

Kommunstyrelsen

2019-11-12

KS §251

Dnr SB 0134/19

Beslut om planstart - Detaljplan för Hult 3:12, centrumverksamhet i Hönö Klåva**Ärende**

Åtskillnad bör göras mellan beslut om planbesked och beslut om uppstart av ett detaljplanearbete. Syftet med att skilja dessa delar av planprocessen åt är att de i juridisk mening inte är samma ärende. Ett positivt planbesked är endast ett beslut beträffande föreslagen planläggning, men ett planärende anses inte ha påbörjats förrän ett formellt beslut om att inleda planläggning har fattats. Det är viktigt att ett formellt och dokumenterat beslut fattas om uppstart av planarbetet eftersom det är den lagstiftning som gäller vid startbeslutet som ska användas, både vid upprättande av planen och i tolkningen av den färdiga planen. Positivt planbesked lämnades för området 2014-11-11 (KS § 185 – dnr 0174/14). Syftet med ansökan är att möjliggöra för en utökad hotellverksamhet genom påbyggnad av en våning på befintlig byggnad samt att förlänga befintlig byggnad på angränsande parkering. Kommunstyrelsen beslutade att endast ge positivt planbesked för att pröva möjligheten att höja befintlig byggnad med en våning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad den 7 oktober 2019.

Områdeskarta

Gällande plan

Beslut om planbesked

Platsfoton

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att starta detaljplanearbete för Hult 3:12, centrumverksamhet i Hönö Klåva (Trubaduren).