



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum 2017-10-02

Diarienummer 0031/15

Sida 1/13

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Antagandehandling



Fotomontage, Öckerö kommun mars 2017

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HEDEN 1:300 (ÖCKERÖ KRETSLOPPSPARK)

HÖNÖ, ÖCKERÖ KOMMUN

SAMMANFATTNING

17 yttranden har inkommit under granskningstiden, varav 1 berörd verksamhetsutövare motsätter sig planförslaget på grund av oro för ökad trafik. Oro för mycket trafik framkom också vid det extra informationsmöte som hölls 2017-06-12 med verksamhetsutövare inom industriområdet Pinan. Trafikutredningen kompletterades inför planens granskning och noterar att trafik kommer att öka och att trafiksystemet bedöms klara planerad belastning.

Planförslaget justeras med tillägg "dagvatten" för anvisad areal till fördröjningsmagasin, samt planbestämmelse b1 om att erforderlig stabilitet ska anordnas vid anläggning av skyddsvall mot havet. Byggrätt vid vindkraftverket i nordost utökas till 500 m² så att total byggrätt blir 6000 m², vilket motsvarar en ökning om ca 8 %. Därmed ges denna del motsvarande möjlighet att kapsla återvinningsmaterial, som i övriga området. Härutöver sker mindre förtydliganden enligt synpunkter.

2017-09-13 inkom Länsstyrelsen med ett tilläggsyttrande om geoteknik, vilket hanterats genom justering av detaljplanen enligt ovan.

INNEHÅLL

INLEDNING.....	3	YTTRANEN FRÅN SAKÄGARE, FÖRENINGAR OCH ÖVRIGA	10
YTTRANEN FRÅN STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG	3	NOXTECH	10
Länsstyrelsen	3	Öckerö Ö-råd	11
Länsstyrelsen, komplettering 2017-09-13.....	5	ELLEVIO	11
Lantmäteriet.....	5	SDF Västra Hisingen.....	12
Statens Geotekniska Institut, SGI	6	Björkö Samhällsförening.....	12
SMHI	6	Göteborgs Hamn AB	12
Havs- och vattenmyndigheten	8	E.ON	12
Naturvårdsverket	8	ÖVRIGT.....	12
Trafikverket	8	Informationsmöte 2017-06-12	12
Svenska Kraftnät.....	9	Huvudman för kretsloppsparken.....	12
YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH FÖRVALTNINGAR.....	9	Nedläggning av vindkraftverk.....	12
Miljöenheten, Öckerö kommun	9	Utökad byggrätt i nordost	12
VA-enheten, Öckerö kommun.....	10	REVIDERING AV FÖRSLAGET	13
		Plankarta	13
		Planbeskrivning.....	13
		Underlag	13

INLEDNING

Syftet med planen är att möjliggöra anläggning av återvinningscentral inom del av fastigheten Heden 1:300. Avsikten är att skapa en kretsloppspark som underlättar återvinning och inbjuder till återbruk genom handel med andrahandsvaror och -material, samt underlättar fortsatt transport.

Granskning av planförslaget har skett under tiden 24 maj – 22 juni 2017. Tidigare samråd genomfördes 18 mars – 18 april 2016. Planhandlingarna har under granskningstiden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida och på kommunens anslagstavla. Extra informationsmöte med aktörer inom verksamhetsområdet genomfördes måndagen den 12 juni kl. 17:30 - 19:00 i pistoltskytteföreningens lokal.

Fastighetsägaren har ansvarat för att informera ev. hyresgäster om detaljplaneförslaget.

17 yttranden har inkommit från remissinstanser, sakägare och övriga under granskningstiden. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan tillsammans med förslag till bemötande och eventuell åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning: Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Planen syftar till att möjliggöra anläggning av återvinningscentral inom del av fastigheten Heden 1:300. Avsikten är att skapa en kretsloppspark som underlättar återvinning och inbjuder till återbruk genom handel med andrahandsvaror och material, samt underlättar fortsatt transport av avfall. Antalet parkeringar utökas och byggrätt ges för parkeringshus. Principer för utförande regleras medan ytterligare förslag på utformning utvecklas i ett program. Befintligt vindkraftverk ges en skyddszon på 50 m.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt,
- Mellankommunal samordning blir olämplig,
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs,
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet.

Råd enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB)

Dagvatten: Av dagvattenutredningen framgår att fördröjning av dagvatten ska ske inom planområdet. Det framgår av Boverkets planbestämmelsekatalog för nya planer att bokstaven E står för tekniska anläggningar men att en precisering, måste göras om att det är fråga om ett fördröjningsmagasin. Fördröjningsmagasinen behöver därför markeras separat med separat planbestämmelse.

Förorenade områden: Av planbeskrivningen framgår att det inom planområdet finns deponeerade massor som enligt genomförd miljöteknisk markundersökning innehåller föroreningar.

Uppmätta halter bedöms inte vara något hinder för planerad markanvändning. Det bör dock införas en upplysning i plankartan om att schaktning i området ska anmälas, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöförlig verksamhet och hälsoskydd, till tillsynsmyndigheten. Grundvattnet är enbart analyserat med avseende på VOC och eventuell spridning från jord till grundvatten är därmed inte utrett. Det kan därför bli aktuellt med ytterligare undersökningar för att bedöma om det krävs saneringsåtgärder ur miljösynpunkt. Detta bör beaktas inför markarbeten och utredas i samråd med tillsynsmyndigheten. Länsstyrelsen har inom ramen för denna granskning, enligt PBL, inte bedömt huruvida statusrapporten uppfyller gällande krav. Detta får bedömas i kommande miljöprövning.

Översvämningsrisk: Plankartan har uppdaterats och har nu en planbestämmelse som anger att en skyddsvall mot havet med lägsta höjd av 3,5 meter över nollplanet ska omge återvinningscentralen. Länsstyrelsen anser att detta är bra. Det är dock viktigt att säkerställa att det inte finns några smitvägar för vattnet så att syfte och förväntad effekt av skyddsvallen uppnås.

Buller: Det framgår av samrådsredovisningen att kommunen har uppdaterat planbeskrivningen utifrån Länsstyrelsens yttrande avseende industribuller. Det verkar dock inte ha skett; det står fortfarande i miljökonsekvensbeskrivningen att "För buller från industriverksamhet finns riktlinjer fastställda hos Boverket där nivåerna vid bostadsfasad inte någon gång på dygnet får överstiga 60dB." Länsstyrelsens vill påpeka att under kvällstid 18-22 bör bullernivåerna inte överstiga 55 dBA och nattetid bör de inte överstiga 50 dBA. Dessa nivåer (60 dBA, 55, samt 50 dBA) gäller dock under förutsättning att tillgång till bullerdämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas, annars är riktvärdena 50 dBA dagtid samt 45 dBA kvälls- och nattetid. Planerad verksamhet bedöms dock klara gällande riktvärden för buller.

Övriga synpunkter på granskningshandlingen

Strandskydd: Strandskyddet återinträder när befintlig detaljplan upphävs/ändras. Länsstyrelsen noterar att strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark i planområdet. Kommunen har angett godtagbara särskilda skäl enligt 7 kap 18 c miljöbalken.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

MKN vatten: Kommunen har tagit hänsyn till de synpunkter som Länsstyrelsen tidigare framfört. Utöver vad som tidigare framförts vill Länsstyrelsen upplysa om att åtgärder som utförs för att skydda mot vatten med avsikt att varaktigt öka en fastighets lämplighet för t ex bebyggelse innebär markavvattning. Att anlägga en vall eller annan anläggning i eller vid vattenområde som skydd mot vatten kan därför innebära markavvattning. Frågan att utreda om det krävs åtgärder som innebär markavvattning ska prioriteras i det fortsatta planarbetet och beskrivas i planhandlingen. I Västra Götalands län är markavvattning förbjuden och om så avses utföras krävs dispens och tillstånd från Länsstyrelsen.

Kommentarer

Schematiskt område för fördröjningsmagasinen markeras med planbestämmelsen dagvatten.

Upplysning om anmälningsplikt för markarbeten enligt förordningen (1998:899) om miljöförlig verksamhet och hälsoskydd införs på plankartan. Eventuell påverkan på grundvatten utreds i samband med miljöprövning och lovprovningar av anläggningen.

MKN vatten: Planbeskrivning förtydligas om att inga smitvägar bör uppstå vid anläggning av skyddsvall och att markavvattning kan behöva ske och då ska prövas genom dispens hos Länsstyrelsen.

Buller och reviderad beskrivning av riktvärden uppdateras i planens MKB (miljökonsekvensbeskrivning).

LÄNSSTYRELSEN, KOMPLETTERING 2017-09-13

Länsstyrelsen har tidigare (2017-06-19) yttrat sig över föreliggande plan. Då Länsstyrelsen ser ett behov av att komplettera sitt yttrande avseende geotekniska frågor lämnar Länsstyrelsen här ett kompletterande yttrande. *Länsstyrelsens samlade bedömning:* Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen. *Motiv för bedömningen:* Geoteknik – Statens geotekniska institut (SGI) har yttrat sig (dat 2017-06-22) över planen. Vad gäller geotekniska frågor hänvisar Länsstyrelsen till SGI:s yttrande (som citeras i sin helhet) och gör ingen annan bedömning än SGI. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning än SGI vad gäller krav på utredningar och anser att de geotekniska frågorna behöver säkerställas i plankartan eller på annat lämpligt sätt.

Kommentarer

Kompletterande granskningsyttrande inkom efter granskningstidens utgång och efter att politisk beredning påbörjats. Som framgår nedan har planbestämmelse b_1 och b_2 införts i linje med SGI:s yttrande om [stabilitet och kommunens kommentar om förstärkningsåtgärder](#).

LANTMÄTERIET

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras – egenskapsbestämmelser: Pilar - på flera ställen redovisas egenskapsbestämmelser på en plats och med pilar så visas även fler platser ut inom andra egenskapsområden. Det är inte tydligt om egenskapsbestämmelserna gäller för områdena var för sig eller tillsammans. Det är inte heller tydligt vilka av egenskapsbestämmelserna som avses gälla där pilen pekar. I svar till tidigare yttranden så skrivs att det är tydliggjort i planbeskrivningen.

n - egenskapsbestämmelsen återfinns inte i plankartan. Om den ska vara med så behöver betydelsen av egenskapsbestämmelsen tydligt klargöras i plankartan som nu endast är en hänvisning till planbeskrivningen.

Gata - Inom heden 1:401 och 1:300 så finns texten gata. Ingen motsvarighet återfinns bland planbestämmelserna. Om planförfattaren har för avsikt att texten skall reglera användningen av området så bör detta åtgärdas.

Delar av planen som bör förbättras: Kordinatkryss saknas i plankartan.

Kommentarer

Egenskapsbestämmelser som avser flera ytor förtydligas genom att ringas in med rektangel. Innehållsförteckning förtydligas om vad som avses; exempelvis att byggrätt avser ytornas sammanlagda, totala byggnadsarea. Bestämmelse n stryks ur plankartans innehållsförteckning, eftersom bestämmelsen togs bort efter samråd då det konstaterats att vegetation inte innehöll rödlistad art.

”gata” avser lokalgata inom kvartersmark, vilket införs på plankartans innehållsförteckning. Grundkarta kompletteras med kordinatkryss.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT, SGI

SGI:s yttrande över planärendet: Vi noterar att de geotekniska förutsättningarna för planförslaget inte närmare redovisas i planbeskrivningen, vilket vi allmänt anser är en brist. Vidare framgick det av planbeskrivningen att områdets geotekniska förutsättningar skulle utredas inför detaljplanens granskning.

I det fortsatta arbetet med planförslaget har en geoteknisk utredning utförts. Utredningen innefattar flertalet geotekniska borrhningar samt stabilitetsberäkningar i två sektioner, båda lokaliserade utmed vattnet i planområdets nordliga del. Enligt utredningen är stabiliteten för befintliga förhållanden tillfredställande. För att studera stabiliteten med hänsyn till givet planändamål har beräkningar med en utbredd last på 30 och 50 kPa utförts. I rekommendationskapitlet står det att "För att stabiliteten ska vara betryggande vid förändringar som innebär höjning av markens naturliga nivå begränsas markbelastningen till 50 kPa, motsvarande ca 2,5 meter fyllningstjocklek, fram till 2 meter från släntkrön mot havet". Vid en närmare studie av utförda beräkningar med en utbredd last på 50 kPa, uppfylls erforderliga säkerhetsfaktor för samtliga analyslämningar i sektion B, men inte i sektion C. Enligt tabell 7 är säkerhetsfaktorn i odränerad analys (F_C) 1,36 och i kombinerad analys (F_{KOMB}) 1,35. Dessa ska jämföras mot erforderlig säkerhetsnivå enligt tabell 4, $F_C = 1,6$ och $F_{KOMB} = 1,45$. Beräkningen visar således att stabiliteten inte är tillfredsställande med en utbredd last på 50 kPa, vilket föreslås i utredningens rekommendationskapitel. SGI delar därför inte utredningens bedömning avseende tillåtna marklast och föreslår att kompletterande analys/bedömning utförs för att klarlägga stabilitetsförhållandena för givet planändamål, och i synnerhet den översvämningssvall till lägsta nivå +3,5 som tillåts enligt plankartan.

Vidare noterar SGI att det på plankartan inte har införts någon bestämmelse som speglar rekommendationerna som föreslås i geoteknisk PM. Allmänt anser vi att åtgärder och restriktioner ska säkerställas på plankartan om dessa är av betydelse för planområdets stabilitet och ställer oss därför frågande till om inte dessa ska säkerställas på plankartan.

Kommentarer

Utredningens rekommendation om att reglera maximal belastning var omsatt i upplysning och rekommendation för att inte hindra belastning som kan klaras med förstärkningsåtgärder. Utredning har kompletterats med avgränsningar och dessa har införts på plankartan. I linje med yttrande införs planbestämmelse b_1 och b_2 om att förstärkningsåtgärder krävs vid större markbelastning än 50 respektive 20 kPa.

SMHI

SMHI har tagit del av detaljplan för Öckerö Kretsloppspark och har följande synpunkter. Yttrandet avgränsas till SMHI:s kompetensområden oceangeografi och meteorologi (inklusive miljö och buller).

Vind: Öckerö ligger i ett vindutsatt område i Sverige. På SMHI:s automatiska väderstation Vinga, inte långt från Öckerö, är genomsnittliga vindhastigheten 7 m/s på nivå 10 meter över mark. Kuling i byvinden förekommer under 19 % av årets timmar. Det är vindstilla mindre än 0,5 % av tiden, vindriktningen är oftast från syd, sydväst eller väst. Både den nuvarande återvinningscentralen i Kärrvik på Öckerös västra sida och det planerade nya läget vid Hönö Pinan är vindutsatt. Det nya läget bedöms dock vara något mindre vindutsatt än det nuvarande läget. Åtgärder bör vidtas för att minska vindhastigheten inom det planerade området för att risken för att damm till följd av krossning och föremål från återvinningen blåser utanför området.

Vatten: Återvinningstationen kommer att hantera miljöfarligt avfall, och det är viktigt att detta inte når havet där det kan spridas okontrollerat. De föreslagna åtgärderna för avloppsvatten samt dagvattenhantering anser SMHI vara tillräckliga för att förhindra utsläpp till Stora Kalvsund.

Kommentar till [vindkrafts-]rapport: I rapporten "Riskutredning av vindkraftverk på Hönö, del av Heden 1:300" hänvisas SMHI. Där står: "att sydvästra Sverige är den del av landet som i medel utsätts för störst mängder nederbörd". Det är delar av inre Halland och Västergötland som utsätts för störst nederbördsmängder, undantaget är vissa platser i fjällen. I detta område faller årligen över 1000 mm i genomsnitt. Vinga, som är den närmaste stationen till Öckerö får 579 mm (medelvärde för perioden 1961-1990).

I rapporten finns också: Tabell 1 – Medelvärde över normaldygnets minimitemperatur baserad på data från 1961-1990. Även om temperaturen i genomsnitt är över 0°C under en månad kan temperaturen sjunka under 0°C enskilda dygn. Ett annat sätt att sammanställa statistiken är att visa hur många dygn som dygnets lägsta temperatur varit under 0,0°C på den närmaste väderstationen Vinga. Tabellen nedan visar enbart genomsnittet. Variationerna mellan enskilda år är stora.

Tabell. Antal dygn i genomsnitt då dygnets lägsta temperatur var Under 0,0°C under perioden juni- 1997 tom maj -2017

Jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
17	14	8	1	0	0	0	0	0	0	2	9

Framtida klimat: Vid planering av samhället bör hänsyn tas till det framtida klimatet. Exempelvis förväntas lufttemperaturen att stiga, risken för skyfall öka och flödena i våra vattendrag förändras med ändrade nederbördsförhållanden och snötillgångar. Stormar förväntas inte bli värre eller vanligare än vad de historiskt har varit. Havsvattennivån stiger men landhöjningen kompenserar till viss del den stigande nivån, mer i norra Sverige än i södra. Förändrade risker för översvämningar bör också tas hänsyn till. Mer information finns i följande SMHI-rapport www.smhi.se/publikationer/framtidens-havsnivåer-i-ett-hundraarsperspektiv-kunskapssammanställning-2012-1.27867 och på SMHI:s hemsida www.smhi.se.

Vi hänvisar också till Nya klimatanalyser för länen: <http://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/framtidsklimat-i-sveriges-lan-enligt-rcp-scenarier-1.95384>.

Nationellt kunskapscentrum för klimatanpassning samlar in, utvecklar och tillgängliggör kunskap som tas fram regionalt, nationellt och internationellt om klimatanpassning. Centrumet finns vid SMHI och bedrivs i samverkan med aktörer inom klimatanpassningsområdet. Centrumet fungerar som nod för kunskap om klimatanpassning och driver bland annat klimatanpassningsportalen, www.klimatanpassning.se.

Utsläpp av luftföroreningar och växthusgaser: Kommer aktuella ombyggnaden att innebära en miljövinst? En emissionsinventering bör göras. Det bör framgå i utredningen hur stora de totala utsläppen av växthusgaser (koldioxid m.m.) och av luftföroreningar (Kväveoxider, partiklar m.m.) kommer att vara i området efter flytten och återvinningscentralen i förhållande till nuläget.

Planering: Om en allvarlig olycka sker och farliga ämnen riskerar att spridas till omgivningen kan SMHI:s prognos- och varningstjänst bidra med specialprognoser och spridningsberäkningar. Det är lämpligt att i förväg ha säkerställt kontaktvägar till Räddningstjänsten och SMHI så att kommunikationen vid en akut situation sker problemfritt.

Kommentarer

Vind: Planen föreskriver skyddsstaket och rekommenderar plantering som minskar vind och förbättrar lokalklimatet inom området. Plankartan justeras så att plantering blir en förutsättning vid bygglov; hur plantering utförs får prövas vid bygglov.

Vindkraftsutredningen refereras inte i planbeskrivningen vad gäller temperatur eller nederbördsmängder. Planbeskrivning kompletteras med nederbördstal från Vinga, enligt yttrande.

Någon emissionsinventering bedöms inte behövas för lokaliseringen, då avstånden inom kommunen är begränsade. Vid lokaliseringen av kretsloppsparken har ett läge nära huvudväg prioriterats, liksom utveckling av befintlig bebyggelsestruktur.

Risk för farlig olycka med farliga ämnen beaktas närmare i miljöprövningen. Verksamhetsutövaren meddelas härigenom att analysstöd finns hos SMHI vid behov av åtgärdsprogram.

HAVS- OCH VATTENMYNDIGHETEN

Havs- och vattenmyndigheten har tagit del av samrådsunderlaget i rubricerat ärende. Myndigheten avstår från att lämna synpunkter över underlaget. Det innebär inte att myndigheten tagit ställning i sakfrågan.

NATURVÅRDSVERKET

Naturvårdsverket avstår från att lämna synpunkter i rubricerat ärende.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har tidigare yttrat sig i samrådsskedet (TRV 2016/27353) daterat 2016-04-12. Då påpekades bland annat hänsyn till bländning av sjöfart ska tas vid planering av belysningspunkter, att det i fortsatt planarbete måste säkerställas att planförslaget inte leder till köer på väg 155 och att planbeskrivningen behöver förtydligas gällande hur befintlig pendelparkering påverkas av förslaget.

Synpunkter

Trafikverket noterar att det i planbeskrivningen anges att belysning ska vara nedåtriktad för att undvika bländning mot väg och sjöfart. Trafikverket rekommenderat att införa en planbestämelse om detta för att säkerställa att så är fallet.

Trafikverket anser att det är positivt att kapaciteten på befintlig pendelparkering utökas i planförslaget då detta kan minska belastningen på väg 155.

Det är i trafikutredningen, som är bifogad planbeskrivningen, antaget att inga fordon kommer att komma från färjan till kretsloppsparken. Trafikverket anser att detta antagande är rimligt. Trafikutredningen föreslår att man bör anpassa kretsloppsparkens öppettider för att undvika maxtimmen då, det är störst risk för köbildning. Trafikverket anser att det bör säkerställas av kommunen att öppettiderna kan anpassas på detta sätt.

Trafikverket tolkar trafikutredningen som att det kommer ske en mindre trafikökning på väg 155 men att denna inte kommer generera några trafikköer i sig. Denna trafikökning kommer då komma från Öckerö kommun och inte ge ytterligare köbildning och trafikproblem på väg 155 på Hisingen. Trafikverket vill få det säkerställt av kommunen att denna tolkning stämmer innan planen går till antagande.

Gällande utformningen av trafiklösningen anser Trafikverket att kommunen bör välja det alternativ som ger minst risk för köbildning som leder mot väg 155.

Kommentarer

Angående risk för bländning så föreskriver planen f – utformning med stöd av karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen. Här står att belysning ska utföras likartat för hela området vad gäller färgtemperatur och intryck på håll, samt att belysning utförs nedåtriktat för att undvika bländning och att fristående belysningsstolpar får högst vara 6 meter.

Avsikten är att anpassa öppentider till färjans tider, men det är egentligen bara öppning och stängning som kan regleras och endast tider i anslutning till färjans vardagskvällar och helgmorgnar med halvtimmestrafik som kan ha effekt. Detta bör inte regleras i plan utan vara en rekommendation som då också kan anpassas efter färjans tidtabell.

Trafikanalyserna rymmer prognoser och bedömningar, med viss osäkerhet som är svåra att säkerställa. Synpunkt lämnas utan åtgärd.

SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har inget att erinra mot planförslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH FÖRVALTNINGAR

MILJÖENHETEN, ÖCKERÖ KOMMUN

Förorenad mark: Föroreningar (zink) i halter över Naturvårdsverkets riktlinjer för Mindre Känslig Markanvändning (MKM) har påträffats på fastigheten. Sanering ska ske på fastigheten så att halten av föroreningar ligger under MKM. All hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet. En anmälan om avhjälpandeåtgärder ska lämnas in till miljöenheten innan grävning/schaktning eller sanering påbörjas. Anmälan ska inlämnas till tillsynsmyndigheten senast 6 veckor innan åtgärder påbörjas. Då relativt höga halter av metaller och då främst zink har påträffats ska grundvattnet analyseras med avseende på metaller och PAH.

Strandskydd: Det står i planbeskrivningen sidan 20 att nuvarande strandskydd beslutades 1 december 2017 vilket inte stämmer. Det ska vara 12 januari 2017.

Dagvatten: Tillräcklig yta ska finnas inom planområdet för att möjliggöra tillfredställande hantering av dagvattnet. Se även kommentarer under dagvattenutredningen.

Dagvattenutredning: I beräkningar för dagvattenflöden används 5-årsregn med 5 minuters varaktighet och klimatfaktor 1,25. Miljöenheten anser att beräkningarna ska göras utifrån 10-årsregn. I utredningen på sidan 18 föreslås det att eventuellt golvavlopp i verkstadsutrymmet ska ledas till oljeavskiljare och sedan med avledning till dagvattennätet. Avlopp från verkstadsutrymmet bör efter rening ledas till spillvattennätet. I dagvattenutredningen finns inget som visar vilka områden som riskerar att översvämmas vid ett t.ex. 100-årsregn eller vilka avrinningsvägar vattnet i så fall tar.

Miljökonsekvensbeskrivning: I stycket om buller på sidan 21 står det att "För buller från industriverksamhet finns riktlinjer fastställda hos Boverket där nivåerna vid bostadsfasad inte någon gång på dygnet får överstiga 60 dB". 60 dBA gäller vardagar kl. 06-18. Det är olika riktvärden för dag, natt och kväll. Kvällstid (18-22) bör bullernivåerna inte överstiga 55 dBA och nattetid (22-06) bör de inte överstiga 50 dBA. Dessa nivåer gäller förutsatt att bostadsbebyggelsen får

tillgång till en ljuddämpad sida och att byggnaderna bulleranpassas. Annars gäller 50 dBA dagtid, samt 45 dBA kvälls- och nattetid.

Kommentarer

Planförslaget bör inte reglera sanering ned till MKM, eftersom det kanske inte alls är motiverat att gräva bort alla fyllnadsmassor som kan ha halt över MKM. Det kan komma att påträffas högre halter på stort djup, som inte skulle grävas av tekniska skäl. För bedömning av behov och motiv till bortgrävning av miljöskäl bör en riskbedömning göra och då bedöma rimlig grad av sanering. Länsstyrelsen bedömer att uppmätta halter inte bedöms vara något hinder för planerad markanvändning, men att anmälningsplikt och ytterligare redovisning kan behövas. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Datum för strandskydd uppdateras.

Areal för dagvatten införs på plankartan. MKB justeras om buller, enligt synpunkt.

Enligt "Svenskt vatten publikation P110" dimensioneras dagvattenanläggning i tät bostadsbyggelse för återkomsttid 5 år och för centrum- och affärsområden för 10 år. Verksamhetsområdet torde inte tolkas som affärsområde med risk för stora skador på egendom, vilket inte motiverar särskild planbestämmelse om dagvattnets dimensionering. Planbeskrivning justeras med rekommendation att va-huvudmannen dimensionerar dagvattenanläggning för 10 årsregn i tio minuter, enligt yttrande.

VA-ENHETEN, ÖCKERÖ KOMMUN

Kommentarer till dagvattenutredning ÖKP: Dagvattenhantering för parkeringshus, parkeringsplatser, garageplatser, mindre verkstad mm, föreslås avledas till oljeavskiljare, klass 1 och denna fråga hanteras inte av va-enheten utan troligtvis av Miljö och Hälsoskydd.

Utlopp från fordonstvätt föreslås ske till spillvattennätet och här kräver va-enheten att reningsanläggningen anordnas för att klara ställda krav och utsläpp enligt förslag och även krav Miljö och Hälsoskydd och Länsstyrelsen som sköter tillsynen för Pinans avloppsreningsverk.

Kommentar:

Planbeskrivning justeras med rekommendation om dag- och spillvatten, enligt synpunkt.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE, FÖRENINGAR OCH ÖVRIGA

NOXTECH

Fredrik Gustavsson, Jonas Nilsson

Vi motsäger oss detaljplanen pga att man helt bortsett från tidigare synpunkter kring trafik i området. Man vet inte hur mycket trafik man skapar genom att inte flisa och fortfarande inte gjort någon trafikmätning av något slag på befintlig anläggning. In- och utfart är inte heller utrett. Ska man inte flisa grenar och dyl på nya återvinningscentralen kommer man att trafikera 155:an och färjorna med flera tunga transporter dagligen, ur miljösynpunkt är detta helt oacceptabelt.

Kommentar

Trafik har mätts på befintlig återvinningscentral på Öckerö och trafikutredning är kompletterad. Trafik kommer öka, men trafiksystemet bedöms klara planerad belastning.

ÖCKERÖ Ö-RÅD

Öckerö Ö-råd har läst och diskuterat rubricerade dokument och vill framföra nedanstående kommentarer. Under snart ett halvt sekel har kommunen haft planer på att förändra plats och tillvägagångssätt för att hantera det avfall som genereras inom kommunen. Öckerö Ö-råd har länge haft denna fråga på sin prioriteringslista baserat på miljöaspekter men framför allt för boende inom dagens störningsområde avseende trafik, buller och olycksrisker.

Öckerö Ö-råd välkomnar den planerade förändringen. Vad gäller verksamheten ser vi inte annat än att denna är väl genomtänkt. Förändringen att även inkludera ett återbruk är helt i linje med dagens och framtidens miljöarbete.

Den enda reservation Öckerö Ö-råd vill framföra gäller det tänkta trafikflödet. Vår oro är att det kan skapas konflikter mellan trafik till kretsloppsparken, trafik till och från färjan och/eller inom verksamheter i nuvarande industriområde vilket skall passeras av ett stort antal (350-500) fordon varje dag. De nuvarande verksamheterna har besökande kunder, godstransporter och egen yttre trafik. Allt detta måste samspela på ett nytt sätt med en kommande kretsloppspark. Vår förhoppning är att den kompetens som är anlitad i form av konsultfirma granskar trafikflödes-situationen ytterligare en gång. I övrigt ser Öckerö Ö-råd fram emot genomförandet av denna länge efterlängtade förändring.

Kommentar

Trafikutredning är kompletterad. Trafik kommer öka, men trafiksystemet bedöms klara planerad belastning.

ELLEVIO

Inom aktuellt område finns befintliga jordkabelledningar för högspänning 6kV samt lågspänning 0,4 kV. Det finns även befintliga nätstationer (transformatorstationer) i anslutning till området. Våra befintliga ledningar och anläggningar måste vara åtkomliga för framtida ombyggnationer samt för drift och underhåll. Om befintliga jordkabelledningar måste flyttas eller ändras tillfälligt, får den som begär ombyggnad eller ändring stå för dessa kostnader.

För uppgift om befintliga ledningars läge vänligen använd Ledningskollen. Det är en kostnadsfri webbtjänst för ledningsanvisning, som nås via www.ledningskollen.se.

För att klara området elförsörjning måste nya jordkabelledningar läggas från befintliga nätstationer till de eventuellt kommande anslutningarna. Alla schaktningsarbeten för områdets elförsörjning inom planområdet bekostas av exploitören. För övrigt har vi inte något att erinra mot det upprättade planförslaget.

Kommentar

Befintliga och planerade ledningar förläggs i gata eller inom markerat u-område. Ledningar inventerades via ledningskollen inför planens granskning, vilket uppdateras i planbeskrivningen. Här förtydligas även att transformatorstation föreslås flyttas och förläggas inom kvartersmark E, fastän läget inte preciserats. All förändring av transformatorer och omläggning av ledningar bekostas av exploitör, vilket förtydligas i planbeskrivningens genomförande.

SDF VÄSTRA HISINGEN

Stadsdelsförvaltningen Västra Hisingen har fått en remiss från er gällande underrättelse om granskning av detaljplan för Öckerö kretsloppspark. Förvaltningen kommer inte att svara på denna remiss officiellt eftersom att det inte påverkar oss i någon större grad. Men vi uppmunt-
rar självklart en mer hållbar och cirkulär utveckling i våra grannkommuner.

BJÖRKÖ SAMHÄLLSFÖRENING

Björkö Samhällsförening har inget att erinra mot rubricerade detaljplan.

GÖTEBORGS HAMN AB

Göteborgs Hamn AB anser sig inte berörda av detaljplanen för Öckerö Kretsloppspark och av-
står därför att lämna synpunkter på planförslaget.

E.ON

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Vi konsta-
terar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till
planförslaget.

ÖVRIGT

INFORMATIONSMÖTE 2017-06-12

Extra informationsmöte hölls 2017-06-12 och besöktes av ca 15 personer. Frågor rörde främst
oro och risk för köer i trafiken och risk för nedskräpning.

HUVUDMAN FÖR KRETSLOPPSPARKEN

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-28 § 73 att utarbeta ett samarbetsavtal med Renova AB
där de uppför och äger kretsloppsparken med ett anläggningsarrande på kommunal mark.

NEDLÄGGNING AV VINDKRAFTVERK

Kommunstyrelsen beslutade också 2017-03-28 § 73 att vindkraftverket ska avvecklas i sam-
band med ny kretsloppspark anläggs på Pinans industriområde, samt att det bör försäljas.

UTÖKAD BYGGRÄTT I NORDOST

Även om vindkraftverket ska läggas ned, så har planen kvar bestämmelsen vindkraft [E2] som
tillfällig markanvändning med byggrätten 50 m².

Planförslaget justeras nu med utökad byggrätt i denna del till 500 m². Total byggrätt uppgår
därmed till 6000 m², vilket motsvarar en ökning om ca 8 %. Utökad byggrätt i nordöstra delen
av området ger platsen motsvarande byggrätt som i övrigt och bedöms vara viktig för att bättre
kunna kapsla återvinningsmaterialet.

REVIDERING AV FÖRSLAGET

PLANKARTA

- Planbestämmelse **plantering** införs, vilket tidigare bara var rekommendation. Detta för att säkerställa minskad vind och förbättrat lokalklimatet i linje med SMHI:s yttrande.
- Planbestämmelse **b₁** införs om att erforderlig stabilitet ska anordnas vid anläggning av skyddsvall mot havet, i linje med yttrande från SGI, vilket tidigare bara var en upplysning.
- Planbestämmelse **dagvatten** preciseras med schematiskt område för fördröjningsmagasin.
- **"gata"** avser lokalgata inom kvartersmark, vilket införs på plankartans innehållsförteckning.
- Otydliga pilar för egenskapsbestämmelser som avser flera ytor förtydligas genom att bestämmelse ringas in med rektangel. Innehållsförteckning förtydligas om vad som avses; exempelvis att byggrätt avser ytornas sammanlagda, totala byggnadsarea.
- Bestämmelse **n** stryks ur plankartans innehållsförteckning, eftersom bestämmelsen togs bort efter samråd då det konstaterats att vegetation inte innehöll rödlistad art.
- Upplysning om anmälningsplikt för markarbeten enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd införs på plankartan.

PLANBESKRIVNING

- MKN vatten: Planbeskrivning förtydligas om att inga smitvägar uppstår vid anläggning av skyddsvall. Likaså att markavvattning kan behöva ske och då ska prövas genom dispens hos Länsstyrelsen.
- Planbeskrivning kompletteras med nederbördstal från Vinga, enligt SMHI:s yttrande.
- Planbeskrivning justeras med va-enhetens rekommendation om dag- och spillvatten.
- Transformatorstation föreslås flyttas och förläggs inom kvartersmark **E**, vilket förtydligas i planbeskrivning. Likaså att all förändring av transformatorer och omläggning av ledningar bekostas av exploatör.
- Datum för strandskyddsbeslut uppdateras.

UNDERLAG

- Buller och reviderade riktvärden uppdateras i planens MKB (miljökonsekvensbeskrivning).
- Grundkarta kompletteras med koordinatkruss.

Granskningsutlåtandet är upprättat av:

.....
Petter Leyman
Planarkitekt, Öckerö kommun

med stöd av plankonsult Håkan Sylvan,
Ramböll Sverige AB