

Kommunstyrelsen	2014-11-11	9
Kommunstyrelsen	2014-10-14	15
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-09-23	9

Ks § 185

Ks § 163

Au § 165

Dnr 174/14

Ansökan om planbesked - Hult 3:12

Robert Svensson, samhällsbyggnadschef, och Sofia Wiman, planarkitekt, har till kommunstyrelsen redovisat att en ansökan inkommit om planbesked där sökanden har begärt utökad byggrätt för hotellverksamhet samt förändring från parkerings- och hamnområde till handelsområde.

Samhällsbyggnadsverksamheten anser att En vidare utveckling av hotellverksamheten skulle vara i enlighet med ÖP05 och *Handelsstrategin* angående utveckling av turistverksamhet men strider mot planprogrammet för Hönö-Klåva.

Allmänhetens tillgänglighet till kajen/vattnet minskar. Gestaltning – viktig plats eftersom den syns på långt håll.

Parkeringen försvinner delvis – ska ny anläggas på annan plats? Garage under mark tekniskt utmanande på grund av de instabila kajerna.

Efter besök på platsen anser samhällsbyggnad att förslaget resulterar i ett negativt planbesked då det strider mot planprogram samt att föreslagen byggnad anses allt för storskalig i det i övrigt småskaliga Hönö Klåva. Tjänsteskrivelse 2014-09-08.

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ks § 163

Beslut

Ärendet bordlägges.

Ks § 185

Ärendet återupptas till behandling på dagens sammanträde.

Kommunstyrelsen

2014-11-11

10

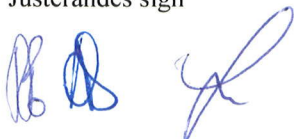
Ks § 185 forts

Dnr 174/14

Beslut

Sökanden meddelas negativt planbesked för det inlämnade förslaget för fastigheten Hult 3:12 samt grannfastigheten men samtidigt meddelas positivt besked vad avser den del som ryms inom sökandens fastighet och således ej inom den del som avser hamnen. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till höjt våningsantal på befintlig byggnad. Något ny ansökan med anledning av detta beslut är ej erforderlig. Om sökanden vill genomföra denna åtgärd kommer ärendet att placeras in i planlistan nästa gång den tas upp för beslut.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande