



ÖCKERÖ KOMMUN

2019-10-01

# Uppdragshandling

---

Bygg- och miljönämnden  
2020



## Innehållsförteckning

1	UPPDRAG .....	3
1.1	Vision .....	3
1.2	Uppgift.....	3
1.3	Profil .....	5
1.4	Mål och satsningar .....	6
2	Fördjupad information om mått .....	7



## **1 UPPDRAG**

### **1.1 Vision**

Verksamheten ska bidra till att:

Öckerö kommun bevarar och utvecklar natur, kulturarv och historiska miljöer för kommande generationer. Att det på alla öar ska finnas åretruntboende i olika boende- och upplåtelseformer och att förtätning och byggande av högre bostadshus underlättas. Prioriterat är att nyttja kommunens begränsade yta till boende och rekreation.

Vidare ska verksamheten bidra till ett positivt företagsklimat och att Öckerö är en klimatsmart kommun som arbetar för ett hållbart samhälle för kommande generationer.

Verksamheten ska även bidra en rättssäker och oberoende myndighetsutövning.

För att invånarna, besökare och företagare skall uppleva att Öckerö är en bra kommun att bo, vistas och verka i ska bygg- och miljönämnden:

### **1.2 Uppgift**

**Besluta om bostadsanpassningsbidrag**

**Ansvara för rådgivning, information samt besluta om besked, anmälan, lov och tillsyn enligt PBL**

**Bedriva tillsyn avseende hissbesiktningar, obligatorisk ventilationskontroll, energideklarationer, olovligt byggande samt ovårdad tomtmark**

**Ansvara för rådgivning, information och besluta om tillstånd och tillsyn inom områdena miljö, strålskydd, smittskydd, naturvård, strandskydd, hälsoskydd, försäljning av receptfria läkemedel, rökfria offentliga lokaler, livsmedelssäkerhet och animaliska biprodukter**

**Ansvara för att aktualitetshålla lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljö**

**Värna om värdefulla miljöer och byggnader**

**Resultatmätt**

Mått		Plan 2020	Utfall 2019	Utfall 2018	Jämf 2018	Utfall 2017	Utfall 2016
Medborgarnöjdhetsindex bygglov						93	-
Resultat Insikt NKI - totalt		83%		82%		79%	87%
Resultat Insikt NKI - bygglov		83%	82%	79%		83%	
Resultat Insikt NKI - Livsmedelskontroll		83%	82%	79%			
Resultat Insikt NKI - miljö- och hälsoskydd		83%		79%			
Antal lämnade startbesked för bostäder per år		50 st					
Handläggningstid bygglov, antal veckor		5 st		5,7 st		5,3 st	7,5 st
Handläggningstid bygglov delegationsbeslut, antal dagar		högst 25 st		25,2 st			
Handläggningstid bygglov nämndbeslut, antal veckor		högst 7 st		8,5 st			

**Statistik**

Mått		Plan 2020	Utfall 2019	Utfall 2018	Jämf 2018	Utfall 2017	Utfall 2016
Antal beslut om bostadsanpassningsbidrag				54 st		42 st	42 st
Antal beslutade bygglov och byggnadsanmälningar				250 st		278 st	305 st
Antal beslut som omfattas av föreskrifter för människors hälsa och miljö				18 st		24 st	23 st
Antal inspektionsbesök avseende olovligt byggande				7 st		12 st	16 st
Antal beslut avseende olovligt byggande				4 st			
Antal inspektionsbesök avseende ovårdad tomtmark				3 st		5 st	4 st
Antal beslut avseende ovårdad tomtmark				1 st			
Tillsyn av anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter sker med tillsynsbesök i enlighet med riskklassning, antal besökta objekt relaterat till totalantal objekt				100%		86%	73%
Genomförd tillsyn av försäljningsställen med försäljning av receptfria läkemedel med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning				100%		115%	75%
Andel överklagade lov där kommunen fått rätt i högre instans				61%		64,2%	76%
Genomförd riskbaserad livsmedelskontroll i enlighet med aktuell riskklassning av livsmedelsföretagen				94%		92%	89%
Genomförd tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning				0%		23%	73%
Antal inkomna ärenden inom miljöenhetens olika verksamhetsområden				515 st		545 st	519 st



ÖCKERÖ KOMMUN

2019-10-01

## 1.3 Profil

### **Vision**

För att invånarna skall få förtroende för förvaltningen och dess tjänster skall verksamheten kännetecknas av följande:

### **Bemötande**

För de vi är till för innebär det:

Jag blir bemött med respekt, förståelse och flexibilitet

### **Tillgänglighet**

För de vi är till för innebär det:

Jag kan lätt få kontakt

### **Kompetens**

För de vi är till för innebär det:

Jag får korrekt rådgivning och handläggning



## 1.4 Mål och satsningar

### ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR MANDATPERIODEN

#### Utbudet av bostäder i olika upplåtelseformer ska öka

Satsningar:

- Utveckla kommunikationen om byggprocessen till företagare och privatpersoner
- Utred möjligheten på något område för flytande bostäder

Mått		Plan 2020	Utfall 2019	Utfall 2018	Jämf 2018	Utfall 2017	Utfall 2016
Bostäder med hyresrätter, andel (%)		5,6		16,5		16,4	16,2
Antal hushåll i Öckerö kommun		5 150		5 035		5 000	4 926

#### Kommunens miljöpåverkan ska minska

Satsningar:

- Genom miljötillsyn bidra till minskad miljöpåverkan


















Mått		Plan 2020	Utfall 2019	Utfall 2018	Jämf 2018	Utfall 2017	Utfall 2016
Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling, andel (%)		45				43	38
Total energianvändning av kommunens verksamheter och bolag, MWh (fastigheter, verksamheter och transporter)		12 900				13 141	13 920
Total andel förnybar energi inom kommunens fastigheter, verksamheter och transporter (%)		88				82	80








## 2 Fördjupad information om mått





Bredvid måtten visas en symbol. Symbolen informerar om vilket urvalsområde medelvärdet i jämförelsekolumnen innehåller.

-  SKL – medelvärde bland Sveriges kommuner (KKiK, Öppna jämförelser)
-  SCB – medelvärde bland Sveriges kommuner
-  GR – medelvärde bland kommunerna i Göteborgsregionens kommunalförbund
-  KEKS – medelvärde bland kommunerna i KEKS-nätverket (öppen ungdomsverksamhet)
-  Eget – mätning görs endast inom Öckerö kommun och ingen jämförelse är tillgänglig

Mått	Måttyp	Beskrivning
Medborgarnöjdhetsindex bygglov	 Eget	Enkät till sökande.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Resultat Insikt NKI - totalt	 ÖJ	Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Resultat Insikt NKI - bygglov	 ÖJ	Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Resultat Insikt NKI - Livsmedelskontroll	 ÖJ	Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Resultat Insikt NKI - miljö- och hälsoskydd	 ÖJ	Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning för gruppen företagare. SKL står bakom Insikt.
Antal lämnade startbesked för bostäder per år	 Eget	Planerat värde följer utvecklingen enligt ÖP
Handläggningstid bygglov, antal veckor	 Eget	Handläggningstiden startar från komplett handling.  Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning.
Handläggningstid bygglov delegationsbeslut, antal dagar	 Eget	Antal dagar
Handläggningstid bygglov nämndbeslut, antal veckor	 Eget	Antal veckor
Antal beslut om bostadsanpassningsbidrag	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslutade bygglov och bygganmälningar	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut som omfattas av föreskrifter för människors hälsa och miljö	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal inspektionsbesök avseende olovligt byggande	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut avseende olovligt byggande	 Eget	
Antal inspektionsbesök avseende ovårdad tomtmark	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal beslut avseende ovårdad tomtmark	 Eget	
Tillsyn av anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter sker med tillsynsbesök i enlighet med	 Eget	Antal besökta objekt/ totalantal objekt a) årliga tillsynsbesök b) tillsynsbesök vartannat år



Mått	Måttyp	Beskrivning
riskklassning, antal besökta objekt relaterat till totalantal objekt		Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Genomförd tillsyn av försäljningsställen med försäljning av receptfria läkemedel med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning	 Eget	Nedlagt tid/ resursbehov. Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Andel överklagade lov där kommunen fått rätt i högre instans	 Eget	Överklagade beslut under innevarande år. Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning.
Genomförd riskbaserad livsmedelskontroll i enlighet med aktuell riskklassning av livsmedelsföretagen	 Eget	Nedlagt tid/riskbaserad tid a) Årliga kontrollbesök b) Kontrollbesök med 2-3 årsintervall Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Genomförd tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt med nedlagt tid relaterad till aktuell resursbehovsutredning	 Eget	Nedlagt tid/ resursbehov. Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.
Antal inkomna ärenden inom miljöenhetens olika verksamhetsområden	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen undersökning i kommunen.


Mått	Måttyp	Beskrivning
Bostäder med hyresrätter, andel (%)	 SCB	Antal småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar, dividerat med totalt antal bostäder (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt). Mätperiod: Innevarande år. Källa: Lägenhetsregistret, fastighetstaxeringsregistret (FTR) och registret över totalbefolkningen (RTB).
Antal hushåll i Öckerö kommun	 SCB	Antal hushåll. Mätperiod: 31/12 år T (innevarande år). Källa: SCB.
Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling, andel (%)	 KKiK	Antal kilogram hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning inklusive biologisk behandling dividerat med totalt antal kilogram insamlat hushållsavfall. Multiplieras med 100 för redovisning i procent. I procenttalet ingår också den s.k. rejekten, dvs. den mängd som samlats in för materialåtervinning men som ej kunnat materialåtervinnas. I hushållsavfall ingår mat- och restavfall (inklusive så kallat jämförligt avfall från bland annat affärer, kontor, industrier och restauranger), grovavfall inklusive trädgårdsavfall, farligt avfall samt den del av hushållsavfallet som omfattas av producentansvar (förpackningar, tidningar, elavfall, batterier etc.) även om det inte faller under kommunalt renhållningsansvar. Ingår i Kommunens kvalitet i korthet (KKiK). Mätperiod: Innevarande år. Källa: Avfall Sverige.
Total energianvändning av kommunens verksamheter och bolag, MWh (fastigheter, verksamheter och transporter)	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen statistik





ÖCKERÖ KOMMUN

2019-10-01

Mått	Måttyp	Beskrivning
Total andel förnybar energi inom kommunens fastigheter, verksamheter och transporter (%)	 Eget	Mätperiod: Innevarande år. Källa: Egen statistik.