

PLANKARTA

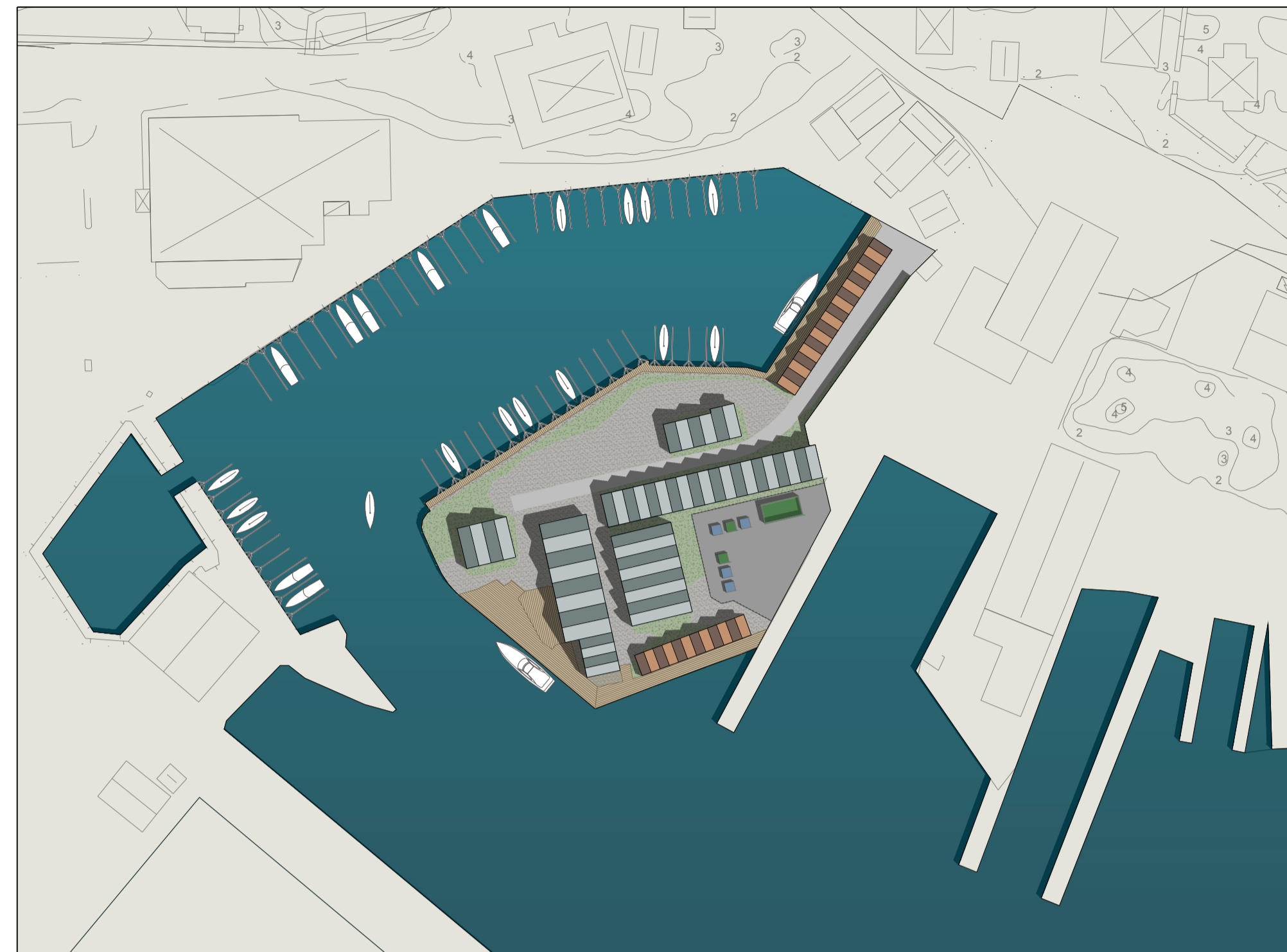
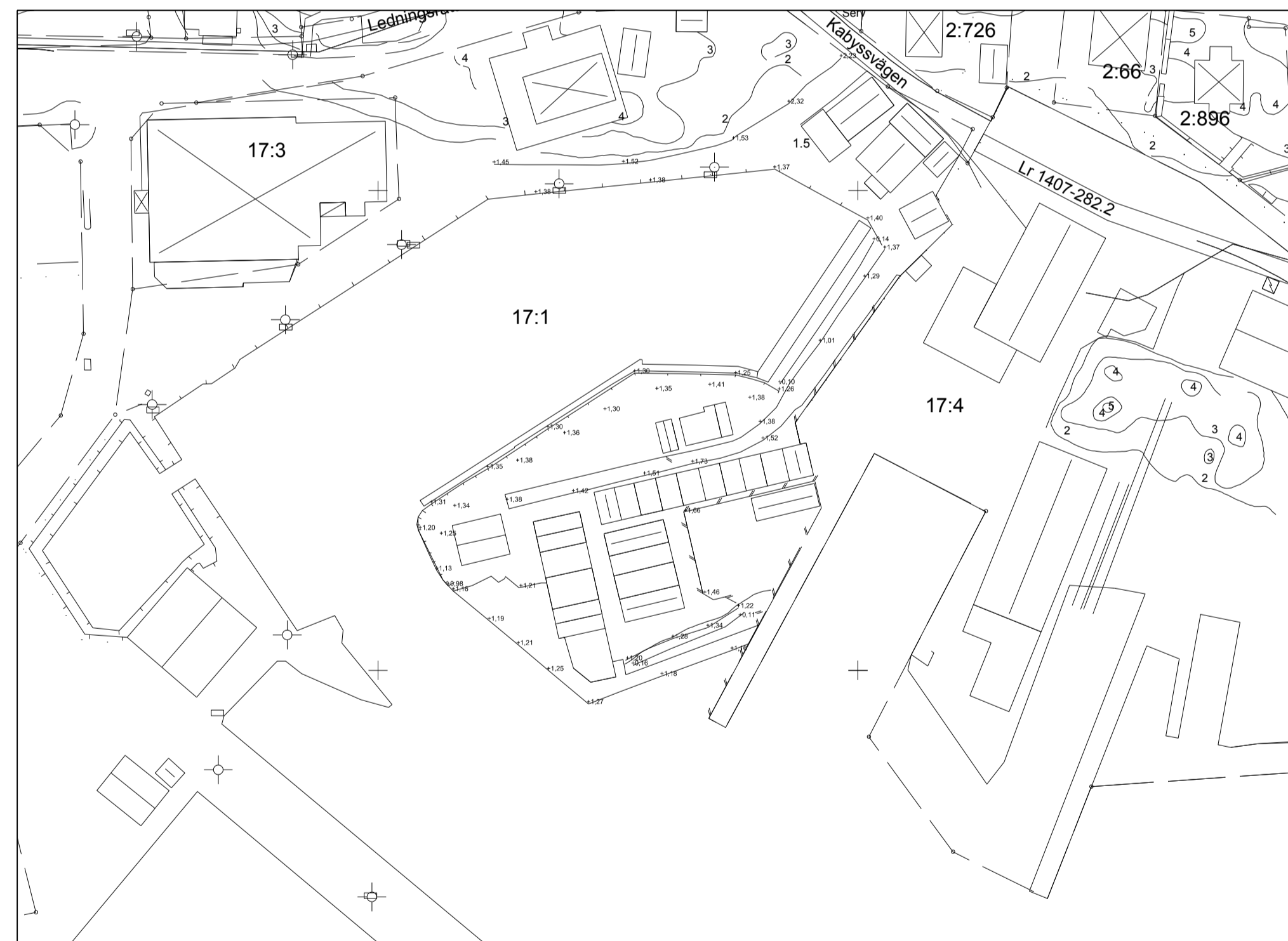


ILLUSTRATION (ej juridiskt bindande) - Befintliga sjöbodar inom planområdet i grått



GRUNDKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Rättsgräns

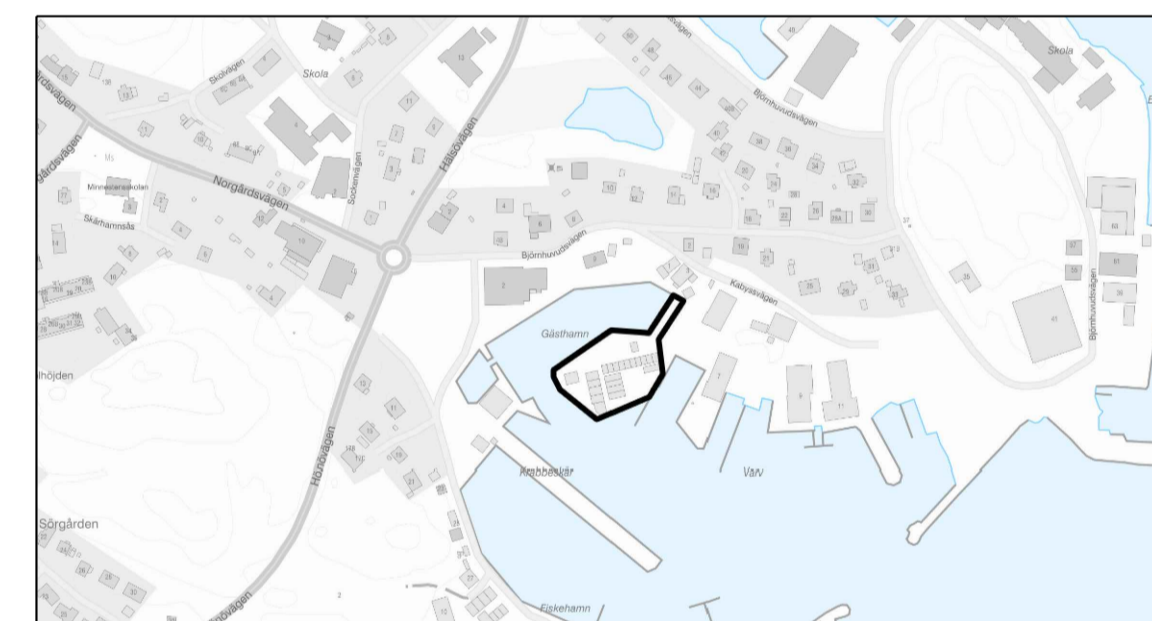
- ÖCKERÖ**
- 17:1 Traktnamn/Kvartstraktnamn
  - 17:1 Fastighetsbeteckning
  - GA:3 Registreringsnummer gemensamhetsanläggning
  - S:13 Registreringsnummer samfällighet
  - o Gränspunkt
  - + Rutnät
  - Transformatorstation
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Skärmtak
- SERV**
- Lr Servitut väg
  - Lr Ledningsrätt, ledningar under mark
  - + Belysningsstolpe
  - o Elskåp
  - ⊗ Mast
  - Staket
  - Stödmur
  - Häck
  - Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2019-01-23  
 Detaljskiktets aktualitet: 2019-01-23

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
 I höjd: RH 00  
 Standard enligt HMK för innehåll: 2  
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Ann-Marie Hauguth, Mätningssingenjör  
 Metria AB



ORIENTERINGSKARTA (ej skalendig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Hamnverksamhet: sjöbodar
- Hamnverksamhet: bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad eller upplåtas för upplag, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 6.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Byggnader ska utformas med hänsyn till befintliga sjöbodar inom planområdet avseende form, material, proportioner och färgsättning. Befintliga takutformningar och fasadmateriäl medges. Eventuell belysning ska vara nedåtriktad för att undvika bländning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Grundläggning endast på pålar till fast botten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad förrän markens lämplighet för byggnad har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats ned till nivå för mindre känslig markanvändning (MKM), 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet. Fri passage för allmänheten ska säkerställas, 4 kap. 17 §

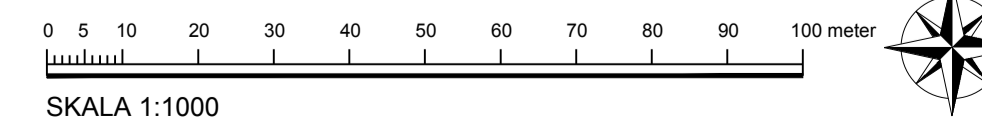
Upplysningar

- Arbetet i vatten innebär vattenverksamhet och är anmälningspliktigt enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808)
- Anmälningsplikt för markarbeten gäller enligt förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Vid arbete och borttransport av jordmassor inom planområdet rekommenderas att samtliga massor betraktas som förorenade. Vid pålägg och annat markarbete ska försiktighetsåtgärder vidtas för att säkerställa att eventuella föroreningar i sediment och jordlager inte sprids till vattnet. Eventuellt länsställningsvatten i samband med entreprenad renas innan avledning.
- Punkt i höjdsystem RH 2000 ligger +0,235 meter över motsvarande punkt i höjdsystem RH 00.

Detaljplan för Sjöbodar i Öckerö hamn Del av Öckerö 17:1

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>TILL PLANEN HÖR:</b>               | <b>ÖVRIGA HANDLINGAR:</b>             |
| - Plankarta med bestämmelser          | - Planbeskrivning                     |
| - Illustrationsritning (på plankarta) | - Samrådsredogörelse                  |
| - Grundkarta (på plankarta)           | - Granskningsutlåtande                |
|                                       | - Fastighetsförteckning (bitfogas ej) |
|                                       | - Utredningar                         |
|                                       | -                                     |

Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer SB 0063/17	BESLUT	INSTANS
Planstatus: ANTAGANDEHANDLING		Planstart 2017-04-25	KS § 105 /17
Upprättad: 2018-06-07 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2018-06-26	KS § 172 /18
Reviderad: 2020-04-28		Granskning 2019-02-19	KS § 021 /19
Planarkitekt Petter Leyman	Plan- bygg och miljöchef Andreas Beuter	Antagande ÅÅÅÅ-MM-DD	KF § XXX /ÅÅ
Höjdsystem RH 00	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft ÅÅÅÅ-MM-DD	
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		Planbeteckning	



SKALA 1:1000