

Plats och tid	Lejonet, Kommunhuset, klockan 08.30 –12.10		
Beslutande			
Ledamöter	Göran Ohlsson (L)	Hans Wickstrand (KD)	
	Göran Olsson (S)	Kerstin Sterner (M)	
	Göran Torstensson (MP)		
Tjänstgörande ersättare	Christer Alexandersson (M) för Erica Tengroth (KD) Björn Johansson (M) för Peter Jörnestrand (M)		
Övriga närvarande			
Ersättare	Peter Domini (L)	Lars Mikael Andersson (S)	
	Mona Ljung (V)		
Tjänstemän	Andréas Beutler, enhetschef Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör, §§ 75-79 Anders Wahlsten, byggnadsinspektör, §§ 80, 81 Irène Settergren, byggnadsinspektör, §§ 82-86 Lisette Larsson, Enhetschef VA, § 88 Jan-Eric Bäck, Miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 86 Nils Hjort, nämndsekreterare		
Justering			
Justerare	Kerstin Sterner		
Plats	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrifter			
Sekreterare Nils Hjort		
Ordförande Göran Ohlsson		
Justerare Kerstin Sterner		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-13		
Datum för anslags uppsättande	2019-	Datum för anslags nedtagande	2019-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, kommunhuset		
Underskrift		

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

2

BMN § 74

Dnr:

Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom i ärende med mål nr P 572-19

2019-04-29 meddelades dom i ärende med målnummer P 572-19 avseende [REDACTED] av Mark- och miljödomstolen. Mark- och Miljödomstolen avslog nämndens överklagan.

Bilagor

Bilaga 1: Överklagan av Mark- och miljödomstolens dom, 2019-05-20

Beslutsgång

Ordförande frågar om domen ska överklagas, och finner att så sker.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överklaga dom P 572-19.

BMN § 75

Dnr: L 2019-000084

Rivningslov, bygglov, nybyggnad, skola, Björkö 1:296

Ansökan avser rivningslov av befintlig skolbyggnad och bygglov för att uppföra en ny skolbyggnad med bruttoarea om ca 3 500 kvm, förråd, miljöhus samt cykeltak inom befintligt skolområde på rubricerad fastighet.

Skolbyggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i ljus (varmgråvit) kulör och med en takbeläggning av papp i grå kulör. Dessutom kommer solceller att monteras på tak mot sydväst.

Ansökan avser även parkeringsplatser på fastigheter Björkö 1:235, Björkö 3:6 samt Björkö 1:296 enligt situationsplan. Den befintliga skolan kommer att rivras när ny byggnad är tagen i bruk.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "BJÖRKÖ,CENTRALA DELEN " fastställd av länsstyrelsen 1989-03-22. Inga avvikelser mot plan noteras.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande då de sökta åtgärderna anses planenliga. Remissmöte hölls med kommunens andra enheter, se protokollet. Sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter från remissenheter.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler och arbetslokaler, enligt BBR 26. Tillgänglig parkering ligger längre bort än 25 meter till skolbyggnadens entré p.g.a. trafiksäkerheten kring entrétorg och norr om idrottshallen.

Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa (Barnkonventionen). Bedömningen är att det är barnets bästa att inte lägga en parkeringsplats närmare entrén då det skulle medföra att bilar tvingas backa vid vändning eller att ytan används som hämta/lämna, vilket kan öka olycksrisken. Ytan är tydliggjord med placering av kantstöd och pollare för gräns mellan köryta och gågata. Det finns också möjlighet att det i efterhand med enkla åtgärder går att ordna en tillgänglig parkering inom 25 meters gångavstånd till entrén.

Det ska finnas tillräckligt stor friyta som är lämpligt för lek och utevistelse på tomter som ska bebyggas med lokaler för förskola, skola eller annan liknande verksamhet, enligt plan- och bygglagen. Vid placering och anordnande av friyta på en bebyggd tomt får kraven anpassas och ska tillgodoses i skälig utsträckning. Enligt Öckerö kommun översiktsplan ska mått på friyta per barn i grundskolan vara 30 kvadratmeter. Den totala storleken på friytan bör helst överstiga 3 000 kvadratmeter. Den totala friytan (6 700 kvm) bedöms vara tillräckligt stor. Det finns också ett naturområde i närheten som kan användas som friyta.

BMN § 75

Dnr: L 2019-000084

Åtgärden anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Förvaltningens bedömning är att föreslagen åtgärd uppfyller anpassning- och utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

Bilagor

- Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-04-30
- Bilaga 2: Remissmötets protokoll, 2019-04-18
- Bilaga 3: Fasadritning Söder Öster, 2019-04-09
- Bilaga 4: Fasadritning Väster Norr, 2019-04-09
- Bilaga 5: Planritning (plan 2), 2019-04-09
- Bilaga 6: Planritning (plan 1), 2019-04-09
- Bilaga 7: Planritning (plan 1 del 1), 2019-04-09
- Bilaga 8: Planritning (plan 1 del 2), 2019-04-09
- Bilaga 9: Planritning (plan 2 del 1), 2019-04-09
- Bilaga 10: Markplanering (fria), 2019-04-09
- Bilaga 11: Markplanering, 2019-04-09
- Bilaga 12: Situationsplan, 2019-04-09
- Bilaga 13: Skrivelse från sökande, 2019-04-09
- Bilaga 15: Planritning (plan 3), 2019-03-29
- Bilaga 16: Sektionsritning, 2019-03-29
- Bilaga 17: Planritning, 2019-03-29
- Bilaga 18: Plan/Sektion/Fasad komplementbyggnad, 2019-03-29
- Bilaga 19: Granskningsyttrande tillgänglighet, 2019-03-29
- Bilaga 20: Anmälan kontrollansvarig, 2019-03-29
- Bilaga 21: Ansökan om bygglov, 2019-03-29

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan kan beviljas, och finner att så sker.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för ny skolbyggnad, förråd, miljöhus, cykeltak samt parkeringsplatser enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

5

BMN § 75

Dnr: L 2019-000084

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för beviljat rivningslov och bygglov är 217 264 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Rivningsplan
- Beskrivning av dagvattenhantering
- Arbetsplatsdeposition (APD)

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras. Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Energideklaration ska göras inom två år efter att byggnaden tagits i bruk.

BMN § 76

Dnr: L 2018-000243

Bygglov, tillbyggnad garage, [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (från platt tak till sadeltak där takvinkeln är 45 graders) på rubricerad fastighet.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Heden 1:16 m.fl." fastställd av länsstyrelsen 1960-05-19.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Huset ligger delvis på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas och placerades mindre än 4,5 meter från tomtgräns.
- Huvudbyggnad som är sammanbyggd med garage anses inte vara fristående.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

En byggnad ska enligt plan- och bygglagen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Sökt åtgärd bedöms inte smälta in i omgivningen då byggnadens nockhöjd och utformning avviker väsentligt från övriga byggnader i omgivningen samt att den är dominerande (än bostadshuset). Utformningskraven enligt 2 kap. 6§ plan- och bygglagen, PBL bedöms inte vara uppfyllda.

Åtgärden innebär också avvikelser från detaljplanen genom att tillbyggnaden (en volymökning uppåt) placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita. Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-03

Bilaga 2: Planritning, 2019-02-18

Bilaga 3: Skrivelse, 2018-10-29

Bilaga 4: Fasadritning, 2018-10-05

Bilaga 5: Sektionsritning, 2018-10-05

Bilaga 6: Fasadritning, 2018-10-05

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

7

BMN § 76

Dnr: L 2018-000243

Bilaga 7: Situationsplan, 2018-10-05

Bilaga 8: Ansökan om bygglov, 2018-10-05

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan kan avslås, och finner att så sker.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslaget är 4 884 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas

BMN § 77

Dnr: L 2019-000056

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, [REDACTED]

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokal till boende på rubricerad fastighet. Bostaden kommer tillfälligt hyras ut till etableringsenheten för tillfälligt boendeändamål inom ramen för sin verksamhet.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Bergagårdskolan mm" fastställd av länsstyrelsen 1980-04-17.

Följande avvikelser mot plan noteras:

- Byggnaden placeras på område betecknat med A, allmänt ändamål.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Byggnaden placeras på A betecknat område som endast får användas för allmänt ändamål, enligt detaljplan. Användningen (från lokal till boende) bedöms inte inskränka allmänhetens tillgång till området då byggnaden är en äldre villa där boende tidigare varit möjlig.

Enligt plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov för etableringsverksamheten för tillfälligt boendeändamål.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-03

Bilaga 2: Grannehörande, 2019-04-11

Bilaga 3: Avvecklingsplan, 2019-03-21

Bilaga 4: Ritningar, 2019-03-21

Bilaga 5: Skrivelse, 2019-03-20

Bilaga 6: Ansökan om bygglov, 2019-03-04

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan kan beviljas, och finner att så sker.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

9

BMN § 77

Dnr: L 2019-000056

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tidsbegränsats bygglov för ändrad användning till **2029-05-13** enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är **14 123** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

BMN § 78

Dnr: L 2019-000025

Förhandsbesked Nybyggnad Enbostadshus, [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus med en våning utan inredd vind om 90 kvm med en takvinkel om 35 grader och komplementbyggnad om 30 kvm på rubricerad fastighet.

Planförhållande

För området saknar detaljplan.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss. Va-enheten har inkommit med yttrande att tillkommande byggnation inte kan godkännas innan vattenförstärkning till Nordöarna är genomförd.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Fastighetsägare till [REDACTED] har inkommit med en skrivelse, se bilaga.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomma skrivelse.

Den aktuella fastigheten är belägen inom kommunens översiktsplan och där området pekas ut som lämplig för bostäder, men att en detaljplan ska föregå byggnation. Översiktsplanen är enligt plan- och bygglagen inte bindande, men den ska vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden.

Kommunen enligt plan- och bygglagen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning om byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. På grund av stort bebyggelsetryck på Rörö kan ny bebyggelse inte lämpligen tillkomma genom ytterligare enstaka komplettering via förhandsbesked.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-03

Bilaga 2: Yttrande, 2019-04-17

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-04-10

Bilaga 4: Yttrande, 2019-04-09

Bilaga 5: Grannehörande, 2019-03-28

Bilaga 6: Skrivelse, 2019-02-25

Bilaga 7: Meddelanden, 2019-02-01

Bilaga 8: Ansökan, 2019-02-01

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

11

BMN § 78

Dnr: L 2019-000025

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan ska avslås, och finner att så sker.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslaget är 4 988 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas

BMN § 79

Dnr: L 2019-000043

Tillbyggnad enbostadshus, garage samt utvändig ändring, [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt garage på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av röda betongpannor.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Norgårdsvägen mm" fastställd av länsstyrelsen 1971-06-30.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Byggnaden delvis placeras på prickmark

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Antal våning och byggnadshöjden överskrider
- Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns
- Tillbyggnaden bebyggs på prickmark

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Förändringen på fastigheten anses väl anpassad till kulturmiljön i området med avseende på både fasad och tillbyggnader (från tegel till trä i ljus kulör samt svart till rött tak).

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Fastighetsägare har inkommit med synpunkter om takhöjd och takkupa där man framför att åtgärden skulle innebära en betydande olägenhet och inskränkning av deras dagliga liv och boendemiljö. Man skriver vidare att grannsämja är också en viktig del av vardagen och något som bygg- och miljönämnden genom sina beslut har ett mycket stort inflytande över. För hela yttrande, se bilaga.

Sökanden inkom därefter med ett bemötande där man påpekar att tillbyggnaden inte skulle innebära någon betydande olägenhet och inskränkning av deras dagliga liv och boendemiljö. Med takkupa enligt deras bygglovsansökan hamnar fönstren inte högre än det takfönster som redan finns idag och någon annan lösning med fönstren placering kan man inte se. För hela bemötande, se bilaga.

Åtgärden kommer troligast att påverka fastigheten [REDACTED] men bedöms inte medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

13

BMN § 79

Dnr: L 2019-000043

Byggnaderna i det aktuella området har olika nockhöjder och sökt åtgärd bedöms också smälta in i omgivningen och stadsbilden. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan.

Byggnadens nordost fasad har använts som beräkningsgrundande med särskild hänsyn tagen till att den är väl synlig i omgivningen. Det finns både befintliga och nya avvikelser mot bestämmelser i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-03

Bilaga 2: Skrivelse, 2019-04-26

Bilaga 3: Skrivelse, 2019-04-18

Bilaga 4: Grannehörande, 2019-04-01

Bilaga 5: Fasadritning, 2019-03-29

Bilaga 6: Situationsplan, 2019-03-14

Bilaga 7: Skrivelse, 2019-03-11

Bilaga 8: Meddelanden, 2019-02-19

Bilaga 9: Fasadritning, 2019-02-19

Bilaga 10: Förslag till kontrollplan, 2019-02-19

Bilaga 11: Planritning, 2019-02-19

Bilaga 12: Sektionsritning, 2019-02-19

Bilaga 13: Ansökan om bygglov, 2019-02-19

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Kerstin Sterner (M) och Göran Olsson (S) föreslår att ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ordförande finner att ansökan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

14

BMN § 79

Dnr: L 2019-000043

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 13 024 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas till byggenheten innan tekniskt samråd.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Rivningsplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

15

BMN § 80

Dnr: L 2019-000058

Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad komplementbyggnad,

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Huset byggs till med ca 8 kvm byggnadsarea och komplementbyggnaden med 18 kvm för att kunna fungera som gäststuga/ateljé.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Kalven 1:1 m.fl." fastställd av länsstyrelsen 1976-06-04.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan:

Prickmark, byggnadshöjd överskrids med 1,5 m mot väst/gatan, avstånd till tomtgräns (gäststuga)

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

100 % prickmark (gäststuga), avstånd till tomtgräns(gäststugan), våningsantal överskrids med 1(tillbyggnad)

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Åtgärden medför avvikelser mot detaljplanens bestämmelser men strider ej mot dess syfte. Byggnationen anses uppfylla kraven på god form-, material – och helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för någon granne. Övriga tillämpbara utformningskrav enligt 2 kap. och 8 kap., PBL anses uppfyllda.

Avvikelsena anses dock sammantaget vara för stora för att kunna godtas som en liten enligt 9 kap. 31b §, plan- och bygglagen, PBL.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-05

Bilaga 2: Situationsplan, 2019-04-02

Bilaga 3: Fasadritningar, 2019-03-08

Bilaga 4: Planritningar, 2019-03-08

Bilaga 5: Sektionsritning, 2019-03-08

Bilaga 6: Ansökan om bygglov, 2019-03-08

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Björn Johanson (M) föreslår att ansökan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

16

BMN § 80

Dnr: L 2019-000058

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ordförande finner att ansökan beviljas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 9 934 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

Byggherren kan själv ansvara för kontroller under byggnationen.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 81

Dnr: L 2019-000079

Tillbyggnad Glassboa, [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av lokaler för restaurant/café. Tillbyggnadens storlek uppgår enligt ansökan till 25 kvm. Ansökan avser också altan med tak över.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Rörö södra delen" fastställd av länsstyrelsen 1982-03-25.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Mark som ej får bebyggas, s.k prickmark är bebyggd

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Ytterligare byggnation på prickmark.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Åtgärden bedöms följa rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet.

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Åtgärden anses motiverad då den bedöms öka möjligheterna för verksamhetens fortlevnad vilket betyder mycket för samhället på Rörö. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för någon granne. Åtgärden anses uppfylla kraven på god material-, form- och helhetsverkan. Även övriga tillämpbara utformningskrav enligt 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen anses uppfyllda.

Avvikelseerna anses dock sammantaget för stora för att kunna godtas som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL.

Underlag för tjänsteskrivelse

Fasadritningar, 2019-03-25

Situationsplan, 2019-03-25

Projektbeskrivning, 2019-03-25

Översikt, 2019-03-25

Ansökan, 2019-03-25

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Kerstin Sterner (M) föreslår att ansökan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

20

BMN § 81

Dnr: L 2019-000079

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ordförande finner att ansökan beviljas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 9 934 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver markägarens tillstånd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande:

- Förslag till kontrollplan

Byggherren är ytterst ansvarig att byggnationen uppfyller kraven i Boverkets byggregler, BBR. Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 82

Dnr: L 2019-000024

Bygglov Nybyggnad Sjöbod samt rivning befintlig, [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för att uppföra en ny sjöbod samt riva den befintliga sjöboden. Den nya sjöboden är större än den befintliga med måtten 5,5 m*4,8 m. Minsta avstånd till tomtgräns är 1,0 m på ett av hörnen av sjöboden och 2,0 m på ett annat hörn av sjöboden. Sjöboden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i röd kulör och med en takläggning av tegelröda betongpannor. Ärendet var uppe i BMN den 16 april och fick då återremiss pga. av fönsterutformningen. Sökanden har inkommit med en skrivelse 2019-04-26 där hon redogör för att dörrarna på plan två kommer att utföras i trä samt att två fönster är borttagna på plan ett.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Fiskeläget Hyppeln" fastställd av länsstyrelsen 1963-11-14.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Avstånd till tomtgräns understiger 4,5 m.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Avstånd till tomtgräns understiger 4,5 m.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. I Området finns det idag förrådsbyggnader/sjöbodar så att riva en befintlig sjöbod och ersätta den med en ny stämmer in i omgivningen.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-04-25

Bilaga 2: Ansökan om bygglov, 2019-02-01

Bilaga 3: Plan / Sektion, 2019-02-01

Bilaga 4: Situationsplan, 2019-02-01

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan kan beviljas, och finner att så sker.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

22

BMN § 82

Dnr: L 2019-000024

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja rivningslov, enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 21 317 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få ett startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande:

- Förslag till kontrollplan.

I detta ärende krävs utstakning av byggnadsinspektör. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 83

Dnr: L 2017-0003004

Förhandsbesked, Nybyggnad Enbostadshus, [REDACTED]

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked. Sökanden har inkommit och redovisat ett förslag där del av fastighet från [REDACTED] samt del av fastighet på [REDACTED] bildar en ny fastighet. Fastigheten [REDACTED] ägs av en privatperson. På den nya fastigheten har redovisats placering av ett hus samt en väg fram till fastigheten. Huset är placerat 4,5 m från tomtgränser eller mer runt hela huset samt 6,0 m från väg.

Sökanden har inkommit med fasadritningar där det framgår taklutning och att taket utformas med sadeltak samt byggvolym. De har redovisat ett suterränghus i två plan. De har redovisat ett garage i huset på plan ett. Ett släpp är redovisat, väg går att byggas, vilket medför att området bakom är tillgängligt för framtida exploatering. En stödmur är redovisad på den nya tilltänkta fastigheten.

Ärendet var uppe BMN den 2018-05-16 och fick då återremiss för att ta fram ytterligare handlingar. Sökanden har nu inkommit med dessa handlingar. Se bilagor.

Planförhållande

För området saknas detaljplan.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss igen efter det att nya tekniska utredningar har inkommit. Miljöenheten har inget att erinra under förutsättning att dagvattenhantering utformas enligt rekommendationer i dagvattenutlåtande från Ramböll. Va har inget att erinra. Fastigheten [REDACTED] är enligt va-enhetens uppgifter ansluten till vatten och spillvatten men inte till dagvatten. Va-enheten har inget att erinra mot ytterligare anslutning till befintlig upprättad anslutning, som då blir gemensam för stamfastigheten och den avstyckade delen, för nybyggnation av ett enbostadshus. Räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnationen av ett enbostadshus. Planenheten skrev i sitt yttrande vid den första remissutgången som gjordes 2018 att planarbete skall föregås före byggnation. Vid den andra remissutgången som utfördes efter de tekniska utredningarna var genomförda har plan ej inkommit med något remissvar.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Två fastighetsägare som äger samma fastighet har inkommit med erinran, se bifogat material. Sökanden har inkommit med ett bemötande på denna skrivelse, se bilaga.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

24

BMN § 83

Dnr: L 2017-0003004

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-06

Bilaga 2: Ansökan om förhandsbesked, 2018-02-05

Bilaga 3: Situationsplan, 2018-02-05

Bilaga 4: Fasadritningar, 2019-03-08

Bilaga 5: Sektionsritning, 2019-03-08

Bilaga 6: Markplanering, 2019-03-08

Bilaga 7: Planritning, 2019-03-08

Bilaga 8: Avstyckning, 2019-03-08

Bilaga 9: Vägutredning, 2019-03-08

Bilaga 10: Bullerutredning, 2019-03-08

Bilaga 11: Dagvatten utredning, 2019-03-08

Bilaga 12: Gestaltningsritningar, 2019-04-09

Beslutsgång

Ordförande frågar om positivt förhandsbesked kan meddelas, och finner att så sker.

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov söks för åtgärden inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

BMN § 84

Dnr: L 2019-000067

Bygglov, tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad på ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Tillbyggnaden är ett uterum med tillhörande torn.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "SPL För del av kalvens municipalsamhälle" fastställd av länsstyrelsen 1931-12-04.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m.
- Byggnation på prickad mark.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m. Endast ca 1,0 m vid närmaste stället mot tomtgräns.
- Byggnationen ligger till 100 procent på prickad mark.
- Byggnadsytan överskrides.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss. Ärendet har skickats till grannar för hörande och någon erinran har inte inkommit. Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-04-18

Bilaga 2: Planritning, 2019-03-19

Bilaga 3: Situationsplan, 2019-03-19

Bilaga 4: Bilder, 2019-03-19

Bilaga 5: Ansökan om bygglov, 2019-03-19

Bilaga 6: Förslag till kontrollplan, 2019-03-19

Bilaga 7: Sektion / Fasad, 2019-03-19

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Göran Olsson (S) föreslår att ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ordförande finner att ansökan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

26

BMN § 84

Dnr: L 2019-000067

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 11 399 kr (enligt plan- och bygglovtaxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Om bygglov beviljas ska även startbesked lämnas enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren kan själv vara kontrollansvarig för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BMN § 85

Dnr: L 2019-000012

Tillsyn lovpliktig åtgärd – ändrad användning av industrilokaler,

██████████ bedriver verksamhet för snickeri, kontor och verkstad i Magasinet på ██████████. Nu har det kommit till Byggenhetens kännedom bl.a. via tillsynsrapport från Räddningstjänsten att det bedrivs uthyrning av lokal för samlingslokal till bl.a. olika fester. De har inget bygglov för att bedriva denna form av verksamhet i lokalen.

██████████ har getts tillfälle att yttra sig och/eller inkomma med en förklaring till varför överträdelsen har skett enligt 11 kap 58 § PBL. 2019-04-04 inkom de med en förklaring. Fastighetsägaren till ██████████ inkom med en skrivelse 2019-04-15, se bilagor.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden ska inom ramen för sin tillsyn över plan- och bygglagen utfärda lovförelägganden, åtgärdsföreläggande, rättelseförelägganden, rivningsförelägganden m.fl. förelägganden för att föreskrifter, domar och beslut som har meddelats med stöd av lagen ska efterlevas. 6 § 1p.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-04-18

Bilaga 2: Inkommande skrivelse från Hönö Röds Hamnförening, 2019-04-15

Bilaga 3: Förklaring från verksamhetsutövaren, 2019-04-04

Bilaga 4: Beräkning av sanktionsavgift, 2019-04-24

Bilaga 5: Skrivelse, 2019-03-08

Bilaga 6: Inkommande tillsynsrapport från Räddningstjänsten, 2019-01-22

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Kerstin Sterner (M) och Göran Torstensson (MP) föreslår att avgiften sätts ner till en fjärdedel.

Göran Olsson (S) och Hans Wickstrand (KD) föreslår att avgiften sätts ner till tre fjärdedelar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om sanktionsavgiften ska sättas ned eller ej. Ordförande finner att sanktionsavgiften ska sättas ned.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

28

BMN § 85

Dnr: L 2019-000012

Ordförande frågar om sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel eller till tre fjärdedelar. Ordförande finner att sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och bestämmelser om byggsanktionsavgifter enligt 9 kap. 6 § 2p. plan- och byggförordningen, tas ut verksamhetsutövaren Håkan Corneliusson (19490603-4915) och Dag Corneliusson (19560808-4991).

Sanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen. Separat faktura kommer att skickas.

Bygg- och miljönämndens beslut kan överklagas.

BMN § 86

Dnr: L 2019-000086

Bygglov Ändrad användning Samlingslokaler, [REDACTED]

Ansökan avser bygglov för ändrad användning. Bygglövsansökan innebär att sökanden söker bygglov för ändrad användning avseende att få använda byggnaden till samlingslokal. Den tidigare användningen kvarstår med ett tillägg om en ändring till att använda lokalen även till samlingslokal.

Räddningstjänsten har gjort en tillsyn på lokalen och godkänt den ut brandsynpunkt för användning för ett flertal personer. Sökanden har inkommit med en brandskyddsdocumentation.

Planförhållande

För området saknas detaljplan.

Kulturmiljöprogrammet

Byggnaden är betecknad som särskilt bevarandevärd enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Vid en tidigare ansökan, omfattande tillbyggnad och ombyggnad av lokalen, gjordes en mycket fin anpassning till kulturmiljöområdet.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande och någon erinran har inte inkommit. Dock har frågan kommit från två fastighetsägare angående begreppet samlingslokal samt lokals säkerhet vid användning ut brandsynpunkt. Sökanden har inkommit med förklaringar på dessa skrivelser. Sökanden skriver att de har en brandskyddsbeskrivning som godkänner lokalen för det ansökta lovet samt att all hänsyn har tagits till brandspridning och utrymning. Med samlingslokal menas sammankomster tex för minnesstunder, högtidsdagar, bröllop, förenings träffas etc. Röds Hamnförening stödjer bygglövsansökan och anser att detta medverkar till en attraktiv och levande hamn.

Bilagor

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-05-06

Bilaga 2: Brandskyddsdocumentation, 2019-04-04

Bilaga 3: Ansökan om bygglov, 2019-04-04

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Kerstin Sterner föreslår att ärendet återremitteras för vidare handläggning, för komplettering av verksamhetsbeskrivning.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

30

BMN § 86

Dnr: L 2019-000086

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller godkännas. Ordförande finner att ärendet återremitteras.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning, för komplettering av verksamhetsbeskrivning.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

31

BMN § 87

Dnr: L 2018-000308

Remiss till kommunfullmäktige om beslut i strid med översiktsplan avseende R [REDACTED]

Bygg- och miljönämnden önskar få Kommunfullmäktiges syn på lämpligheten i att bevilja bygglov i ärende om [REDACTED], då översiktsplanen som fastigheten omfattas av anger att området ej är lämpligt för byggnation.

Bilagor

- Bilaga 1: Tjänsteskrivelse, 2019-01-15
- Bilaga 2: Grannehörande, 2019-03-13
- Bilaga 3: Situationsplan, 2019-03-11
- Bilaga 4: Ansökan (ny), 2019-03-11
- Bilaga 5: Bemötande, 2019-03-11
- Bilaga 6: Remissvar miljöenheten, 2019-02-14
- Bilaga 7: Yttrande, 2019-02-01
- Bilaga 8: Yttrande, 2019-01-30
- Bilaga 9: Remissvar planenheten, 2019-01-28
- Bilaga 10: Grannehörande, 2019-01-14
- Bilaga 11: Projektbeskrivning, 2018-12-03

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslaget kan godkännas, och finner att så sker.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att remittera ärende om [REDACTED] till Kommunfullmäktige, för att få deras syn på lämpligheten i att bevilja bygglov i ärende om Rörö 2:37.

Expediering

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 88

Information, utbildningar och övriga frågor

1. Information om beslut och domar.

1. *Saken:* Länsstyrelsen, 2019-04-23, Överklagande av beslut om avgift, [REDACTED]

Beslut: Länsstyrelsen sätter ned avgiften till 7 476 kronor. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

2. *Saken:* Länsstyrelsen, 2019-04-30, Överklagande av beslut om bygglov, [REDACTED]

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för vidare utredning.

3. *Saken:* Mark- och miljödomstolen, 2019-04-29, Överklagan av länsstyrelsens beslut, [REDACTED]

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2. Presentation av delegationsärenden

Inga delegationsärenden redovisades.

Till nästa sammanträde anmäldes ärende 343, Hönötappen, miljöfarlig verksamhet, för presentation för nämnden.

3. Enhetschef informerar.

Andréas Beutler, plan-, bygg- och miljöchef, informerade om följande:

- Samverkansdag mellan Plan-, bygg- och miljöenheten och Bygg- och miljönämnden 13 juni

4. VA-information om nordöarna

Lisette Larsson, enhetschef VA, informerade om arbetet med att förstärka dricksvattenledning från Hälsö till Knippla och Rörö. Man håller nu på med etapp ett och beräknas vara klara till sommaren.

BMN § 88

5. Slutrapport Lupp

Nämnden fick ta del av den slutrapport som sammanställts utifrån Lupp-undersökningen.

Informationen noteras till protokollet.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

34

BMN § 89

Dnr: 0022/19

Inbjudningar, kurser, möten och konferenser**1. FSBS:s utbildningsdagar 2019**

Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare anordnar utbildningsdagar i Visby, Gotland, 18-20 september 2019. Bygg- och miljönämnden beslutar arvode skall utgå.

Bygg- och miljönämnden

2019-05-13

35

BMN § 90

0010/19

Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut inom en rad verksamhetsområden. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Bygg- och miljönämnden löpande.

Följande delegeringsbeslut redovisades på dagens sammanträde;

1. Beslut fattade miljö- och hälsoskyddsinspektörer under 2019-03-11 – 2019-05-06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.