



ÖCKERÖ KOMMUN

2019-03-11

# Uppdragshandling

---

Bygg- och miljönämnden  
2019



## Innehållsförteckning

1	UPPDRAG .....	3
1.1	Vision .....	3
1.2	Uppgift.....	3
1.3	Profil .....	5
1.4	Mål och satsningar .....	6
2	Fördjupad information om mått .....	7



## 1 UPPDRAG

### 1.1 Vision

Verksamheten ska bidra till att:

Öckerö kommun bevarar och utvecklar natur, kulturarv och historiska miljöer för kommande generationer. Att det på alla öar ska finnas åretruntboende i olika boende- och upplåtelseformer och att förtätning och byggande av högre bostadshus underlättas. Prioriterat är att nyttja kommunens begränsade yta till boende och rekreation.

Vidare ska verksamheten bidra till ett positivt företagsklimat och att Öckerö är en klimatsmart kommun som arbetar för ett hållbart samhälle för kommande generationer.

Verksamheten ska även bidra en rättssäker och oberoende myndighetsutövning.

För att invånarna, besökare och företagare skall uppleva att Öckerö är en bra kommun att bo, vistas och verka i ska bygg- och miljönämnden:

### 1.2 Uppgift

#### Besluta om bostadsanpassningsbidrag

Ansvara för rådgivning, information samt besluta om besked, anmälan, lov och tillsyn enligt PBL






Bedriva tillsyn avseende hissbesiktningar, obligatorisk ventilationskontroll, energideklarationer, olovligt byggande samt ovårdad tomtmark

Ansvara för rådgivning, information och besluta om tillstånd och tillsyn inom områdena miljö, strålskydd, smittskydd, naturvård, strandskydd, hälsoskydd, försäljning av receptfria läkemedel, rökfria offentliga lokaler, livsmedelssäkerhet och animaliska biprodukter


Ansvara för att aktualitetshålla lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljö

Värna om värdefulla miljöer och byggnader














#### Resultatmått

Mått	Plan 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Jämf 2017	Utfall 2016	Utfall 2015
Medborgarnöjdhetsindex bygglov 			93		-	-
Resultat Insikt NKI - bygglov	75%	79%	83%			
Resultat Insikt NKI - Livsmedelskontroll 		79%				
Resultat Insikt NKI - miljö- och hälsoskydd		79%				
Antal lämnade startbesked för bostäder per år 	50 st					
Handläggningstid bygglov, antal veckor 	7,5 st	5,7 st	5,3 st		7,5 st	10 st
Handläggningstid bygglov delegationsbeslut, antal dagar 	högst 25 st	3,6 st				



Mått		Plan 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Jämf 2017	Utfall 2016	Utfall 2015
Handläggningstid bygglov nämndbeslut, antal veckor		högst 10 st	8,5 st				

## Statistik

Mått		Plan 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Jämf 2017	Utfall 2016	Utfall 2015
Antal beslut om bostadsanpassningsbidrag			54 st	42 st		42 st	27 st
Antal beslutade bygglov och bygganmälningar			250 st	278 st		305 st	269 st
Antal beslut som omfattas av föreskrifter för människors hälsa och miljö			18 st	24 st		23 st	39 st
Antal inspektionsbesök avseende olovligt byggande			7 st	12 st		16 st	
Antal beslut avseende olovligt byggande			4 st				
Antal inspektionsbesök avseende ovårdad tomtmark			3 st	5 st		4 st	
Tillsyn av anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter sker med tillsynsbesök i enlighet med riskklassning, antal besökta objekt relaterat till totalantal objekt			100%	86%		73%	
Genomförd tillsyn av försäljningsställen med försäljning av receptfria läkemedel med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning			100%	115%		75%	
Andel överklagade lov där kommunen fått rätt i högre instans			61%	64,2%		76%	67%
Genomförd riskbaserad livsmedelskontroll i enlighet med aktuell riskklassning av livsmedelsföretagen			94%	92%		89%	
Antal beslut avseende ovårdad tomtmark			1 st				
Genomförd tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning			0%	23%		73%	
Antal inkomna ärenden inom miljöenhetens olika verksamhetsområden			515 st	545 st		519 st	



## 1.3 Profil

### Vision

För att invånarna skall få förtroende för förvaltningen och dess tjänster skall verksamheten kännetecknas av följande:

### Bemötande

För de vi är till för innebär det:

Jag blir bemött med respekt, förståelse och flexibilitet

### Tillgänglighet

För de vi är till för innebär det:

Jag kan lätt få kontakt

### Kompetens

För de vi är till för innebär det:

Jag får korrekt rådgivning och handläggning



## 1.4 Mål och satsningar

### ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR MANDATPERIODEN

#### Utbudet av bostäder i olika upplåtelseformer ska öka

Satsningar:

- Utveckla kommunikationen om byggprocessen till företagare och privatpersoner
- Skapa möjlighet för flytande bostäder

Mått		Plan 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Jämf 2017	Utfall 2016	Utfall 2015
Bostäder med hyresrätter, andel (%)		5,4		5,2	12,6	5	4,8
Antal hushåll i Öckerö kommun		5 100		5 000		4 926	4 765

#### Kommunens miljöpåverkan ska minska

Satsningar:

- Minskad energianvändning i kommunens lokaler
- Öka andelen förnybar energi för kommunens transporter
- Planera för en hälsofrämjande närmiljö
- Minskad miljöpåverkan av närmiljön
- Värna om marin och havsnära miljö
- Giftfri skola och förskola















Mått		Plan 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Jämf 2017	Utfall 2016	Utfall 2015
Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling, andel (%)		44		43	40	38	39
Total energianvändning av kommunens verksamheter och bolag, mWh (fastigheter, verksamheter och transporter)		13 100		13 141		13 920	13 707
Total andel förnybar energi inom kommunens fastigheter, verksamheter och transporter (%)		85		82		80	81



## 2 Fördjupad information om mått

Bredvid måtten visas en symbol. Symbolen informerar om vilket urvalsområde medelvärdet i jämförelsekolumnen innehåller.

-  SKL – medelvärde bland Sveriges kommuner (KKiK, Öppna jämförelser)
-  SCB – medelvärde bland Sveriges kommuner
-  GR – medelvärde bland kommunerna i Göteborgsregionens kommunalförbund
-  KEKS – medelvärde bland kommunerna i KEKS-nätverket (öppen ungdomsverksamhet)
-  Eget – mätning görs endast inom Öckerö kommun och ingen jämförelse är tillgänglig

Mått	Måttyp	Beskrivning
Medborgarnöjdhetsindex bygglov	 Eget	Enkät till sökande.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Resultat Insikt NKI - bygglov		Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Resultat Insikt NKI - Livsmedelskontroll	 Eget	Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Resultat Insikt NKI - miljö- och hälsoskydd		Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Antal lämnade startbesked för bostäder per år	 Eget	Planerat värde följer utvecklingen enligt ÖP
Handläggningstid bygglov, antal veckor	 Eget	Handläggningstiden startar från komplett handling.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning.
Handläggningstid bygglov delegationsbeslut, antal dagar	 Eget	Antal dagar
Handläggningstid bygglov nämndbeslut, antal veckor	 Eget	Antal veckor
Antal beslut om bostadsanpassningsbidrag	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslutade bygglov och bygganmälningar	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut som omfattas av föreskrifter för människors hälsa och miljö	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal inspektionsbesök avseende olovligt byggande	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut avseende olovligt byggande	 Eget	
Antal inspektionsbesök avseende ovårdad tomtmark	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Tillsyn av anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter sker med tillsynsbesök i enlighet med riskklassning, antal besökta objekt relaterat till totalantal objekt	 Eget	Antal besökta objekt/ totalantal objekt a) årliga tillsynsbesök b) tillsynsbesök vartannat år  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Genomförd tillsyn av försäljningsställen med försäljning av	 Eget	Nedlagd tid/ resursbehov.



Mått	Måttyp	Beskrivning
receptfria läkemedel med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning		Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Andel överklagade lov där kommunen fått rätt i högre instans	Eget	Överklagade beslut under innevarande år.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning.
Genomförd riskbaserad livsmedelskontroll i enlighet med aktuell riskklassning av livsmedelsföretagen	Eget	Nedlagt tid/riskbaserad tid a) Årliga kontrollbesök b) Kontrollbesök med 2-3 årsintervall  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut avseende ovårdad tomtmark	Eget	
Genomförd tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning	Eget	Nedlagt tid/ resursbehov.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal inkomna ärenden inom miljöenhetens olika verksamhetsområden	Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.

Mått	Måttyp	Beskrivning
Bostäder med hyresrätter, andel (%)	SCB	Antal småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar, dividerat med totalt antal bostäder (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt).  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Lägenhetsregistret, fastighetstaxeringsregistret (FTR) och registret över totalbefolkningen (RTB).
Antal hushåll i Öckerö kommun	SCB	Antal hushåll.  Mätperiod: 31/12 år T (innevarande år). Källa: SCB.
Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling, andel (%)	KKiK	Antal kilogram hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning inklusive biologisk behandling dividerat med totalt antal kilogram insamlat hushållsavfall. Multipliceras med 100 för redovisning i procent. I procenttalet ingår också den s.k. rejekten, dvs. den mängd som samlats in för materialåtervinning men som ej kunnat materialåtervinnas. I hushållsavfall ingår mat- och restavfall (inklusive så kallat jämförligt avfall från bland annat affärer, kontor, industrier och restauranger), grovavfall inklusive trädgårdsavfall, farligt avfall samt den del av hushållsavfallet som omfattas av producentansvar (förpackningar, tidningar, elavfall, batterier etc.) även om det inte faller under kommunalt renhållningsansvar. Ingår i Kommunens kvalitet i korthet (KKiK).  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Avfall Sverige.
Total energianvändning av kommunens verksamheter och bolag, mWh (fastigheter, verksamheter och transporter)	Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen statistik
Total andel förnybar energi inom kommunens fastigheter, verksamheter och transporter (%)	Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen statistik.