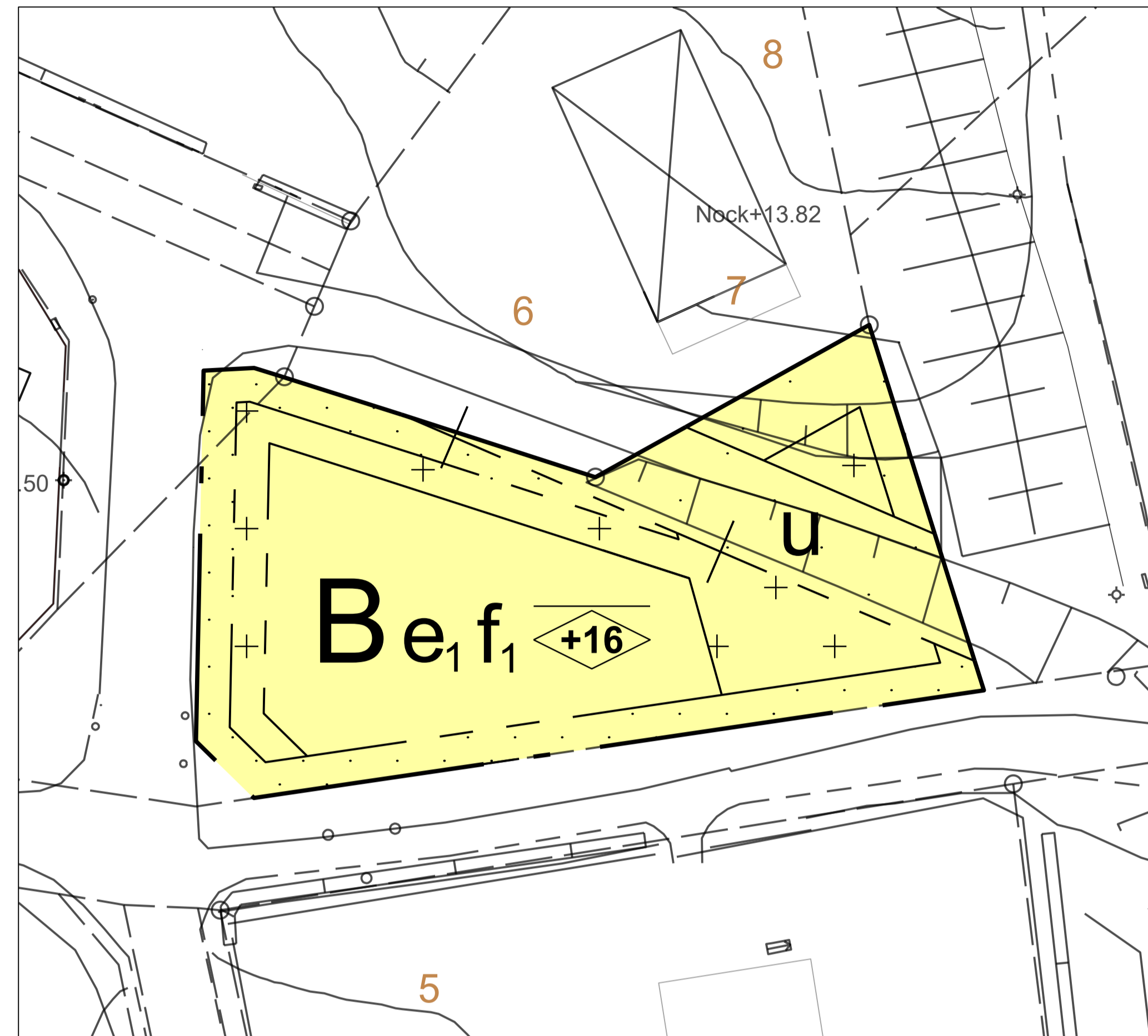
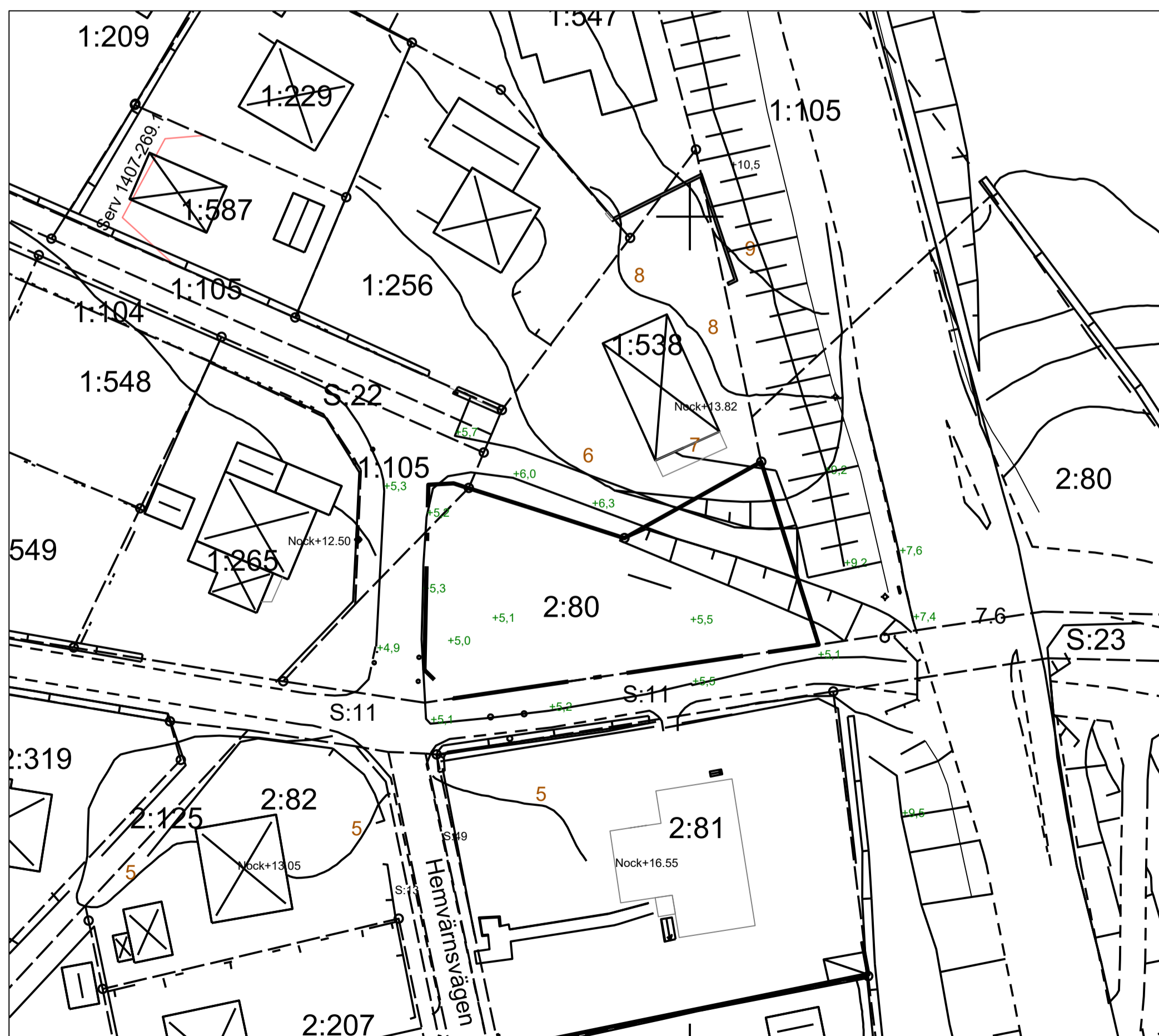




Illustrationsritning



Plankarta

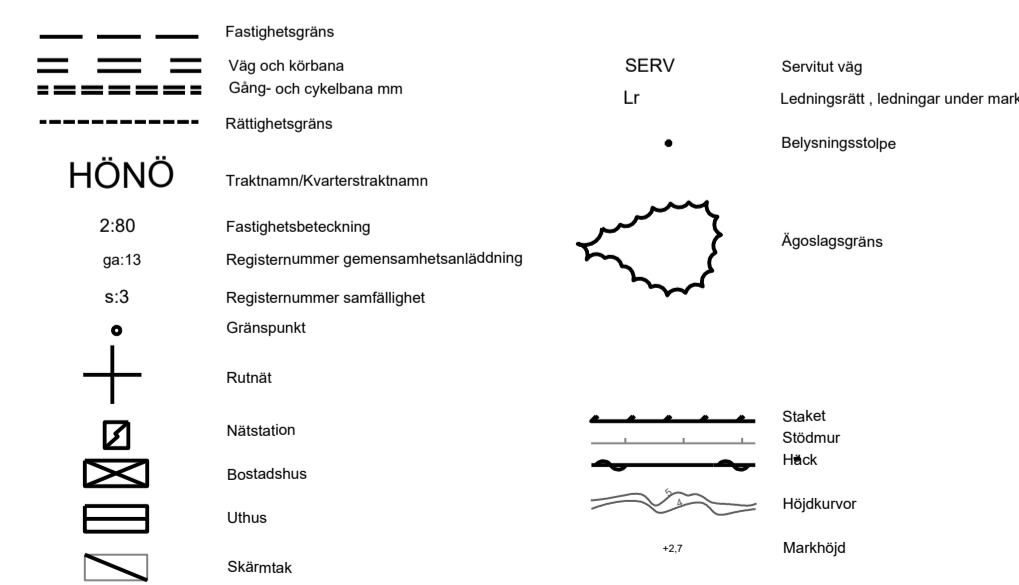


Grundkarta 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



Orienteringskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



Grundkarta för
Del av Hönö 2:80 m.fl.
Öckerö kommun

UPPLYSNINGAR
Fastighetsskiktets aktualitet: 2021-02-03
Detaljskiktets aktualitet: 2021-02-02
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
1 höjd: RH 00
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Ann-Marie Haugth, mätningingenjör
Metria AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +16 Högsta nockhöjd är 16 meter över angivet nollplan., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnader., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Taklutning ska vara minst 27 grader och max 45 grader. Takkupor och komplementbyggnader får utföras med annan takform än sadeltak och med mindre takvinkel än 27 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

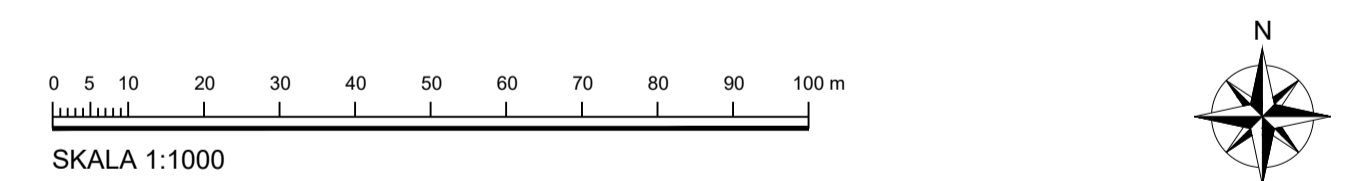
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §



ÖCKERÖ KOMMUN Detaljplan för
Flerbostadshus vid Hemvärnsvägen
Del av Hönö 2:80 & del av Hönö 1:105

TILL PLANEN HÖR:		ÖVRIGA HANDLINGAR:	
- Plankarta med bestämmelser		- Planbeskrivning	
- Illustrationsritning (på plankarta)		- Fastighetsförteckning (bifogas ej)	
- Grundkarta (på plankarta)		- Undersökning (bifogas ej)	
		- Utredningar	
Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer SB 0144/19	BESLUT	INSTANS
Antagandehandling		Planstart 2019-12-03	KS § 37 / 2019
Upprättad 2021-01-20 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2020-09-01	KS § 173 / 2020
		Granskning 2021-02-23	KS § 36 / 2021
Planarkitekt Rikard Sporre	Plan- bygg- och miljöchef Andreas Beuter	Antagande 2021-09-02	KF § xx / 2021
Höjdsystem RH 00	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft	
Skala 1:250 (A1), 1:500 (A3)		Planbeteckning	---