



Handläggare:	Oskar Roussakis
Ärende:	Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan
Diarienummer:	KS 2023/267
Datum:	2025-02-18

Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Detaljplan för Heden 1:447 – Spindeln, bedöms kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan, Plan- och Bygglagen 5 kap. § 11a och Miljöbalken 6 kap. § 5-8.

Beslutsbehörighet

Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling på uppdrag av kommunstyrelsen.

Ärendet (sammanfattning)

I samband med att en detaljplan tas fram ska det inom ramen för samrådet av detaljplanen genomföras en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har identifierat omständigheter, genomfört undersökningssamråd och avser att ta ett särskilt beslut om att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning ska utföras och att ett avgränsningssamråd ska genomföras med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i ett yttrande daterat 2025-01-20 gjort bedömningen att det inte går att utesluta att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beredning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska det genomföras en undersökning. Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska det även genomföras en strategisk miljöbedömning av detaljplanen. Undersökningen ska genomföras inom ramen för samrådet av detaljplanen. En undersökning består av tre moment; identifiering av

omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Identifiering av omständigheter sker genom att en särskild checklista fylls i. Undersökningssamråd sker genom att checklistan skickas på remiss till Länsstyrelsen och de kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar eventuellt kan antas bli berörda av detaljplanen. Efter det ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, vilket ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Bedömning

Syftet med detaljplanen är att förtäta inom en befintlig tätort och möjliggöra för 60-80 nya bostäder i flerbostadshus och/eller radhus. Syftet är även att tillskapa ett bostadsområde som är anpassat utifrån närhet till havet och risk för översvämningar och skyfall.

I Länsstyrelsens yttrande daterat 2025-01-20, tydliggörs att Länsstyrelsens bedömning är att det inte går att utesluta att planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att en risk för betydande miljöpåverkan föreligger utifrån aspekter som avser miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämning orsakat av skyfall. Länsstyrelsen har även synpunkter som behöver beaktas i planarbetet avseende riksintresse högexploaterad kust, fornlämningar, markavvattning, vattenverksamhet och enskilda brunnar.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer därför att en strategisk miljöbedömning ska utföras och att ett avgränsningssamråd ska genomföras med Länsstyrelsen.

Expediering

Intern expediering

Bilagor

Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan, reviderad 2025-02-18

Bilaga 2 – Skyfalls- och översvänningsutredning

Bilaga 3 – Länsstyrelsens yttrande 2025-01-20

Anders Ohlsson
Avdelningschef



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anders Olof Olsson

Date: 2025-02-18 13:48:41

BankID refno: 0195191a-58ff-7233-923d-06a942fe6636



Avdelningschef: Anders Ohlsson