ÖCKERÖ KOMMUN

DELEGATIONSBESLUT
Kommunstyrelsen

Handläggare:	Oskar Roussakis
Ärende:	Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan
Diarienummer:	KS 2024/277
Datum:	2025-10-20

Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Detaljplan för Röd 1:160 m.fl. – Kaptensvägen medför inte en betydande miljöpåverkan, Plan- och Bygglagen 5 kap. § 11a och Miljöbalken 6 kap. § 5-8.

Detaljplan för Röd 1:160 m.fl – Kaptensvägen bedöms inte vara ett så kallat MKB-projekt enligt 4 kap. 34 § PBL.

Beslutsbehörighet

Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling på uppdrag av kommunstyrelsen.

Ärendet (sammanfattning)

I samband med att en detaljplan tas fram ska det inom ramen för samrådet av detaljplanen genomföras en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har identifierat omständigheter, genomfört undersökningssamråd och avser att ta ett särskilt beslut om att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning inte ska utföras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning gällande att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan men de har synpunkter som behöver beaktas i planarbetet.

Beredning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig detaljplan ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska det genomföras en undersökning. Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska det även genomföras en strategisk

Signature reference: 02792cd0-c2a7-4c2c-ab8d-caf1edda9565

miljöbedömning av detaljplanen. Undersökningen ska genomföras inom ramen för samrådet av detaljplanen. En undersökning består av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Identifiering av omständigheter sker genom att en särskild checklista fylls i. Undersökningssamråd sker genom att checklistan skickas på remiss till Länsstyrelsen och de kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar eventuellt kan antas bli berörda av detaljplanen. Efter det ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, vilket ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Bedömning
Syftet med detaljplanen är att förtäta inom en befintlig tätort och möjliggöra för ca 25 bostäder. Höjden på de nya byggnaderna ska anpassas till omgivande bebyggelse. För att möjliggöra ny bostadsbebyggelse avses även Jungmansvägens sträckning justeras.

Utifrån nuvarande kunskap visar undersökningen på att planförslaget inte medför någon risk för betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Kommunen beslutar att en strategisk miljöbedömning inte ska utföras.

Kommunens ställningstagande grundar sig på nedanstående bedömningsgrunder.

Ett genomförande av planen:

- Bedöms inte negativt påverka platsens förutsättningar.
- Bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.
- Bedöms inte bidra till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Bedöms inte påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

I Länsstyrelsens yttrande daterat 2025-10-14, tydliggörs att Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detaljplanens konsekvenser på ett tydligt sätt i enlighet med vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen. Länsstyrelsen anser även att kommunen har motiverat sitt ställningstagande att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån relevant underlag. Länsstyrelsen har dock synpunkter som behöver beaktas i planarbetet avseende bebyggelsens höjd och hänsynstagande till riksintresse för högexploaterad kust. Länsstyrelsen har även synpunkter som behöver beaktas i planarbetet avseende människors hälsa och säkerhet gällande buller och risk för översvämning samt

Signature reference: 02792cd0-c2a7-4c2c-ab8d-caf1edda9565

miljökvalitetsnormer för vatten. Utöver detta framkom även att Länsstyrelsen noterar att kommunen inte har gjort ett ställningstagande om planförslaget är ett så kallat MKB-projekt enligt 4 kap. 34 § PBL.

Expediering
Intern expediering

Bilagor
Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan, reviderad 2025-10-16

Bilaga 2 – Länsstyrelsens yttrande 2025-10-14

Anders Ohlsson
Avdelningschef

Signature reference: 02792cd0-c2a7-4c2c-ab8d-caf1edda9565

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anders Olof Olsson
Date: 2025-10-20 13:34:49
BankID refno: 019a0166-51de-797c-8888-0e090cd54d66

Avdelningschef: Anders Ohlsson

Signature reference: 02792cd0-c2a7-4c2c-ab8d-caf1edda9565

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.