



ÖCKERÖ KOMMUN

RIKTLINJER FÖR FRAMNÄS PARKERING



2017-06-01

Antagna av Kommunstyrelsen 2017-06-20

Riktlinjer för parkering Framnäs

Riktlinjerna för tilldelning av bilplats är framtaget under våren 2017 för att kunna genomföra en omfördelning, nytt kösystem och övergångsbestämmelser under uppsägningstiden inom parkeringsområdet på Framnäs, Bohus- Björkö. Detta görs för att få en så rättvis fördelning som möjligt.

Bakgrund

Boende på Kalvsund och Grötö samt Florentinerskäret, Bohus- Björkö, parkerar sina bilar på parkeringsplatserna vid Framnäs på Bohus- Björkö. Platserna hyrs ut av kommunen eftersom biltrafik inte är tillåten på öarna. Framnäs har 198 platser, av dessa är 90 el-platser, utöver de 198 platserna finns 6 besöksplatser och 1 handikapp plats (HCP). Samtidigt finns en kö med 11 åretrunthushåll (6 av dessa hyr tillfällig plats), 17 sommarhushåll samt 33 som önskar ytterligare en plats, byta till el eller närmare färjan. Problemet har uppstått då den som flyttar från ön inte säger upp platsen, likaså finns det avlidna personer där dödsboet fortsatt att betala för bilplatsen. Från kommunens sida har man inte tidigare kollat av mot fastighets- och befolkningsinformation utan förlitat sig på att uppsägning av platserna görs vid dödsfall och flytt. Då det har varit svårt att få tag i platser så har uthyrning i andra hand förekommit vilket inte är tillåtet och fördröjt en rättvis fördelning av plats ytterligare.

Synpunkter

Under de senaste åren har flera möten mellan Grötö Öråd, KAS Kalvsunds Allmännyttiga Samhällsförening och kommunen hållits där det framkommit följande synpunkter: Framst vill man att parkeringsplatsen byggs ut och att platserna fördelas så rättvist som möjligt. Boendeparkering som vi tidigare haft med i förslaget tycker de inte är ett alternativ. Man måste veta att man får plats annars missas färjan. Önskemål att kommunen kollar av mot fastighets- och befolkningsinformationen en gång per år. Gröneviks pendelparkering kan inte användas för att möta behovet på Framnäs.

Fakta

I det nu framarbetade förslaget har hänsyn tagits till flera av synpunkterna från Grötö öråd och KAS. Föreslagen boendeparkering har tagits bort. Fördelning av platserna görs utifrån omplacerings- och kölista. Kommunen kollar av mot befolknings- och fastighetsinformation. Någon utbyggnad av Framnäs parkering är inte aktuellt i dagsläget.

Befolkning 20161231: Kalvsund 201, Grötö 87 personer.

Hushåll:

Kalvsund 120 hushåll, varav 88 helår och 32 sommar,
Grötö 63 hushåll varav 38 helår och 25 sommar,
Florentinerskäret (Bohus- Björkö) 1 åretrunthushåll.

Totalt: 126 åretrunthushåll och 57 sommarhushåll.

Antal p-platser: 198 bilplatser (90 el-platser), 6 besöksplatser, 1 besöksplats HCP (handikapp plats), 1 bussplats.

Uthyrda: 126 åretrunt (82 el-platser), 70 sommar (8 el-platser), verksamheter 2 platser och 1 bussplats. Totalt 198 bilplatser. Av dessa 198 parkeringsplatser har 29 minst två platser per hushåll och minst tre har barn som flyttat från ön där man behållit parkeringsplatsen.

Verksamheter: Kalvsunds Båtvarv hyr 2 parkeringsplatser men är inte registrerad som företag på Kalvsund. Västerhav hyr en bussplats.

El-platser: El-platser tillfaller endast åretruntboende som uppfyller kriterierna.

Framtida byggnation: Kalvsund har i gällande detaljplaner ca nio obebyggda villatomter och lägenheter planeras även i gamla skolan. På Grötö har det identifierats område för möjliga framtida bostäder.

Pendling: Kalvsund har totalt 76 pendlare, av dessa har 6 stycken inget körkort, 36 äger bil och pendlar, 40 äger ingen bil och pendlar. Grötö har totalt 29 pendlare, av dessa har 4 inget körkort, 14 äger bil och pendlar, 15 äger ingen bil och pendlar.

Tilldelning av fast bilplats.

Åretrunthushåll där enskild person på öarna Grötö, Kalvsund och Florentinerskäret skall för att vara berättigad till bilplats:

- . Myndig samt folkbokförd på öarna
- . Registrerad ägare av personbil klass I eller lätt lastbil
- . Innehavare av körkort.

Berättigad till bilplats är ett åretrunthushåll vars folkbokföringsadress och registreringsbevis för egen personbil (registrerad ägare hos Transportstyrelsen) överensstämmer. Leasingavtal med billeasingföretag likställs med registreringsbevis för egen personbil. För egna företagare ska kopia av registreringsbevis kunna uppvisas där firmatecknare framgår. Även anställd som för privat bruk förfogar över arbetsgivares fordon är berättigad, dock krävs intyg.

Sommarhushåll som är berättigad till bilplats:

- . Äger fastighet på Kalvsund, Grötö, Molinsskäret eller Florentinerskäret
- . Registrerad ägare av personbil klass I eller lätt lastbil
- . Innehavare av körkort

Berättigad till bilplats är även sommarhushåll som hyr separat hushåll i åretruntbostad, dock ska kriterierna ovan uppfyllas, tilldelning sker i mån av plats. Leasingavtal med billeasingföretag likställs med registreringsbevis, för eget fordon. För egna företagare ska kopia av registreringsbevis kunna uppvisas där firmatecknare framgår. Anställd som för privat bruk förfogar över arbetsgivares fordon, dock krävs intyg.

Vid tvist om antal hushåll på en fastighet kontrollerar kommunen mot befolkningsregistret och även mot kommunens kretsloppsenhets listor för hämtning av avfall.

Alla hushåll som idag innehar en bilplats erhåller en fast bilplats, Åretrunthushåll kan vid ytterligare behov av bilplats ansöka om ytterligare plats enligt kösystemet om man inte redan har tvåplatser och uppfyller kriterierna ovan.

Verksamheter som har någon form av besöksnäring tilldelas plats efter särskild ansökan.

För bil som är uppställd/avställd upphör platsen att gälla efter sex månader, om inte särskilt tillstånd ges. Platserna är avsedda endast för personbilar klass I och lätt lastbil och får plats inom parkeringsrutan. Platserna får inte användas för uppställning av lastbilar, husbilar eller andra fordon om inte särskilt tillstånd har getts. Åverkan/ändring av eluttagen utan kommunens medgivande kan innebära att platsen sägs upp, likadant om utökning av parkeringsytan sker utanför asfalterad yta. Kommunen har rätt att kräva uppkomna kostnader i samband med återställande.

Handikapplatser utökas till två stycken.

Besöksplatserna tas bort och delas ut till de som är berättigad till plats enligt kösystemet och kölistan.

Överlåtelse av bilplats

Överlåtelse av bilplats på annan är inte tillåtet, reglerat under särskilda bestämmelser i avtal bilplats. Kommunen medger dock överlåtelse mellan makar och sambopar som äger fastighet, halva var, eller står båda på hyreskontraktet, i övrigt enligt ovan ”Tilldelning av fast bilplats”.

Omfördelning av bilplatserna

För att kunna genomföra ändringen och erbjuda platser enligt riktlinjerna behöver platserna sägas upp i ett första steg, de som idag är åretrunthushåll med el-plats behåller platsen, dock endast en el-plats per åretrunthushåll.

Åretrunthushåll som idag har bilplats erbjuds i första hand så nära färjan som möjligt. Sommarhushåll erbjuds plats lite längre från färjan. Omfördelningen kommer att utgå från när man blev tilldelad platsen.

I samband med omfördelning kommer omdisponering av parkeringsytor och ommålning att ses över för att om möjligt skapa fler parkeringsplatser.

Kösystem

Kösystemet är upplagt efter datum då ansökan inkommit till kommunen. Platserna är enbart för personbilar klass I och lätt lastbil om den får plats inom parkeringsrutan. En omplaceringslista kommer att skapas från 1 januari 2018 för de som inte får den plats de önskar, utan får möjligheten att byta när en plats som uppfyller de kriterierna man angett i ansökan.

Prioritering

- 1 Åretrunthushåll, mantalsskriven på öarna, med sitt första fordon
- 2 Åretrunthushåll, mantalsskriven på öarna, med sitt andra fordon
- 3 Verksamhet i drift året runt
- 4 Sommarhushåll, ägare av fastighet, endast en plats per hushåll
- 5 Verksamhet i drift under sommar
- 6 Sommarhushåll, hyr eget hushåll inom annans fastighet, endast en plats per hushåll.

Erbjudande av bilplats sker alltid via post, dock sker kommunikationen även genom telefonsamtal och/eller e-post.

Tackar man nej till erbjudandet om bilplats hamnar man sist i kön.

Om man står i kön och accepterar en bilplats som inte stämmer överens med de kriterierna man angivit (t ex el-plats eller närmare färjan) finns en omplaceringslista. När en plats blir ledig tilldelas den via omplaceringslistan först (om det finns någon som stämmer överens för den plats som blivit ledig) och därefter kölistan.

Övergångsbestämmelser

Alla bilplatser sägs upp i god tid innan 30 september 2017. Utdelning av plats enligt riktlinjerna skall ha skett senast 31 december 2017 till alla hushåll som idag innehar plats, antal åretrunt- och sommarhushåll kollas mot fastighets- och befolkningsregister. Information skickas ut till alla som hyr parkeringsplats i god tid innan brev om uppsägning och omfördelning skickas.

Åretrunthushåll: En plats per hushåll i första hand, ytterligare plats kan tilldelas utifrån kösystemet när behov finns och kriterierna för övrigt uppfylls. De hushåll som

idag har två platser och uppfyller kriterierna får behålla dessa. Har man fler än två bilplatser inom ett hushåll får man välja vilka man ska behålla. De åretrunthushåll som är berättigad till bilplats och innehar en plats med el eller utan el så behålls den platsen om den är belägen inom avsatt område. Åretrunthushåll berättigad till högst en el-plats. De som står i kön (åretrunthushåll) kommer också att bli tilldelad en plats i mån av plats.

Sommarhushåll: En bilplats per hushåll. Sommarhushåll som idag har el-plats kommer att bli av med den då det endast är åretrunthushåll som får denna förmån. Sommarhushåll med fler än en plats kommer att bli av med de andra och kommunen har rätt att tilldela plats inom avsatt område. De som står i kön (sommarhushåll) kommer också att bli tilldelad en plats i mån av plats.

Utvärdering av de nya riktlinjerna ska ske efter ca 1 år.