

KF § 77

Dnr SB 144/19

**Beslut om antagande - Detaljplan för flerbostadshus vid Hemvärns-
vägen, del av Hönö 2:80 & 1:105****Ärende**

Stora delar av bostadsbeståndet inom Öckerö kommun utgörs idag av småhus, och marktillgången inom kommunen är begränsad. Den demografiska utvecklingen i kommunen pekar även på att det finns ett stort behov av bostäder för yngre personer. Medelåldern i Öckerö kommun är 44,7 år vilket är betydligt högre än riket (41,3 år). Det finns inom befintligt bostadsbestånd små möjligheter att tillgodose behoven för den yngre befolkning i kommunen idag. Ett byggande av flerbostadshus i olika upplåtelseformer, riktade till en yngre befolkning, är därför ett stort behov som behöver tillgodoses.

Aktuell fastighet bedöms som lämplig för en utveckling enligt ovan. Kommunen har därför med stöd av översiktsplanen beslutat att planlägga fastigheten och att möjliggöra för uppförandet av flerbostadshus riktade till yngre.

Planområdet är beläget centralt på Hönö väster om Öckerövägen och öster om Hemvärnsvägen, ca 1 km sydväst om Hönö Pinan. Planområdet omfattar cirka 950 m².

Planförslaget innebär att ett område som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark ändras till bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör för ett flerbostadshus med ca 4 – 6 bostäder i ett i övrigt villatätt område. Avsikten är att möjliggöra för ca 4 -6 mindre lägenheter som i första hand riktar sig till yngre personer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2021-08-31, § 191

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse daterad

Planbeskrivning, 2021-07-27

Plankarta med illustrationskarta, grundkarta och bestämmelser, 2021-07-27

Samrådsredogörelse 2020-01-20

Ljudhandling, akustikforum 2018-05-03

Geoteknisk undersökning, MITTA 2020-02-21, rev 2020-12-11, rev 2021-07-09

Dagvattenutredning, Dämningsverket AB 2020-12-18

PM trafikstringsberäkning, Öckerö kommun 2021-01-15

PM: Nya anslutningar till Pinans reningsverk 2021-04-15

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för flerbostadshus vid Hemvärnsvägen, daterad 2021-07-27, antas.