

Plats och tid	Lejonet, kommunhuset, klockan 08:30 – 11.00	
Beslutande		
Ledamöter	Göran Ohlsson (L), ordförande Göran Olsson (S) Göran Torstensson (MP)	Hans Wickstrand (KD) Peter Jörnestrand (M)
Tjänstgörande ersättare	Henrik Börjesson (KD)	Christer Alexandersson (M)
Övriga närvarande		
Ersättare	Mona Ljung (V)	
Tjänstemän	Theres Benito, miljöinspektör Jacob Österlund, nämndsekreterare Irene Settergren, byggnadsinspektör Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör Jonas Henriksson, miljöinspektör Nassir Rezai Ohanian, byggnadsinspektör	
Justering		
Justerare	Peter Jörnestrand (M)	
Underskrifter		
Sekreterare §§ 108-119 Jacob Österlund	
Ordförande Göran Ohlsson	
Justerare Peter Jörnestrand	

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-28		
Datum för anslags uppsättande	2020- -	Datum för anslags nedtagande	2020- -
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, kommunhuset		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

2

BMN § 108

Dnr 2019-326

Tillstånd inrättande av BDT-anläggning, [REDACTED]

[REDACTED] inkom 2019-08-28 med en ansökan om inrättande av BDT-anläggning i sitt fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Ansökan avsåg en anläggning med Biobox M med en kapacitet på 400 liter per dygn. Bygg- och miljönämnden i Öckerö kommun beslutade genom delegationsbeslut den 5 februari 2020 (dnr 2019-326) att avslå ansökan om tillstånd för att inrätta enskild avloppsanläggning för bad- disk- och tvättvatten (BDT-vatten) på fastigheten [REDACTED] med motiveringen att risk för överbelastning på anläggningen fanns och därmed att orenat eller delvis orenat vatten riskerade släppas ut. Fastighetsägaren har därefter begärt att få beslutet prövat.

2020-08-11 (dnr 505-7226-2020) upphävde Länsstyrelsen det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till Bygg- och miljönämnden i Öckerö kommun för fortsatt handläggning med motiveringen att kapaciteten på sökt anläggning bedömts tillräcklig.

Efter Länsstyrelsens beslut har handläggningen av ansökan fortsatt av handläggare på miljöenheten i Öckerö kommun utifrån Länsstyrelsens beslut om att sökt anläggning bedömts tillräckligt dimensionerad. Handläggare på miljöenheten har därefter bedömt att tillstånd kan ges.

Plan- bygg- och miljöenhetens bedömning

Enligt 2 kap 3 §, miljöbalken, ska den som driver en verksamhet eller vidtar en åtgärd

utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 9 kap

7 ska avloppsvatten tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

På fastigheten bedöms gälla hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd med tanke på det nära läget till havet. Den sökta anläggningen bedöms uppfylla kraven för detta. Den bedöms inte heller ha någon påverkan på möjligheten att uppnå miljö-kvalitetsnormen för vatten i närmsta vattenförekomst, [REDACTED]. Den sökta avloppsanläggningen är dimensionerad för 400 l/dygn eller 50 liter per timme. Fastighetsägaren har anfört att vattentillförseln från sin brunn, som delas av tre andra fastigheter är begränsad till 300-400 liter totalt per dygn. Fastighetsägaren har även anfört att varmvattenberedaren bara rymmer 25 liter och det uppskattade flödet i vattenkranen är 2-5 liter per minut.

Med hänsyn till den begränsade vattentillförseln från brunnen, det begränsade flödet i ledningarna, storleken på varmvattenberedaren och att det är frågan om en fritidsbostad som endast används sommartid av fyra personer, bedömer Bygg- och miljönämnden att avloppsanläggningens dimensionering kan anses tillräcklig för

BMN § 108

Dnr 2019-326

att ta emot vatten från hushållet under nuvarande förhållanden. För att anläggningens kapacitet inte ska överskridas om vattentillförseln eller andra omständigheter ändras så kopplas tillståndet till befintlig vattentillförsel på 300-400 liter totalt per dygn.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar.

Bygg- och miljönämnden förelägger Er att vidta en rad miljö- och hälsoskyddsåtgärder för att verksamheten ska bedrivas utan risk för människors hälsa och miljö. De åtgärder som anges i detta beslut bedöms vara motiverade och skäliga enligt miljöbalkens mål och krav.

Bilagor

Tillståndsbeslut 2019-326 delegationsbeslut 2020-27

Beslut vid överprövning 505-7226-2020

Karta [REDACTED]

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Härmed ges [REDACTED] tillstånd att inrätta en reningsanläggning för Bad- Disk- och Tvättvatten (BDT) på fastigheten [REDACTED], Öckerö kommun, under förutsättning att nedanstående miljö- och hälsoskyddsåtgärder vidtas:

1. Anläggningen ska installeras i enlighet med tillverkarens/säljarens anvisningar.
2. Vid någon ändring av inrättande eller användningen av anläggningen, ska ändringen ske i samråd med miljö- och hälsoskydd.
3. Tillståndet är kopplat till befintlig vattentillförsel på max 400l totalt per dygn.

BDT (bad-, disk- och tvättvatten) – anläggning:

1. Dag- och dräneringsvatten får inte anslutas till avloppsanordning för BDT.
2. Avloppsanordningar ska vara tät (med undantag om det finns en infiltrationsdel).
3. Täthetsprovade ledningar ska ha ett skyddsavstånd till vattentäkt på minst 10m och 20m för icke täthetsprovade ledningar.
4. Avloppsanläggningar med tillhörande rörledningar ska förläggas så att de inte riskerar att frysa sönder (frostfritt, vid behov med markisolering eller annan lösning som säkerställer detta).

BMN § 108

Dnr 2019-326

5. Allt BDT-vatten som uppstår på fastigheten ska anslutas till en Biobox M och utloppet från denna ska ledas till en befintlig stenkista.
6. Högsta grundvattennivån får inte överstiga schaktbotten på anläggningen.
7. Bioboxens filter ska rengöras och bytas ut enligt tillverkarens rekommendationer. Förbrukat filter klassas som avfall och skall hanteras på ett hygieniskt sätt, så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Övrigt

1. Kvalitetsförsäkran (se bifogat blankett) från fastighetsägare/entreprenör samt fotodokumentation av anläggningsarbetet ska skickas in till miljö- och hälso- skydd innan anläggningarna täcks igen och tas i bruk.
2. En tioårskontroll av avloppsanläggningen och dess funktion skall utföras av sakkunnig person. Protokoll/rapport från kontrollen skall skickas till Plan- bygg och miljöenheten.

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

5

BMN § 109

Dnr L2020-000174

Bygglov Tillbyggnad Skola, Hönö 2:535

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en befintlig skollokal på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor. Tillkommande byggnadsarea är ca 219 m².

Baracker på fastigheten kommer att ersättas med denna tillbyggnad av befintliga lokaler.

Tillbyggnaden medför att verksamheten har möjlighet att utöka med ca 46 barn varav 4 stycken i förskolan.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ” Hönö 2:121” fastställd av länsstyrelsen 2009-03-05. Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Byggnation på prickad mark.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnation på prickad mark ca 48 m².

Plan- bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss. Va-, Trafik-, Kretslopps-enheten har inget att erinra mot byggnationen. Miljöenheten har inkommit med ett remissvar där sökanden skall redovisa hur många barn som vistas på skolan respektive förskolan. Redovisning av yta för yttre lek ytor samt hur dessa skall utformas. Var kommer skollunchen att serveras.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Det har inkommit ett grannhörande där de skriver att det är höga ljudnivåer idag från skolgården. De vill att man tar fram en teknisk lösning för att ljudnivåerna på skolgården skall sänkas. Hönö IS är en berörd granne och har ingen erinran men skriver att de undrar hur de skall lösa parkeringsfrågan då antalet bilar kan komma att öka. Idag hyr skolan en del av grusparkeringen från Hönö IS.

Sökanden har berett tillfälle att inkomma med bemötande på inkommande grannhöranden. Sökanden har inkommit med nya ritningar där man har ritat in ett bullerplank mot fastigheten som hade synpunkter om ljudnivåer från skolgården. Planket täcks med grön växtlighet som tex murgröna. Sökanden har inkommit med ett svar på miljöenhetens synpunkter och skriver att förskolan kommer att äta lunch på sina avdelningar. Skolans elever äter i den befintliga matsalen som de gör idag. Ytor för lek är redovisade på inlämnad situationsplan. De har också inkommit med ett svar angående frågan om parkeringar. Då barackerna kommer att avlägs

BMN § 109

Dnr L2020-000174

nas från platsen kommer den markytan att kunna användas för parkering. De kommer även i fortsättningen att hyra parkeringsplatser från Hönö IS lika som de gör idag.

Ur barnperspektivet så tillför en tillbyggnad av en befintlig skola möjligheten för fler barn att få möjligheten att gå på skolan.

Det har inkommit ett intyg från granskande arkitekt att handlingarna uppfyller gällande utformningskrav avseende tillgängligheten i skolan.

Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelserna anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Sektionsritning	2020-06-05
Ansökan om bygglov	2020-06-05
Fasadritning	2020-06-05
Fasadritning	2020-06-05
Visionskiss	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Situationsplan	2020-09-08
Nybyggnadskarta	2020-09-11
Teknisk beskrivning	2020-09-15
Ansökan om bygglov	2020-09-16
Ansökan om bygglov	2020-09-17
Ansökan om bygglov	2020-09-17
Remiss miljö	2020-09-29
Grannh.	2020-10-01
Grannh.	2020-10-07
Svar på remiss	2020-10-08

BMN § 109

Dnr L2020-000174

Svar på grannh	2020-10-12
Svar på grannh	2020-10-14
Situationsplan	2020-10-19
Teknisk beskrivning	2020-10-19
Fasadritning	2020-10-19

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Hans Wickstrand (KD) föreslår tilläggsyrkandet ”Behovet av friytor beaktas i det kommande tekniska samrådet”.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar om Hans Wickstrand (KD) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov för tillbyggnad av skola enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Behovet av friytor beaktas i det kommande tekniska samrådet.

Avgiften för beviljat bygglov är 107 231 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2020-09-11 (se mot-tagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

BMN § 109

Dnr L2020-000174

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

9

BMN § 110

Dnr L2020-000180

Förhandsbesked Nybyggnad Enbostadshus, Grötö 1:82

Byggnaderna kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i grå kulör och med en takbeläggning av sedummatta samt sadeltak. De två byggnaderna på fastigheten har samma utformning samt är i ett våningsplan. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus idag som kommer att rivras. Byggnaderna är på 87,5 m2 vardera. Byggnation av ett Attefallshus är inte behandlat i detta ärende.

Planförhållande

För området saknas detaljplan.

Bilagor

Planritning	2020-06-05
Sektionsritning	2020-06-05
Situationsplan	2020-06-05
Situationsplan	2020-06-05
Fasadritning	2020-06-05
Ansökan	2020-06-05
Planritning	2020-06-05
Bilder	2020-09-16
Utredning	2020-09-16
Remissvar	2020-10-06

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss. Va, kretslopp har inget att erinra mot byggnationen. En miljöinventering har inkommit från sökanden. Miljöenheten skriver att dagvatten frågan skall redovisas samt att ingen byggnation utanför fastighetsgräns då strandskyddet är beläget där.

Ärendet har skickats till grannar för hörande och några synpunkter har inte inkommit.

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Peter Jörnestrands (M) föreslår positivt förhandsbesked, med hänvisning till att antalet fritidsbostäder inte förändras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag, dels Peter Jörnestrands (M) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Peter Jörnestrands (M) förslag.

BMN § 110

Dnr L2020-000180

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att lämnar positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan-och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beviljat bygglov är kronor 8682 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2020-09-16 (se mottagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Som villkor för beslutet gäller: (FRITIDSHUS)

- Om byggnaden avser att i framtiden bli ett åretruntboende är det fastighetsägarens ansvar att uppfylla de tillgänglighets- och energikrav som ställs på åretruntbostäder.

Ett förhandsbesked gäller i två år från det att beslut är fattat i bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

11

BMN § 111

Dnr L 2020-000266

Bygglov nybyggnad enbostadshus, Öckerö 1:799

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av tegel i svart kulör, svarta fönsterbågar och med en takbeläggning av svart papp. Angiven byggnadsarea enligt ansökan är 194,9 kvm och bruttarea 385,3 kvm.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”**Öckerö 1:2**” fastställd av länsstyrelsen 2006-10-26.

Följande avvikelser noteras mot plan.

- Mur 0.9 M på prickmark

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. En erinran har inkommit från fastighetsägaren Öckerö 1:70 gällande byggnadshöjden att det är för högt och uppskattas om höjden sänks. Dock byggnadshöjden avviker inte mot detaljplan. Sökande har fått till sig om yttrandet. Svarstiden har gått ut 2020-10-05.

Åtgärden anses ha god form- och materialverkan samt bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. Det är inte orimligt att anta att grannar kan komma att påverkas negativt av byggnadens höjd då viss utsikt kommer att förändras. Denna eventuella olägenhet bedöms dock inte medföra betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Krav på tillgänglighet samt övriga tillämpliga rekvisit enligt 2 kap och 8 kap., plan- och bygglagen anses vara uppfyllda.

Enligt plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Avvikelsen, att mur placeras på prickmark anses som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL. Åtgärden bedöms inte heller strida mot detaljplanens syfte.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

- | | |
|----------------------|------------|
| • Ansökan | 2020-09-02 |
| • Fasadritningar/S N | 2020-09-05 |
| • Fasadritningar/V Ö | 2020-09-05 |

BMN § 111

Dnr L 2020-000266

- Planritningar 1 2020-09-02
- Planritningar 2 2020-09-02
- Visionskiss 2020-09-02
- Situationsplan(nybyggnadskarta) 2020-09-02
- Situationsplan 2020-09-05

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherre har anmält en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)

BMN § 111

Dnr L 2020-000266

- Redovisning av dagvattenhantering

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

14

BMN § 112

Dnr L2020-000147

Bygglov Uppförande av plank vid Enbostadshus, Hult 1:448

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett plank på rubricerad fastighet. Planket som vetter mot Hässlavägen kommer att utföras i trä i grön kulör (båda sidor) samt grönt (insida) och neutralt (utsida) mot fastighet Hult 1:418. Planket är ca 50 meter långt och 1,8 meter högt.

Bygg- och miljönämnden avslag bygglovsansökan 2020-06-23, BMN § 80, med hänvisning till att åtgärden skulle innebära ett alltför dominerande inslag. Fastighetsägaren överklagade beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Bygg- och miljönämnden i Öckerö kommun för vidare handläggning.

Länsstyrelsen anser att planket får en begränsad påverkan på stadsbilden och att det får anses vara utformat och placerat på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Nämnden har således inte haft fog för att avslå bygglovsansökan på den i beslutet angivna grunden.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "NORDVÄSTRA SUDDA" fastställd av länsstyrelsen 1981-10-01. Inga avvikelser mot plan noteras.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande då åtgärden anses planenlig.

Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Åtgärden anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Sektion/Fasad	2020-05-13
Situationsplan	2020-05-13
Ansökan om bygglov	2020-05-13
Projektbeskrivning	2020-05-13
Sektion/Fasad	2020-05-13
Beslut Lst	2020-09-15

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

15

BMN § 112

Dnr L2020-000147

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beviljat bygglov är 3 437 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

16

BMN § 113

Dnr L2020-000260

Bygglov för utvändig ändring, Hult 1:606

Ansökan avser bygglov för att utvändig ändring av restaurangbyggnad på rubricerad fastighet. Ändringen innebär att man målar om träfasaden från röd till stockholmvit kulör.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Hönö Klåva Butiksområde" fastställd av länsstyrelsen 1993-09-29. Inga avvikelser noteras mot plan.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande då åtgärden anses planenlig.

Åtgärden ses som en upprustning och renovering för bevarande av byggnaden, och anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Fasadritning 2020-08-26

Ansökan om bygglov 2020-08-26

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beviljat bygglov är 2 841 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

BMN § 113

Dnr L2020-000260

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

18

BMN § 114

Dnr L2020-000237

Bygglov för nybyggnad klubbstuga, Hult 1:654

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av klubbstuga till och med 2030-10-01 på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av tegel i ljusgrå kulör och med en takbeläggning av papp.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "MÖTES-OCH IDROTTSBALL, IDROTTSOMRÅDE MM INOM SUDDAOMRÅDET, HÖNÖ, HULT 1:462 M FL" fastställd av länsstyrelsen 2010-07-08. Följande avvikelser noteras mot plan.

- Placeras 100 % på prickmark samt platsen där parkering skall anordnas.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till kommunens andra enheter på remiss. Miljöenheten har inkommit med yttrande att köket ska uppfylla livsmedelslagens krav med tanke på vilka risker som ska hanteras. Granulatfilter ska installeras i byggnadens golvbrunnar för att förhindra att granulat från fotbollsplanerna sprids. För hela yttrande, se bilaga.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandet.

Underrättelsen skedde genom Göteborg Posten då ett stort antal personer skulle underrättas. Ingen erinran har inkommit.

Tillämpliga paragrafer i 2 kap. och 8 kap., PBL anses uppfyllda. Åtgärden anses inte vara betydande olägenheter för omgivning.

Enligt plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Det tidsbegränsade lovet har sin utgångspunkt i att åtgärden är temporär, och det är endast för sådana åtgärder som tidsbegränsat lov, enligt 9 kap 33 § PBL, får ges. Bedömningen är att åtgärden inte är temporär då man ansöker om tidsbegränsat lov i väntan på att en planändring ska göras.

Bedömningen är också att det inte är lämpligt att fatta beslut som grundar sig i ett framtida dokument, som ännu inte vare sig upprättats eller beslutats om.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Bilagor

Skrivelse	2020-09-19
Remissvar	2020-10-13
Remissvar	2020-10-16

BMN § 114

Dnr L2020-000237

Ansökan	2020-10-19
Avvecklingsplan	2020-10-19
Sektion / Fasad	2020-10-19
Markplanering	2020-10-19
Planritning	2020-10-19
Meddelanden	2020-08-05
Remissvar	2020-10-12
Remissvar	2020-10-13
Situationsplan	2020-10-19

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Göran Olsson (S) föreslår beviljande, med hänvisning till allmänintresset, för att föreningsarbetet ska kunna fortsätta samt då det finns ett tillfälligt och akut behov för föreningen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag om att avslå ansökan om bygglov, dels Göran Olssons (S) förslag om att bevilja bygglov. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Göran Olssons (S) förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för beviljat bygglov är 75 203 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2020-10-19. Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

BMN § 114

Dnr L2020-000237

- Energibalansberäkning
- Bygghandlingar omfattande bl.a. dimensionering av stomme, måttsatta ritningar, principdetaljer redovisande grundläggning, ytterväggar, takfot, etc., rör- och ventilationsritningar.
- Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)
- Redovisning av dagvattenhantering

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.
Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Platsen ska då vara återställd till ursprungligt skick när det tidsbegränsat bygglovet går ut.

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

21

BMN § 115

Dnr L2020-000063

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Hönö 1:118

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i grå kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Bygg- och miljönämnden beviljade bygglovsansökan 2020-04-21, BMN § 46, enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Fastighetsägarna till Hönö 2:453 överklagade beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen bedömer att beslutet inte uppfyller förvaltningslagens krav på motivering.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”**HÖNÖ OMF VÄSTRA VÄGEN-GÅRDAVÄGEN MM**” fastställd av länsstyrelsen **1988-02-26**.

Följande avvikelser mot plan noteras:

- Byggnaden placeras mindre än 4,5 m från tomtgräns

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande.

Fastighetsägarna till Hönö 2:453 har inkommit med synpunkter där man framför att byggnadens placering kommer att medföra betydande olägenhet i form av skugga, samt att de har synpunkter på utformningen. Sökanden inkom därefter med ett bemötande och menade att de har anpassat sig för att så lite som möjligt orsaka negativ inverkan på omgivningen.

Ägare till fastighet Hönö 2:150 har inkommit med synpunkter angående eventuell framtida bergvärme. Sökande har inkommit med ett bemötande där de förtydligar att det inte är aktuellt.

Ägare till fastighet Hönö 2:444 har inkommit med synpunkter avseende ett fönster på fasad mot norr som ger insyn och medför betydande olägenhet. Sökande har därefter inkommit med nya fasadritningar mot norr. För hela yttrande, se bilaga.

För den aktuella fastigheten gäller en byggnadsplan från år 1988. Enligt 17 kap. 4 § första stycket ÄPBL gäller den som detaljplan. Planen reglerar inte avståndet mellan bebyggelse och tomtgräns. Enligt bestämmelsens tredje stycke ska därmed 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS, tillämpas som bestämmelse i planen. För att ett undantag enligt 39 § BS ska kunna göras ska särskilda skäl föreligga.

Bedömningen av om det finns särskilda skäl att uppföra en byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter sker utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda

BMN § 115

Dnr L2020-000063

skäl kan finnas om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten. Fastighetens topografi eller om fastigheten är belastad med någon rättighet, är exempel på sådana omständigheter som kan medföra att det inte är möjligt att uppföra en byggnad på en annan, ändamålsenlig plats så att avståndet om 4,5 meter till grannes tomtgräns följs.

Bedömningen är att det saknas särskilda skäl för att göra undantag från regeln i 39 § BS, detta då det finns en alternativ utformning som innebär att byggnaden inte placeras närmare tomtgräns mot fastigheten Hönö 2:444 än 4,5 meter.

Frågan i ärendet blir därmed om det går att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL. Enligt plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelsen, att byggnaden delvis placeras ca 3,7 meter från tomtgräns, vilket medför att cirka 8 kvm av byggnadarean (ca 5%) skulle placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter från granntomt anses som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL. Åtgärden bedöms inte heller strider mot detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaderna i det aktuella området har olika nockhöjder och utformningar. Sökt åtgärd bedöms också smälta in i omgivningen och stadsbilden. Utformningskraven enligt 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen, PBL bedöms vara uppfyllda.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Ansökan om bygglov	2020-02-24
Kontrollansvarig	2020-02-24
Grannehörande	2020-03-05
Fasadritning	2020-02-24
Plan / Sektion	2020-03-29
Planritning	2020-03-29
Fasadritning	2020-03-29
Grannehörande	2020-03-16
Grannehörande	2020-03-18
Grannehörande	2020-03-26
Skrivelse	2020-03-29
Situationsplan	2020-02-24
Beslut Lst.	2020-09-17
Skrivelse	2020-09-21

BMN § 115

Dnr L2020-000063

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd
- Redovisning av dagvattenhantering
- Bygghandlingar omfattande bl.a. dimensionering av stomme, måttsatta ritningar, principdetaljer redovisande grundläggning, ytterväggar, takfot, etc., rör- och ventilationsritningar.

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

24

BMN § 116

Dnr L2020-000283

Bygglov i efterhand för fristående altan, Öckerö 1:744

Ansökan avser bygglov i efterhand för en fristående altan på rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämnden har genom delegationsbeslut den 5 augusti 2019 avskrivit ett ärende avseende anmälan om en altan på fastigheten Öckerö 1:744, då altanen inte bedöms vara en bygglovspliktig åtgärd och att det därmed saknas lagstöd för ett ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till bygg- och miljönämnden för fortsatt handläggning mot den bakgrunden att altanen medför en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Kärrevik SO" fastställd av länsstyrelsen 1991-06-14. Inga avvikelser noteras mot plan.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande då åtgärden anses planenlig.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 § framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Länsstyrelsen finner att altanen medför en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Bilagor

Fasad / Situationsplan	2020-09-24
Ansökan om bygglov	2020-09-24
Situationsplan	2020-09-24
Meddelanden	2020-09-24

BMN § 116

Dnr L2020-000283

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Göran Olsson (S) föreslår att bygglov beviljas, med hänvisning till att det inte bedöms vara en betydande olägenhet för omgivning.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag om att avslå ansökan om bygglov, dels Göran Olssons (S) förslag om att bevilja bygglov. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Göran Olssons (S) förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollplanen har fastställts. Startbesked lämnas enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beviljat bygglov är 4 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2020-09-24. Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

26

BMN § 117

Dnr L2020-000288

Rivningslov samt nybyggnad av industri- och lagerbyggnad, Öckerö 8:3

Ansökan avser rivning och bygglov för uppförande av industribyggnad på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av paroc sandwichelement i grå-svart kulör och med en takbeläggning av papp. En mur som är 0,5 meter hög och 44 meter lång, kommer att uppföras i fastighetsgräns som vetter mot väst.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”**ÖCKERÖ Ö, STRANDPARTIET MELLAN BRATTEN OCH LÅNGESAND**” fastställd av länsstyrelsen 1960-05-24. Inga avvikelser mot plan noteras.

Plan-, bygg- och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till kommunens andra enheter på remiss. Miljöenheten har inkommit med yttrande att halter över naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning, MKM, har uppmätts på fastigheten. De förorenade massorna med halter över MKM ska saneras och transporteras till en godkänd mottagningsanläggning för förorenade massor. Miljöteknisk markundersökning ska utföras även efter schakt för att kontrollera att jord i schaktväggar och schaktbotten underskrider riktvärdena för MKM.

Man skriver vidare att innan rivning av befintlig byggnad ska en byggnadsinventering göras för att identifiera förekomst av asbest, PCB, oljor m.fl. föroreningar som kan finnas i byggnadsmaterial och pga. tidigare verksamhet i lokalerna. Innehållet av eventuella föroreningar i byggnadsmaterial behöver bedömas för att kunna avgöra hur detta ska hanteras, vad som kan återanvändas eller återvinnas enligt avfallsförordningen och vad som behöver deponeras på en mottagningsanläggning. För hela yttrande, se bilaga.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandet.

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande då åtgärden anses planenlig.

Den tilltänkta byggnaden ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med J.

Beteckningen medger att området endast får användas för industriellt och därmed jämförligt ändamål samt att byggnad inte får uppföras till större höjd än 7,5 meter.

För den aktuella fastigheten gäller en byggnadsplan från år 1960. Enligt 17 kap. 4 § första

stycket ÄPBL gäller den som detaljplan. Planen reglerar inte avståndet mellan bebyggelse och

tomtgräns. Enligt bestämmelsens tredje stycke ska därmed 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS, tillämpas som bestämmelse i planen. Sökt åtgärd anses planenlig avseende placering.

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

27

BMN § 117

Dnr L2020-000288

Byggnadens nordvästs fasad har använts som beräkningsgrundande med särskild hänsyn tagen till att den vetter mot den närliggande vägen och i övrigt är väl synlig i omgivningen. Byggnadshöjden enligt plan- och byggförordning ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Åtgärden bedöms därmed plan- enlig gällande byggnadshöjden.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Byggnaden i övrigt anses vara väl placerad på tomten med utrymme för såväl parkering såsom friytor. Utformningskraven enligt 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen, PBL bedöms vara uppfyllda.

Rivningslov enligt plan- och bygglagen(2010:900) ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Sökt åtgärd omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden är inte heller betecknad enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram som en sådan byggnad bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL).

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Ansökan om bygglov	2020-09-25
Nybyggnadskarta	2020-09-25
Sektionsritning	2020-09-25
Fasadritning	2020-09-25
Planritning	2020-09-25
Fasadritning	2020-09-25
Remissvar	2020-09-30
Remissvar	2020-10-02
Remissvar	2020-10-07
Remissvar	2020-10-07
Situationsplan	2020-10-12

BMN § 117

Dnr L2020-000288

Beslutsgång

Ordförande frågar förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för beviljat rivningslov och bygglov är **185 672,75 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2020-10-12. Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bygghandlingar omfattande bl.a. dimensionering av stomme, måttsatta ritningar, principdetaljer redovisande grundläggning, ytterväggar, takfot, etc., rör- och ventilationsritningar.
- Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)
- Redovisning av dagvattenhantering
- Rivningsplan
- Material- och miljöinventering

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

BMN § 117

Dnr L2020-000288

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan någon form av markarbeten påbörjas ska en anmälan om avhjälpandeåtgärder (enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) skickas in till miljöenheten. Anmälan ska vara miljöenheten tillhanda senast 6 veckor innan markarbetena påbörjas.

BMN § 118

Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut inom en rad verksamhetsområden. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Bygg- och miljönämnden löpande.

Följande delegeringsbeslut redovisades på dagens sammanträde;

Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör under 2020-09-15 – 2020-10-18.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bygg- och miljönämnden

2020-10-28

31

BMN § 119

Information, utbildningar och övriga frågor

1. Information om beslut och domar

a) Länsstyrelsen, 2020-09-17, Hönö 1:118

Saken: Överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hönö 1:118 i Öckerö kommun

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

b) Svea Hovrätt, 2020-10-07, Öckerö 1:631

Saken: Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift avseende fastigheten Öckerö 1:631 i Öckerö kommun; nu fråga om prövningstillstånd

Informationen noteras till protokollet.