



KUNGÖRELSE

SAMRÅD OM DETALJPLAN

För bostäder m.m. vid Knippla varv, del av Källö 1:168, Källö 1:98 m.fl., Öckerö kommun

UPPDRAG FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Öckerö kommunstyrelse beslutade 2021-04-27 om samråd av rubricerad detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 11-13 § (SFS 2010:900).

Samrådet sker under tiden 3 – 31 maj 2021.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet är beläget inom det gamla varvsområdet på Källö-Knippla ca 450 meter norr om färjeläget på Källö-Knippla. Planområdet omfattar cirka 15 000 m².

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för en utbyggnad av bostäder, men även att visa på möjligheter för en mer flexibel användning med t.ex. kommunal och kommersiell service i bottenplan. Planen syftar till att skapa en varierad bebyggelse uppdelad på flera byggnadskroppar som byggs tätt, oregelbundet och med gavlar riktade mot havet. Byggnadskroppar ska uppföras så att de visuellt tar stöd i höjder på omgivande bebyggelse och landskap och därigenom visar hänsyn till Källö-Knipplas skala och volym. Byggnationen föreslås efterlikna friliggande villor och magasinsbyggnader för att värna om miljön de placeras i, men även för att knyta an till den gamla varvsverksamheten.

Planens syfte är också att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till vattnet och att skapa en koppling mellan havet och befintlig park norr om planområdet. Längs med strandkanten möjliggörs för ett torg och ett promenadstråk. Inom delar av vattenområdet möjliggörs det för en utbyggnad av en småbåtshamn. Stora delar av planområdet nyttjas i dagsläget som en återvinningscentral. Återvinningscentralen omlokaliseras inom planområdet till en mer effektiv yta. Föreslagen yta motsvarar i storleken de återvinningscentraler som finns på Hyppeln och Rörö.

Planförslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning har genomförts.



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2021-04-30

Diarienummer: SB 0141/16

Sida 2/4

HÄR HITTAR DU SAMRÅDSHANDLINGARNA

Under samrådstiden finns planhandlingar och bilagor tillgängliga på följande platser:

Kommunens hemsida: www.ockero.se

Kommunhuset (anslagstavlan)

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta Kommunservice, 031-97 62 00

Knippla Bibliotek

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta biblioteket, 031-97 63 48

Med anledning av covid-19 så ser vi gärna att ni så långt det är möjligt undviker att besöka kommunhuset eller biblioteket och istället tar del av handlingarna på: www.ockero.se

SÅ KAN DU PÅVERKA

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under samrådstiden har du möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Synpunkterna ska vara skriftliga för att kunna registreras på bästa sätt. Skriv ”Detaljplan för bostäder m.m. vid Knippla varv” och diarienummer SB 0141/16 i rubriken till ditt yttrande för att underlätta handläggningen.

Synpunkterna kan lämnas via e-post till:

diarium.sb@ockero.se

eller via vanlig post till:

Öckerö kommun

Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnad

475 80 Öckerö

Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 maj 2021.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där alla synpunkter som inkommit under samrådstiden sammanställs. Planhandlingarna revideras sedan eventuellt med utgångspunkt från inkomna yttranden, innan detaljplanen tas upp för beslut om granskning i kommunstyrelsen. Den som inte före utgången av gransknings-tiden framfört skriftliga synpunkter på planförslaget enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2021-04-30

Diarienummer: SB 0141/16

Sida 3/4

Information till fastighetsägare:

Det åligger fastighetsägaren att informera eventuella hyresgäster om planförslaget.

HAR DU FRÅGOR?

Om du har frågor kring planförslaget eller samrådet kan du kontakta:

Planarkitekt Rikard Sporre
Telefon: 031-97 62 00 (vxl)
E-post: rikard.sporre@ockero.se

Plan- och fastighetschef: Andréas Beutler
Telefon: 031-97 62 00 (vxl)
E-post: andreas.beutler@ockero.se

/ Kommunstyrelsen



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2021-04-30

Diarienummer: SB 0141/16

Sida 4/4

SÄNDLISTA/SAMRÅDSKRETS

STATLIGA VERK, ÖVRIGA MYNDIGHETER OCH BOLAG

Bohusläns museum
Ellevio AB
Energimyndigheten
Göteborgsregionen GR
Havs- och vattenmyndigheten
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket
Sjöfartsverket
Skanova Nätplanering D3N
SMHI
Statens geotekniska institut SGI
Trafikverket
Västra Götalandsregionen
Västrafik AB

GRANNKOMMUNER

Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

SAKÄGARE

Enligt fastighetsförteckning daterad 2021-04-29

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR/ENHETER OCH BOLAG

Bygg och miljöenheten
VA-enheten
Trafik och fritid
Kretslopps-enheten
Räddningstjänsten
Verksamhetsområde Fritid och kultur

ÖVRIGA

Friluftsförbundet
Öckeröarnas Naturskyddsförening
Källö-Knippla öråd
Källö-Knippla hamnförening

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se