

Kommunstyrelsen	2012-11-20	5
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2012-11-13	2

Ks § 179

Au § 195

Dnr 391/12

Ansökan om planbesked – Bostäder på fastigheten Heden 1:447

Öckerö Bostads AB (ÖBO) har ansökt om planbesked avseende bostäder på fastigheten Heden 1:447 .

Robert Svensson, samhällsbyggnadschef, och Robin Sjöström, planarkitekt, har anfört att inkommen ansökan innehåller en önskan om att få planlägga ett område på Hönö vid Hedens hamn för att ge möjlighet att uppföra flerbostadshus med upp till 60 lägenheter. En exploatering ses som positiv och bidrar till ett effektivt utnyttjande av marken. Dock ses delar som översvämningsrisk, solförhållanden för grannar, parkering och utformning som viktiga frågor att lösa i planarbetet.

Det föreslås att sökanden meddelas positivt planbesked. Tjänsteskrivelse 2012-10-12.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Sökande meddelas positivt planbesked. Sökanden får själv anlita plankonsult för framtagande av handlingar. Plankostnadsavtal ska tecknas med kommunen innan planarbetets start. Planen hamnar i plankön och beräknas kunna påbörjas under första kvartalet 2014 och kunna antas under 2016.

Ks § 179

Beslut

Sökande meddelas positivt planbesked. Sökanden får själv anlita plankonsult för framtagande av handlingar. Plankostnadsavtal ska tecknas med kommunen innan planarbetets start. Planen hamnar i plankön och beräknas kunna påbörjas under första kvartalet 2014 och kunna antas under 2016.

