

Kommunstyrelsen

KS § 345

Dnr: KS 2024/277

**Planstart för detaljplan för Röd 1:160 m.fl, Kaptensvägen****Ärende**

Beslut om positivt planbesked finns för området och syftet med sökt planbesked var att möjliggöra för flerbostadshus med ca 10-18 lägenheter inom fastigheterna Röd 1:160 och 1:62. Beslutet om positivt planbesked omfattade även att höjden på byggnaderna skall anpassas till omgivande bebyggelse. Sedan beslut om positivt planbesked meddelades har fastighetsägarna förvärvat del av Röd 1:14 och del av 1:15 och de önskar nu att möjliggöra för ca 25 lägenheter istället för ca 10-18 lägenheter. Samtliga fastigheter är belägna utmed Kaptensvägen på nordvästra delen av Hönö. I Planprioritering 2023-2024 finns planuppdraget med på reservlistan som en kommundriven detaljplan. Fastighetsägarna är informerade och ser positivt på att inleda arbetet med en kommundriven detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om planbesked

Beslut om planbesked KS 2019-06-04 § 144

Lokaliseringskarta

Platsfoton

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Kommunstyrelsen.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Planstart beviljas för detaljplan för Röd 1:160 m.fl, Kaptensvägen.
2. Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling får delegation att teckna erforderliga avtal med fastighetsägarna.
3. Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling får delegation att fatta ett särskilt beslut om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.