så stor att det inte kan ses som en liten.

### *Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-21

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-11

Bilaga 3: Projektbeskrivning, 2019-07-08

Bilaga 4: Kontrollplan, 2019-07-08

Bilaga 5: Situationsplan, 2019-07-08

### *Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Kerstin Sterner (M) föreslår att ansökan godkänns.

### *Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

16

BMN § 113

Dnr: L 2019-000157

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja startbesked, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 12 566 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

### Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Fotodokumentation på slutförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



BMN § 114

Dnr: L 2019-000134

**Tillbyggnad garage, Hyppeln** ████████

Ansökan avser bygglov för utvändigt ändring av garage på rubricerad fastighet. Ändringen innebär att garagets tak är avsett att byggas om som altan/terrass. Vid omkonstruktion av tak kommer befintligt tak att bibehållas i nuvarande utförande med 34% kvar av befintlig nocklängd.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "HYPPELN" fastställd av länsstyrelsen 1987-05-27. Inga nya avvikelser mot plan noteras.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit. Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med BFI. På med I betecknat område får uthus eller en annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. Mark- och miljödomstolen har i en dom (P 2967-14) bedömt att ett räcke inte påverkar byggnadshöjden, därmed bedöms åtgärden inte innebära ny avvikelse mot detaljplanen.

Åtgärden bedöms inte påverka stadsbilden negativt. Det bedöms inte heller vara betydande olägenheter för omgivningen.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

*Bilagor*

- Bilaga 1: Tjänsteskrivelse
- Bilaga 2: Komplettering, 2019-08-12
- Bilaga 3: Situationsplan, 2019-08-07
- Bilaga 4: Fasadritning, 2019-08-07
- Bilaga 5: Fasadritning, 2019-08-07
- Bilaga 6: Sektionsritning, 2019-08-07
- Bilaga 7: Planritning, 2019-05-29
- Bilaga 8: Ansökan om bygglov, 2019-05-29

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan kan godkännas, och finner att så sker.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

18

BMN § 114

Dnr: L 2019-000134

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beviljat bygglov är 5 131 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2019-08-07. Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 115

Dnr: L 2019-000149

**Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med en ny separat bostadslägenhet samt balkong på rubricerad fastighet. Åtgärden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av röda betongpannor som det befintliga.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "Hönö Municipalsamhälle" fastställd av länsstyrelsen 1949-08-20.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Det befintliga huset placeras på U-betecknat område

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnadsarea överskrids med ca 40 kvm
- Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med U. Beteckningen medger att området får bebyggas endast med uthusbyggnader samt medtrappor och verandor till byggnader inom angränsade fastigheter. Byggnadsnämnden kan dock medgiva uppförandet av bostadsändamål om särskilda skäl föreligger samt att byggrätten kan överskridas där länsstyrelsen prövar detta lämpligt.

Åtgärden innebär avvikelser mot bestämmelser i detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Avvikelserna anses dock vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten. Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-22

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-10

Bilaga 3: Planritning (plan 1), 2019-07-05

Bilaga 4: Plan/fasad, 2019-06-20

Bilaga 5: Situationsplan, 2019-06-20

Bilaga 6: Ansökan, 2019-06-20

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

20

BMN § 115

Dnr: L 2019-000149

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Peter Jörnstrand (M) och Göran Torstensson (MP) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för bygglovet är 11 088 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Eventuell kopia på färdigställandeskydd

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 116

Dnr: L 2019-000150

**Rivning samt nybyggnad enbostadshus, Öckerö**

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Ansökan avser även rivningslov för att riva det befintliga huset på fastigheten samt uppförande av en stödmur i strax sydvästra hörnet om huset.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "RÖRDAMMENOMRÅDET" fastställd av länsstyrelsen 1976-09-06.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Carport på prickmark (mer än 50 %).

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnaden placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Det inkom en skrivelse från fastighetsägaren till . Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomma skrivelse.

Det krävs rivningslov för att riva byggnader eller delar av byggnader inom detaljplanelagt område. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser (9 kap. 34 § PBL). Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Sökt åtgärd bedöms smälta in i omgivningen och stadsbilden och anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Förvaltningens bedömning är att föreslagen åtgärd uppfyller anpassning- och utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Den aktuella planen saknar bestämmelser avseende avstånd av bebyggelse till tomtgräns, varför 39 § byggnadsstadgan (1959:612) ska tillämpas. Enligt 39 § andra stycket byggnadsstadgan får byggnad inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 meter.

Åtgärden innebär avvikelse från detaljplanen genom att byggnaden placeras 4,13 m från tomtgräns. Det finns också befintlig avvikelse på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

22

BMN § 116

Dnr: L 2019-000150

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita. Avvikelsearna anses dock vara så stora att de sammantaget inte kan godtas som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL.

#### *Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-23

Bilaga 2: Skrivelse, 2019-08-12

Bilaga 3: Sektionsritning, 2019-08-08

Bilaga 4: Situationsplan, 2019-08-08

Bilaga 5: Grannehörande, 2019-07-08

Bilaga 6: Fasadritning, 2019-06-24

Bilaga 7. Planritning, 2019-06-24

Bilaga 8: Ansökan om bygglov, 2019-06-24

#### *Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Erica Tengroth (KD) föreslår att ansökan godkänns.

#### *Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglov och rivningslov är 64 112 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2019-08-08. Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Upplýsningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

23

BMN § 116

Dnr: L 2019-000150

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontakter byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Rivningsplan

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 117

Dnr: L 2019-000129

**Tillbyggnad enbostadshus,** [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "SKOLVÄGEN, ÖCKERÖ 2:551 MFL" fastställd av länsstyrelsen 1991-05-24.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Del av byggnaden placeras på prickmark samt avstånd till tomtgräns är mindre än 4 meter.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Åtgärden placeras på prickmark.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit från berörda grannar.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med B. Beteckningen medger att området får bebyggas endast med friliggande huvudbyggnad som skall placeras minst 4 m från gräns till granntomt.

Åtgärden innebär avvikelser mot bestämmelser i detaljplan men det bedöms inte vara betydande olägenheter för omgivningen. Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-07-17

Bilaga 2: Fasadritning, 2019-06-05

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-06-05

Bilaga 4: Situationsplan, 2019-05-22

Bilaga 5: Kontrollplan, 2019-05-22

Bilaga 6: Fasadritning, 2019-05-22

Bilaga 7: Ansökan, 2019-05-22



Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

25

BMN § 117

Dnr: L 2019-000129

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Erica Tengroth (KD) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja startbesked, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 6 732 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överens stämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 118

Dnr: L 2019-000166

**Nybyggnad komplementbyggnad, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för att uppföra en komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i grå/beige kulör, takbeläggning av röda tegelpannor samt treglasfönster i träutförande med gröna fönsterbågar.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "BJÖRKÖ OMRÅDE NÄRMAST SÖDER OM FISKELÄGET" fastställd av länsstyrelsen 1968-11-07.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Inga

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Hela den planerade åtgärden kommer att placeras på punktprickad mark.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Inga synpunkter har inkommit. Svarstiden gick ut 2019-08-14.

Byggnaden bedöms smälta in i omgivningen och stadsbilden och anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan.

Enligt situationsplanen framgår att byggnaden placeras på tomtens sydöstra hörn. Den tilltänkta placeringen innebär avvikelser mot detaljplanen då hela byggnaden placeras på punktprickad mark. I bestämmelser för detaljplanen framgår det att punktprickad mark är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms innebära stora avvikelser då hela byggnaden placeras på punktprickad mark och det kan därför inte vara frågan om en sådan avvikelse som avses i PBL 9 kap 31b §.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-05

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-30

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-07-29

Bilaga 4: Plan / Sektion / Fasad, 2019-07-29

Bilaga 5: Ansökan om bygglov, 2019-07-29

BMN § 118

Dnr: L 2019-000166

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Kerstin Sterner (M) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordföranden finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 9 933 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.  
Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Följande handlingar ska lämnas in för startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 119

Dnr: L 2019-000046

**Nybyggnad garage/förråd, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för att uppföra en komplementbyggnad i form av ett garage med förråd på rubricerad fastighet. Byggnaden uppförs med murade väggar och kläs sedan med träpanel.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan ”DP: DEL AV SÖDRA BJÖRKÖ OMFATTANDE SAMS-MARKA BOSTADSOMRÅDE ” fastställd av länsstyrelsen 1993-11-22.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Inga.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnaden placeras till stor del på prickmark.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit. Svarstiden gick ut 2019-08-14.

Byggnadens placering innebär att ca 15 m<sup>2</sup> placeras på punktprickad mark, detta är ca 35 % av garagets byggnadsarea. Enligt 9 kap 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Planens syfte är att skapa förutsättningar för uppförande av bostadshus. Avvikelsen i fråga kan dock inte anses vara liten då ca 35 % placeras på punktprickad mark.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-13

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-30

Bilaga 3: Kontrollplan, 2019-07-23

Bilaga 4: Situationsplan, 2019-07-23

Bilaga 5: Planritning, 2019-07-23

Bilaga 6: Sektionsritning, 2019-07-23

Bilaga 7: Sektionsritning, 2019-07-23

Bilaga 8: Fasadritning, 2019-07-23

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Hans Wickstrand (KD) föreslår att ansökan godkänns.

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

29

BMN § 119

Dnr: L 2019-000046

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.  
Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 7 579 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för startbesked:

- Brandskyddbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 120

Dnr: L 2019-000175

**Nybyggnad komplementbyggnad, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för att uppföra en carport med förråd på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av svarta betongpannor.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan ”KALVEN 1:1 M FL” fastställd av länsstyrelsen 1974-08-05.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Inga

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Hela byggnaden placeras på prickmark.

*Kulturmiljöprogrammet*

Fastigheten ligger inom Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Byggnaden kommer att uppföras med liggande träpanel, delvis spröjsade fönster samt foder och knutar i gammaldags stil. Utformningen anses följa rekommendationerna beträffande utformning i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Öckerö kommun, ägare av fastigheten Kalven 1:1, har inkommit med synpunkter där man framför att byggnaden måste kunna underhållas från den egna fastigheten. Efter att ha blivit informerade om läget valde sökande att skicka in en ny situationsplan där man placerat byggnaden 1 meter från tomtgräns.

Fastigheten ligger inom område som i detaljplanen betecknas med BFI. Enligt bestämmelser gäller bl.a.

Endast en huvudbyggnad samt ett uthus får uppföras på tomten. Byggnadsarea får inte vara större än en fjärdedel av tomten. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med punktprickad mark –område som ej får bebyggas.

Den tänkta byggnationen följer planbestämmelserna i alla avseenden ovan utom det sistnämnda – den punktprickade marken.

Enligt plan- och bygglagens 9 kap 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanens bestämmelser om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

BMN § 120

Dnr: L 2019-000175

Bedömningen är att avvikelserna är för stora för att vara en sådan som avses i PBL 9 kap 31b §.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-05

Bilaga 2: Skrivelse, 2019-08-14

Bilaga 3: Grannhörande, 2019-07-30

Bilaga 4: Situationsplan, 2019-07-30

Bilaga 5: Planritning, 2019-07-25

Bilaga 6: Kontrollplan, 2019-07-25

Bilaga 7: Fasadritning, 2019-07-25

Bilaga 8: Ansökan, 2019-07-25

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Göran Olsson (S) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 6 435 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

BMN § 120

Dnr: L 2019-000175

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden för att få startbesked:

- Brandskyddsbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



BMN § 121

Dnr: L 2019-000172

**Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad på rubricerad fastighet tillbyggnaden består av en tillkommande balkong som byggs ihop med två idag separata balkonger.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "DEL AV ÖCKERÖ OMFATTANDE ÖCKERÖ 1:524" fastställd av länsstyrelsen 1992-02-07. Genomförandetiden har gått ut.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Del av befintlig balkong på punktprickad mark. Del av befintlig balkong 2,3 meter från tomtgräns.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Ny balkong placeras 2,3 meter från tomtgräns. Bestämmelser i detaljplanen säger att byggnad ska placeras minst 4,0 meter från grannfastighet.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Balkongen bedöms ha en god form, färg och materialverkan samt passa bra in i omgivningen. Den bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet.

Den tilltänkta balkongen kragar ut 2,4 meter från byggnadens fasadliv och har en area på 21,12 m<sup>2</sup>. Då höjden mellan balkongens undersida och marken är ca 2,3 meter och byggnaden kragar ut mer än 50 cm från byggnadens fasadliv ska balkongen inräknas i byggnadsarean. Enligt bestämmelser i detaljplanen ska huvudbyggnad ligga minst 4 meter från gräns till granntomt. Enligt ritningar kommer avståndet mellan tomtgräns och balkong att vara ca 2,3 meter. Den befintliga balkongen i sydöstra hörnet ligger redan på detta avstånd från tomtgränsen och den andra balkongen på nordvästra fasaden ligger delvis på punktprickad mark som enligt planbestämmelser ej får bebyggas.

Avstånd till tomtgräns överskrids med ca 1,7 meter(ca 40 %) vilket tillsammans med tidigare avvikelser innebär att avvikelserna inte kan bedömas vara en liten.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-05

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-07-17

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-07-17

Bilaga 4: Ansökan om bygglov, 2019-07-16

Bilaga 5: Plan / Fasad, 2019-07-16

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

34

BMN § 121

Dnr: L 2019-000172

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Göran Olsson (S) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 016 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden för att få startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 122

Dnr: L 2019-000152

**Bygglov, Öckerö 2:777**

Ansökan avser bygglov för ändring av verksamhet från utbildning/kontor till tillfällig övernattnings på rubricerad fastighet.

*Planförhållande*

För området gäller detaljplan "Björnhuvudet, Nordvästradelen" fastställd av länsstyrelsen 1994-12-08 samt "Öckerö Hamn" fastställd av Länsstyrelsen 1980-08-21.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Byggnaden till viss del förlagd på punktprickad mark.
- Områdesbestämmelsen för den södra delen som omfattas av detaljplanen "Öckerö Hamn" är Thj, vilket avser industriändamål/hamnanknuten med där till hörande verksamheter.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Området betecknat med JK dvs. industri- och kontorsverksamhet samt ThJ som avser industriändamål/hamnanknuten med där till hörande verksamheter.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

Ärendet har skickats till kommunens andra enheter på remiss. Va-enheten har inkommit med yttrande att serviceanmälan ska inlämnas för projektet enligt bygglovsansökan. Miljö-enheten har också inkommit med yttrande att ytskikten i övernattningsrummen med tillhörande dusch och toalett ska vara enkla att rengöra. Städutrymmen ska vara väl ventilerade och försedda med utslagsvask. Miljöenheten kommer att bedriva tillsyn på verksamheten enligt miljöbalken. För hela yttrande, se bilaga.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med JK. Beteckningen medger att området får användas för industri- och kontorsverksamhet.

Åtgärden innebär avvikelser mot bestämmelser i detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelserna anses dock vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

*Bilagor*

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Bilaga 2: Brandskyddsbeskrivning, 2019-07-08

Bilaga 3: Remissvar Va-enheten, 2019-07-05

Bilaga 4: Remissvar miljöenheten, 2019-07-05

BMN § 122

Dnr: L 2019-000152

Bilaga 5: Grannehörande, 2019-07-01

Bilaga 6: Plan / Sektion / Situationsplan, 2019-06-27

Bilaga 7: Planritning, 2019-06-27

Bilaga 8: Ansökan om bygglov, 2019-06-27

*Ledamöternas förslag på sammanträdet*

Göran Torstensson (MP) föreslår att ansökan godkänns.

*Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan ska godkännas eller avslås. Ordförande finner att ansökan godkänns.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 11 614 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig. För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan, där det bland annat framgår att serviceanmälan ska göras

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 123

Dnr: L 2019-000299

**Vattendispens, Hälsö 1:58 och Hälsö 1:303**

Gatuenheten Öckerö Kommun har 2019-07-16 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens för Hälsö 1:58 och Hälsö 1:303. 2019-07-16 besöktes platsen för handläggning av strandskyddsdispensen.

Sökanden planerar att förstärka en vägslänt. Detta kommer göras genom att fylla upp i ett vattenområde som ligger precis i kant med vägen. Åtgärden behövs för att motverka ras och för att möjliggöra reparationer av vägräcke. Som särskilda skäl anges att det är ett angeläget allmänt intresse då åtgärden syftar till att säkra den väg som leder till Burö Färjeläge.

Området som ska tas i anspråk är litet och består av en del av en våtmark med vass. Det finns, enligt kommunens databas, inga särskilda naturvärden på platsen, men den är en del av ett område med naturklass 2 enligt kommunens naturvårdsprogram. Länsstyrelsens naturavdelning har i samband med remiss för vattenverksamheten redovisat synpunkter på åtgärden. De framför att vassområdet har betydelse för ekologin i den grunda havsviken, och för ålgräs, eftersom området fungerar som infiltration och tar upp näringsämnen. De anser att man med hänsyn till den känsliga och värdefulla miljön bör undersöka alternativa åtgärder för att skapa en säker trafiklösning längs Burövägen. Länsstyrelsen anser att konsekvenserna och möjligheterna att bredda vägen på östra sidan istället för att utföra förstärkningsområdena i vassområdet i väst bör utredas.

Sökanden har därefter inkommit med redovisning av varför åtgärden måste göras inom strandskyddat område. Gatuenheten bedömer att förstärkningen av vägbanan behöver göras på den västra sidan eftersom det är där rasrisk föreligger och där vägräcket är skadat. Möjlighet att ianspråkta ett mindre område finns men då kvarstår en ökad risk för ras i framtiden. Alternativet att i stället bredda vägen åt öster anser man inte som ekonomiskt genomförbart eftersom det skulle innebära att man måste flytta en gång- och cykelbana och gatubelysning samt att man ändå måste göra anspråk på ett våtmarksområde med vass som finns på den sidan, även om detta inte ligger inom strandskydd.

*Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning*

De planerade åtgärderna utförs inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte uppföras nya byggnader eller andra anläggningar (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18b §). Dispens får ges endast om den är förenlig med förbudets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djuroch

BMN § 123

Dnr: L 2019-000299

växtlivet.

Syftet med åtgärden är att förhindra ras samt att kunna göra reparationer på vägräcke utmed Burövägen. Burövägen är den enda väg som leder till färjeläget varifrån man kan ta sig vidare till nordöarna. Det borde därför anses som ett angeläget allmänt intresse att säkerställa att denna väg hålls farbar. Sökanden har utrett alternativ utanför strandskyddet men då rasrisk och instabilitet föreligger på den västra sidan av vägen är det svårt att lösa problemet någon annanstans. Om man gör en mindre åtgärd är risken fortsatt större att vägbanken i framtiden rasar.

Alternativet att bredda vägen åt öster för att slippa utföra åtgärden blir mycket omfattande och kostsam eftersom det på den sidan finns en gång- och cykelbana samt gatubelysning som i så fall måste flyttas. Även på den östra sida finns ett vassoch våtmarksområde som i så fall kommer att påverkas. Miljöenheten bedömer därför att åtgärden inte kan utföras på annan plats utanför strandskyddsområde. Det särskilda skälet bedöms som tillämpligt.

Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Det är endast en mycket liten del av vassområdet som kommer att ianspråkta och förutsättningarna för goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten bedöms inte motverkas. Åtgärden bedöms heller inte motverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden då den syftar till att stabilisera en vägbank och den ytterligare yta som tas i anspråk inte motverkar att allmänheten rör sig i området. Utifrån ovan angivna omständigheter bedömer miljöenheten att en dispens är i enlighet med strandskyddets syften och att det av sökanden angivna särskilda skäl ryms inom ramen för medgivande av dispens från strandskyddsbestämmelserna.

#### *Avgift*

För handläggning av ansökan om strandskyddsdispens tas ut en avgift på 7200 kronor enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan, 2017-11-23 § 55 ”taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen”. Avgiften tas ut oavsett om dispens medges eller ej.

#### *Beslutsgång*

Ordförande frågar om ansökan kan godkännas, och finner att så sker.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge Gatuensheten dispens från strandskyddsbestämmelserna för förstärkning av slänt längs med befintlig väg på Hälsö 1:58 och Hälsö

Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

40

BMN § 123

Dnr: L 2019-000299

1:303 enligt 7 kap 18b §, miljöbalken. Det särskilda skälet enligt 7 kap 18c §, miljöbalken, är att det är ett angeläget allmänt intresse. Dispensen är förenad med följande villkor:

1. Åtgärder ska utföras i enighet med ansökan om inte annat framgår av nedanstående villkor.
2. Alla anläggningsarbeten ska utföras med minsta möjliga påverkan på naturmiljön.
3. Inga fordon får köra ner i vattenområdet.
4. Innan nya massor tillförs området ska dess ursprung redovisas för miljöenheten.

Endast den yta som anläggningarna upptar får tas i anspråk.

Byggnads- och anläggningsarbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Länsstyrelsen kan ta upp beslutet för överprövning inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen.

Beslutet berör endast dispens ifrån Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Det åligger sökanden att inhämta de tillstånd, beslut och andra medgivanden i övrigt som kan vara nödvändiga för att genomföra ansökt åtgärd/verksamhet (exempelvis servitut, inmätning av elkablar eller vattenledningar m m).

#### *Upplysningar*

Kartbilaga och besvärshänvisning ska bifogas beslutet.

BMN § 124

Dnr: 0114/19

## **Delegation att fatta beslut i bygglovsärende**

Bygg- och miljönämnden avser uppdra åt Andréas Beutler, enhetschef plan-, bygg- och miljöenheten, att genom delegation fatta beslut i ärende om bygglov avseende Hedens nya förskola.

### *Beslutsgång*

Ordförande frågar om uppdraget kan godkännas, och finner att så sker.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra åt Andréas Beutler, enhetschef för plan-, bygg- och miljöenheten, att genom delegation fatta beslut i ärende om bygglov avseende Hedens nya förskola.



Bygg- och miljönämnden

2019-09-03

42

BMN § 125

Dnr: 0022/19

### **Inbjudningar, kurser, möten och konferenser**

Inget att redovisa.

BMN § 126

## Information, utbildningar och övriga frågor

### 1. Information om beslut och domar.

- Saken:* Länsstyrelsen, 2019-06-05, Överklagan av bygglov, Knippla 1:24

*Beslut:* Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till Bygg- och miljönämnden i Öckerö kommun för ny handläggning.
- Saken:* Länsstyrelsen, 2019-08-21, Överklagan av bygglov, Björkö 1:296

*Beslut:* Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Saken:* Länsstyrelsen, 2019-08-21, Överklagan av bygglov, Björkö 1:296

*Beslut:* Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Saken:* Länsstyrelsen, 2019-08-26, Överklagan av bygglov, Röd 1:206

*Beslut:* Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- Saken:* Mark- och miljööverdomstolen, 2019-07-02, bygglov Hönö 2:536

*Beslut:* Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- Saken:* Mark- och miljödomstolen, 2019-08-22, bygglov Hönö 1:607

*Beslut:* Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Saken:* Mark- och miljödomstolen, 2019-06-12, kallelse, Hälsö 1:379

### 2. Enhetschef informerar.

Andréas Beutler, plan-, bygg- och miljöchef, informerade om följande:

- Kortfattad redogörelse för hur sommaren fortlöpt
- Byggnadshandläggare Emil Vilhelmsson blir fast anställd 1 oktober
- Möte angående Gårdaskolan
- Hedens nya förskola

Informationen noteras till protokollet.

BMN § 127

### **Redovisning av delegationsbeslut**

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut inom en rad verksamhetsområden. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Bygg- och miljönämnden löpande.

Följande delegeringsbeslut redovisades på dagens sammanträde;

1. Beslut fattade av handläggare för bostadsanpassning under 2019-06-10 – 2019-08-10
2. Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör under 2019-06-10 – 2019-08-19

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.