

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Rättighetsgräns

**HEDEN**

- 1:300 Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Lr Fastighetsbeteckning
- Serv Ledningsrätt
- o Servitut
- o Gränspunkt
- + Rutnät

- Transformatorstation
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Industri
- Belysningsstolpe
- Vindkraftverk
- Staket
- Stödmur
- Höjdkurvor

Grundkarta för  
Del av Heden 1:300 m.fl.  
Öckerö kommun

**UPPLYSNINGAR**

Fastighetsskiktets aktualitet: 2017-03-31  
Detaljskiktets aktualitet: 2017-03-31

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
I höjd: RH 00  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Ann-Marie Hauguth Mätningssingenjör  
Metria AB

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser är satta med stöd av paragrafer i Plan- och bygglagen kap. 4.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns (5§)
- Användningsgräns (30 §)
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (5 §).**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (5 §).**

- E, Teknisk anläggning - återvinningscentral
- [E<sub>2</sub>] Teknisk anläggning - vindkraft (3 §), tillfällig markanvändning som avvecklas under planens genomförandetid
- HJK Industri och handel, dock ej livsmedelshandel, kontor, samt gymnasie- och vuxenutbildning.
- T, Bussdepå, garage
- P-PLATS Parkering

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN (5 §).**

- W Öppet vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- u Byggnad får inte uppföras (11 och 16 §§)
- u Byggnad får uppföras (11 och 16 §§)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (6 §). Där även yttlig dagvatten medges ska ledningsrätt ha företräde.

**Mark och vegetation**

- gata Lokalgata på kvartersmark (13 §).
- garage Garage får anordnas (13 §).
- parkering Parkeringsplats skall finnas (13 §).
- plantering Skyddsplantering mot vind (PBL 2 kap 5 § punkt 4 och 4 kap 12 §).
- dagvatten Dagvatten ska fördröjas och renas före avvattning (12 §). Där även u-område anges ska ledningsrätt ges företräde.
- b<sub>1</sub> Vid större markbelastning än 50 kPa krävs förstärkningsåtgärder. Ingen markbelastning får påföras närmare än 2 m från släntkrön mot havet. (12 §)
- b<sub>2</sub> Vid större markbelastning än 20 kPa krävs förstärkningsåtgärder. Ingen markbelastning får påföras närmare än 2 m från släntkrön mot havet. (12 §)

**Utnyttjandegrad/fastighetsindelning**

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter (11§).

**Utfart**

- Körbar in- och utfart får inte anordnas (9 §).

**Byggnaders höjder och utformning**

- Högsta tak/nockhöjd i meter (16 §).
- Ny bebyggelse ska utformas med stöd av karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen på sida 14-15 (16 §).

Högsta tillåtna navhöjd är 50 m. (16 §).

**Störningsskydd**

- Skyddsvall mot havet med lägsta höjd 3,5 m över nollplanet ska omge återvinningscentralen (10 § och 12 §).
- Skyddsstängsel till en höjd av minst 4 m ska omge återvinningscentralen (12 §).
- m<sub>1</sub> Skyddszon för vindkraftverk. (12 §).
- m<sub>2</sub> Förorenad mark vid utfyllnad - mindre känslig markanvändning tillåts. (12 §).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

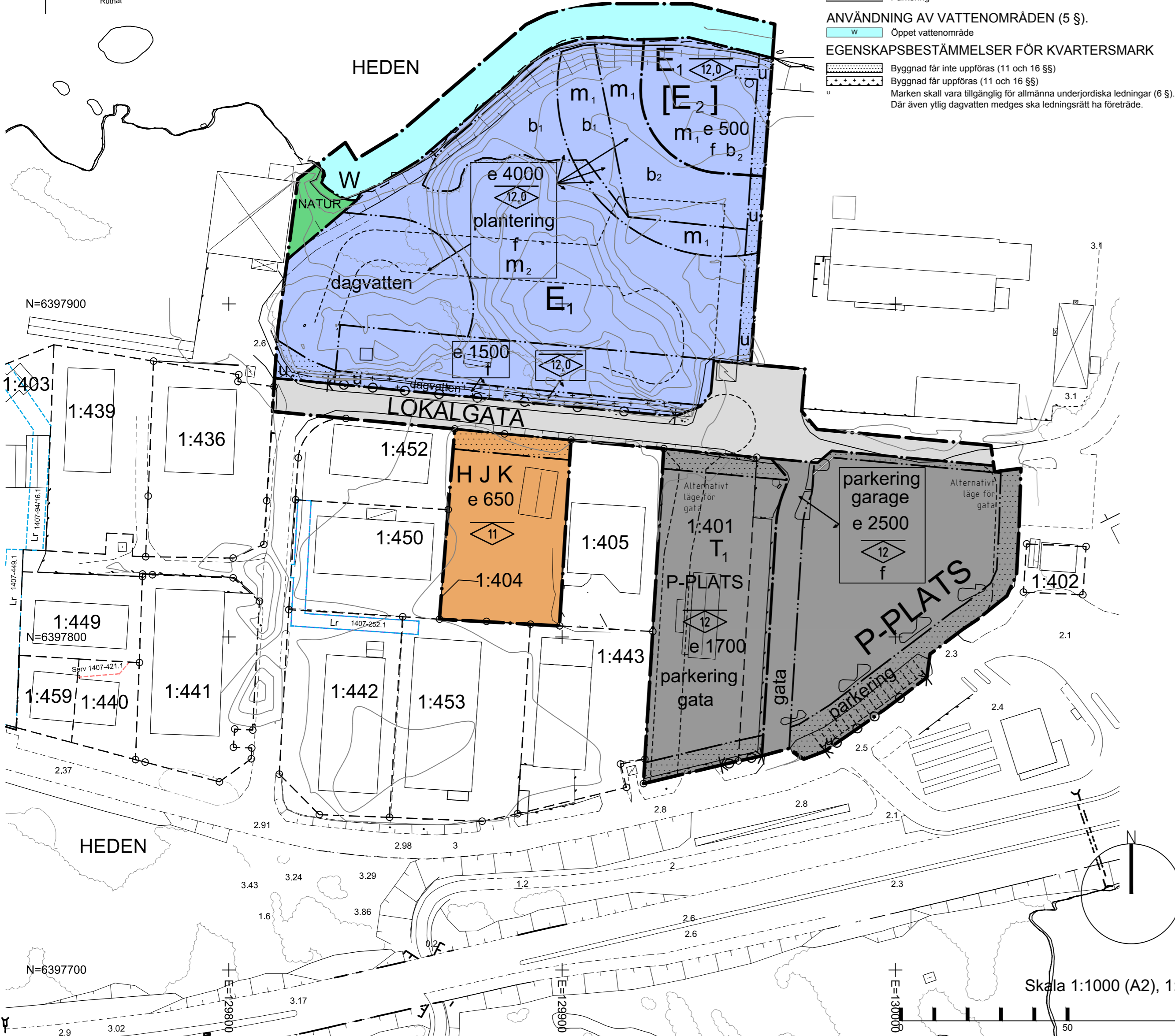
**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats (7 §).  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan enligt 21 §, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
Inom återvinningscentral krävs inte bygglov för uppställning av containere, skärmtak eller mindre ekonomibyggnader om dess totalhöjd understiger 8 m, byggnadsarea understiger 200 m<sup>2</sup> och följer bestämmelserna i övrigt (15 §). Anmälan ska göras enligt Plan- och byggförordningen kap. 6 § 5.

**Strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (17 §).

**UPPLYSNING**

**Illustrationer**  
----- Illustrationslinje  
Anmälningsplikt för markarbeten gäller enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 SFS 2014:900

**BESLUT**

KF antagande: 2017-11-23 (KF §.57) .....  
Laga kraft: 2018-05-19 .....

**Antagandehandling**

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - grundkarta (på plankarta)
  - planbeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- fastighetsförteckning (bifogas ej)
  - miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

**Plankarta**  
**DETALJPLAN FÖR**  
**del av Heden 1:300 (Öckerö Kretsloppspark)**  
**Hönö**  
**Öckerö kommun, Västra Götalands län**

Upprättad 2016-03-01  
Justerad 2017-04-03 och 2017-10-02

Andreas Beutler  
Plan-, bygg-, och miljöchef

Petter Leyman  
Planarkitekt