

Plats och tid	Lejonet, Kommunhuset Öckerö, klockan 08.30 – 13:00		
Beslutande			
Ledamöter	Göran Ohlsson (L), ordförande Hans Wickstrand (KD) Kerstin Sterner (M) Peter Jörnestrand (M)	Göran Olsson (S) Erica Tengroth (KD) Göran Torstensson (MP)	
Tjänstgörande ersättare	-		
Övriga närvarande			
Ersättare	Christer Alexandersson (M) Peter Domini (L)	Björn Johansson (M) Mona Ljung (V)	
Tjänstemän	Anders Lundgren, nämndsekreterare Andreas Beutler, förvaltningschef samhällsbyggnad Theres Benito, miljöinspektör Irene Settergren, enhetschef Erik Gylleus, byggnadsinspektör Johanna Leirvik, byggnadsinspektör Anders Wahlsten, byggnadsinspektör Jenny Bryngelsson, praktikant bygglovshandläggare Emilie Hägg, miljöinspektör Anna Foss, HR-specialist		
Justering			
Justerare	Göran Olsson (S)		
Underskrifter			
Sekreterare §§16–26 Anders Lundgren		
Ordförande §§16–26 Göran Ohlsson		
Justerare §§16–26 Göran Olsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-23		
Datum för anslags uppsättande	2022-03-23	Datum för anslags nedtagande	2022-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, kommunhuset		
Underskrift		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

2

MSBN § 16

Dnr 0165/21

Svar på medborgarförslag om återupptagande av plantering i kommunens rondeller**Ärendet**

Gunnar Ström har i ett medborgarförslag daterat 2021-09-27 föreslagit:

- att Öckerö kommun återupptar plantering av blommor i kommunens rondeller.

Under flera år fram till hösten 2019 har kommunen haft blomsterurnor med växter utifrån årstid utplacerade i på flera platser i kommunen.

Gatuenheten numera Trafik och Fritid ansvarade tidigare för utsmyckningen. Sista året som blomsterarrangemangen fanns utplacerade var under sommarhalvåret 2019. Då det i det läget inte fanns utrymme inom befintlig driftbudget än till prioriterade drift- och underhållsåtgärder kopplat till trafiksäkerhet, framkomlighet och trygghet togs beslut på att blomsterarrangemangen skulle utgå.

Ekonomi

Medel prioriteras inom ram för utsmyckning av rondeller under sommarperioden.

Förslag till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att föreslå till kommunfullmäktige att medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till kommunstyrelsen att föreslå till kommunfullmäktige

Medborgarförslaget anses besvarat.

MSBN § 17

Dnr 0163/21

Svar på motion om att blomsterarrangemang i kommunens rondeller återinförs**Ärendet**

Socialdemokraterna genom Ronnie Bryngelsson och Lena Berglund har den 28 oktober 2021 inkommit till Kommunfullmäktige med en *motion angående offentlig utsmyckning i kommunens rondeller*.

I denna föreslår Socialdemokraterna:

- 1 Att blomsterarrangemangen i rondellerna återinförs
- 2 Att erforderliga medel för detta tillförs ansvarig förvaltning

Under flera år fram till hösten 2019 har kommunen haft blomsterurnor med växter utifrån årstid utplacerade i på flera platser i kommunen.

Gatuenheten numera Trafik och Fritid ansvarade tidigare för utsmyckningen. Sista året som blomsterarrangemangen fanns utplacerade var under sommarhalvåret 2019. Då det i det läget inte fanns utrymme inom befintlig driftbudget än till prioriterade drift- och underhållsåtgärder kopplat till trafiksäkerhet, framkomlighet och trygghet togs beslut på att blomsterarrangemangen skulle utgå.

Ekonomi

Medel prioriteras inom ram för utsmyckning av rondeller under sommarperioden

Förslag till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till kommunstyrelsen föreslå till kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till kommunstyrelsen att föreslå till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

4

MSBN § 18

Dnr 2022-000036

Rivning av fritidshus, Kalven 1:32**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivningslov av huvudbyggnad på rubricerad fastighet.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ” SPL FÖR DEL AV KALVSUNDS MUNICIPAL-SAMHÄLLE” fastställd av länsstyrelsen 1931-12-04.

Kulturmiljöprogrammet

Byggnaden är betecknad som särskilt bevarandevärd enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande.

Ärendet har skickats till Bohusläns museum på remiss. I sitt svar rekommenderar Bohusläns museum att ansökan avslås. De är starkt kritiska till ansökan och bedömer att det till rimlig kostnad och insats är fullt möjligt att renovera och återställa byggnaden till äldre utförande. Om huset rivs innebär det inte bara en förlust av en äldre originalbyggnad i sig utan också en negativ påverkan för omgivningens kulturhistoriska värden. De bedömer vidare att Plan- och bygglagens krav på varsamhet är tillämplig i detta ärende.

Sökanden har bemött remissvaret från Bohusläns museum och anger att byggnadens låga takhöjd inomhus, en planlösning som kräver att sovrum placeras en trappa upp, trånga våtutrymmen samt att det är svårt att isolera och göra byggnaden mer energieffektiv som skäl till att de inte bedömer att de kan renovera huset till ett skick som gör det möjligt för åretruntboende.

Sökanden vill lyfta fram att familjen avser att bo kvar på Kalvsund och därför behöver ett hus som möter de behov som ett permanentboende över lång tid förutsätter, och att huset under årens lopp har genomgått renoveringar som inneburit att husets ursprungliga karaktär redan är förvanskad.

Fastigheten finns upptagen i Öckerö kulturmiljöprogram och är betecknad som särskilt bevarandevärd. I kulturmiljöprogrammets rekommendationer för vård av befintlig miljö på Kalvsund framgår att: Bebyggelsen är av stort värde som helhetsmiljö och ska i största möjliga utsträckning bevaras och underhållas så att dess äldre karaktär inte förvanskas.

Enligt 9 kap 34 § Plan- och Bygglagen ska rivningslov inte ges för en byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

5

Förvaltningens bedömning är att en rivning av byggnaden skulle innebära en förlust av kulturhistoriska värden och att åtgärden innebär att varsamhetskravet i PBL inte uppfylls. Bygglöshandläggare föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Underlag för tjänsteskrivelse

Rivningsplan	2022-02-10
Nybyggnadskarta	2022-02-10
Förslag till kontrollplan	2022-02-10
Situationsplan	2022-02-10
Ansökan	2022-02-10
Remissvar	2022-03-14

Förvaltningens beslutsförslag till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avslag enligt 9 kap 34 § Plan- och Bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Avslag enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

6

MSBN § 19

Dnr 2021-000374

Utvändig ändring enbostadshus, Hönö 8:6**Sammanfattning av ärendet**

Ansöker avser bygglov för utvändig ändring på rubricerad fastighet. Sökanden har redan ett bygglov beviljat 2021-03-11. Byggnation pågår på fastigheten. Under byggets gång har det framkommit att vissa ändringar vill byggherren göra för att förbättra den tekniska utformningen på byggnaden.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ” Fastigheten omfattas av detaljplan Hönö municipalsamhälle fastställd av Länsstyrelsen 1949-08-20.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats till grannar för hörande och någon erinran har inte inkommit. Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten. Byggnadsinspektör föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Underlag för tjänsteskrivelse

Situationsplan	2021-11-16
Ansökan om bygglov	2021-11-16
Fasadritning	2021-11-16
Fasadritning	2021-11-16
Förslag till kontrollplan	2021-11-16

Förvaltningens beslutsförslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avslag

Om bygglov ges utfärda startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

7

Förslag på sammanträdet

Förslag att nämnden beviljar bygglov då avvikelsen från detaljplan är ringa.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Dels förvaltningens förslag att avslå ansökan, dels nämndens förslag att bevilja ansökan. Nämnden beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Bygglov beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

8

MSBN § 20

Dnr 2022-000047

Nybyggnad enbostadshus, Nolö 1:8

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av beviljat bygglov BMN §113, 2021-11-23 gällande att uppföra ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Ändringen avser ändrad placering som innebär ca 4 meter mer sydlig placering.

Planförhållande

För området saknas detaljplan.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram. Utformningen har utarbetats efter samråd med bebyggelseantikvarie från Bohusläns museum. Åtgärden anses påverka kulturmiljön i området men utförandet bedöms, så långt som möjligt kunna krävas, vara anpassat efter området.

Beslutsunderlag

Ärendet har inte skickats till grannar för hörande.

Ärendet har skickats till Bohusläns museum på remiss. I sitt svar rekommenderar Bohusläns museum att ansökan avslås. De är starkt kritiska till ansökan och bedömer att det till rimlig kostnad och insats är fullt möjligt att renovera och återställa byggnaden till äldre utförande. Om huset rivs innebär det inte bara en förlust av en äldre originalbyggnad i sig utan också en negativ påverkan för omgivningens kulturhistoriska värden. De bedömer vidare att Plan- och bygglagens krav på varsamhet är tillämplig i detta ärende.

Sökanden har bemött remissvaret från Bohusläns museum och anger att byggnadens låga takhöjd inomhus, en planlösning som kräver att sovrum placeras en trappa upp, trånga våtutrymmen samt att det är svårt att isolera och göra byggnaden mer energieffektiv som skäl till att de inte bedömer att de kan renovera huset till ett skick som gör det möjligt för åretruntboende.

Sökanden vill lyfta fram att familjen avser att bo kvar på Kalvsund och därför behöver ett hus som möter de behov som ett permanentboende över lång tid förutsätter, och att huset under årens lopp har genomgått renoveringar som inneburit att husets ursprungliga karaktär redan är förvanskad.

Fastigheten finns upptagen i Öckerö kulturmiljöprogram och är betecknad som särskilt bevarandevärd. I kulturmiljöprogrammets rekommendationer för vård av befintlig miljö på Kalvsund framgår att: Bebyggelsen är av stort värde som

helhetsmiljö och ska i största möjliga utsträckning bevaras och underhållas så att dess äldre karaktär inte förvanskas.

Enligt 9 kap 34 § Plan- och Bygglagen ska rivningslov inte ges för en byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Underlag för tjänsteskrivelse

Plan / Sektion	2022-02-18
Situationsplan	2022-02-18
Situationsplan VA	2022-02-18
Fasadritning	2022-02-18
Planritning	2022-02-18
Ansökan om bygglov	2022-02-18
Fasadritning	2022-02-18
Remissvar miljö	2022-03-02
Remissvar VA	2022-02-22
Skrivelse fr granne	2022-03-08
Tidigare beviljat bygglov	2021-11-23

Förvaltningens beslutsförslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Som villkor för beslutet gäller:

- Om byggnaden avser att i framtiden bli ett åretruntboende är det fastighetsägarens ansvar att uppfylla de tillgänglighets- och energikrav som ställs på åretruntbostäder.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

10

MSBN § 21

Dnr 2021-000387

Nybyggnad enbostadshus, Öckerö 9:929**Sammanfattning av ärendet**

Ansöker avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus om 90 kvm byggnadsarea i två plan på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "ÖCKERÖ, SÖDRA DELEN" fastställd av länsstyrelsen 1976-02-10.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Tillåten byggnadsarea om 132 kvm på fastigheten bedöms överskridas med ca 15 kvm.
- Då befintlig byggnad övergår till att bli betraktad som komplementbyggnad uppstår avvikelse mot detaljplanens bestämmelse om att uthus ej får inredas som bostad.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram och befintlig byggnad på fastigheten är betecknad som särskilt bevarandevärd.

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit. Svarstiden gick ut 2022-03-02.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på god form-, material- och helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter för grannar eller omgivning. Åtgärden bedöms uppfylla övriga tillämpbara krav enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms medföra avvikelser mot detaljplanens bestämmelser men bedöms inte strida mot dess syfte.

Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten enligt 9 kap. 31B §, PBL.

Byggnadsinspektör föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

11

Underlag för tjänsteskrivelse

Plan / Sektion	2021-12-07
Ansökan	2021-12-07
Fasadritning	2021-12-07
Fasadritning	2021-12-07
Situationsplan	2022-01-13

Förvaltningens beslutsförslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avslag enligt 9 kap. 31b§, plan- och bygglagen, PBL.

Förslag på sammanträdet

Nämnden föreslår att bygglov beviljas, då detta skapar ytterligare en bostad i kommunen, enligt 9 kap 31b§ PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag, samt det förslag som nämnden föreslagit. Nämnden beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

12

MSBN § 22

Dnr 2022-000010

Nybyggnad komplementbyggnad, Öckerö 1:126**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för komplementbostadshus/gäststuga med byggnadsarea om 80 kvm. Ansökan avser även bygglov i efterhand för växthus och plank belägna mot Norgårdsvägen.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Norgårdsvägen mm" fastställd av länsstyrelsen 1971-06-30.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan:

- Befintlig byggnad är delvis uppförd på prickmark.
- Befintlig byggnad överskrider våningsantal.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Komplementbyggnad inreds med bostad.
- Avstånd tomtgräns 1m mot enligt byggnadsstadgans föreskrivna 4,5 meter.
- Växthus på prickmark.
- Plank på prickmark.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit. Svarstiden gick ut 2022-03-02.

Åtgärden bedöms medföra avvikelser mot detaljplanens bestämmelser men bedöms inte strida mot dess syfte. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för grannar eller omgivning. Tillämpbara krav enligt 2 kap. och 8 kap. PBL anses i övrigt vara uppfyllda.

Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL.

Byggnadsinspektör föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

13

Underlag för tjänsteskrivelse

Ansökan	2022-01-12
Sektion/fasad	2022-01-12
Planritning	2022-01-12
Situationsplan	2022-02-10
Markplanering	2022-01-12
Medgivande från grannar	2022-01-12

Förvaltningens beslutsförslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avslag enligt 9 kap. 31b§, PBL.

Förslag på sammanträdet

Nämnden föreslår att bygglov beviljas då avvikelsen enligt 9 kap. 31b§ PBL bedöms som ringa samt att det tillkommer en bostad och bidrar till förtätning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag, samt det förslag som nämnden föreslagit. Nämnden beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

14

MSBN § 23

Dnr 2022-000022

Utvändig ändring enbostadshus och garage, Fotö 1:98**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller bygglov för utvändig ändring på enbostadshus (huvudbyggnad) och garage på rubricerad fastighet.

Ändringen avser att byta ut befintliga betongpannor i röd kulör till betongpannor i svart kulör, samt installation av solcellspaneler på byggnadernas tak.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "Fiskeläget Fotö", planbeteckning 14-ÖCK-1816, fastställd av länsstyrelsen 1958-06-17.

Kulturmiljöprogrammet

Huvudbyggnaden är betecknad som särskilt bevarandevärd enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Fastigheten är belägen i området Fotö samhälle som är utpekad i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram som en värdefull bebyggelsemiljö.

Beslutsunderlag

Bostadshuset har tillsammans med omgivande byggnader en stor betydelse för upplevelsen av kulturmiljön i Fotö samhälle.

Av 2 kap. 6 § 1 PBL följer att vid ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset för en god helhetsverkan.

2 kap. 6§ tredje stycket PBL följer att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap. 13 § PBL följer att en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Förvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan i den del som avser installation av solceller på bostadshuset, och beviljar övriga delar av ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

15

Underlag för tjänsteskrivelse

Ansökan	2022-01-21
Fotografier från området (6 sid.)	2022-01-21
Karta med markering	2022-01-21
Situationsplan	2022-03-04
Planritning takplan	2022-03-04
Fasadritningar (3 sid.)	2022-03-04
Produktbeskrivning solcellspaneler	2022-03-04
Skrivelse	2022-03-04
Kartbilaga	2022-03-04

Förvaltningens beslutsförslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avslå den del av ansökan som avser installation av solceller på enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bevilja den del av ansökan som avser byte av taktäckningsmaterial till betongpannor i svart kulör på enbostadshus och garage, samt installation av solceller på garage med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Fastställa kontrollplan och utfärda startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Förslag på sammanträdet

Nämnden föreslår att bygglov beviljas avseende installation av solceller för både hus och garage enligt hela ansökan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag, samt det förslag som nämnden föreslagit. Nämnden beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Bygglov beviljas för hela ansökan.

MSBN §24

Domar

a) Hult 1:665

Saken: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hult 1:665 i Öckerö kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

b) Hälsö 1:256

Saken: Överklagande av tillsyn avseende handläggning av servitutsväg på fastigheten Hälsö 1:256 i Öckerö kommun.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

c) Hönö 1:287

Saken: Bygglov i efterhand avseende mur och plank på fastigheten Hönö 1:287 i Öckerö Kommun.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

d) Hönö 1:315

Saken: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hönö 1:315 i Öckerö kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

e) Hönö 2:187

Saken: Överklagande av Länsstyrelsens beslut om nekat bygglov avseende tillbyggnad av altan på fastigheten Hönö 2:187 i Öckerö kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-23 17

f) Hönö 2:187

Saken: Överklagande av Länsstyrelsens beslut från den 23 november 2021 i ärende 403-1468-2021 om överklagande av beslut om nekat bygglov avseende tillbyggnad av altan på fastigheten Hönö 2:187 i Öckerö kommun

Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

g) Hönö 2:187

Saken: Överklagande av Länsstyrelsens beslut från den 23 november 2021 i ärende 403-51874-2020 om överklagande av beslut om avvisning på fastigheten Hönö 2:187 i Öckerö kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

h) Kalven 1:1

Saken: Överklagande av beslut om tillsyn gällande fastigheten Kalven 1:1 i Öckerö kommun.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Bygg- och miljönämnden i Öckerö kommun för vidare handläggning.

i) Rörö 2:43

Saken: Förhandsbesked gällande fastigheten Rörö 2:43 i Öckerö kommun

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

j) Öckerö 17:4

Saken: Överklagande av beslut om tillbyggnad av verksamhetslokaler på fastigheten Öckerö 17:4 i Öckerö kommun, nu fråga om inhibition.

Beslut: Länsstyrelsen förordnar om att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla (inhibition). Länsstyrelsen kommer senare att göra en slutlig prövning av det överklagade beslutet.

k) Öckerö 17:4

Saken: Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokaler på fastigheten Öckerö 17:4 i Öckerö kommun

Beslut: Länsstyrelsen avgör nu ärendet slutligt och upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan om bygglov.

Informationen noteras till protokollet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

18

MSBN §25

Dnr SB 0006/22

Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut inom en rad verksamhetsområden. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden löpande.

Följande delegeringsbeslut redovisades på dagens sammanträde;

1. Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektör under perioden 2022-02-02-2022-03-14
2. Beslut fattade av byggnadsinspektör och bygglovshandläggare under perioden 2022-02-03-2022-03-17
3. Beslut fattade av färdtjänst- och parkeringstillståndshandläggare under perioden 2022-01-19-2022-02-16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

19

MSBN § 26

Information, utbildningar och övriga frågor**a) Förvaltningschef informerar**

Andreas Beutler, förvaltningschef informerar om riktlinjer kring byggnadshöjder mm. Förslag till budget beslutades 22 mars. Information kommer på det extrainsatta nämndsammanträdet 7 april, men även på ordinarie sammanträde 27 april. Andreas informerar kort om den förändrade organisationen. Bland annat kommer en översyn göras kring styrdokument i förvaltningen, samt även hantering av flödet av motioner och medborgarförslag.

b) HR-information om sjukstatistik

Anna Foss, HR-specialist, informerar om sjukstatistiken i Öckerö kommun 2021.

c) Information om delegation miljö

Emilie Hägg, miljöinspektör, informerar om delegationsbeslut kring en ansökan om tillstånd att ha duvslag. Beslut har tagits om avslag. Förbud inträdde 7 mars. Emilie besvarar frågor från ledamöterna.

Informationen noteras till protokollet.