



ÖCKERÖ KOMMUN

KUNGÖRELSE

SAMRÅD OM DETALJPLAN

För Öckerö 1:552 m.fl. – Södra Långesands industriområde, Öckerö, Öckerö kommun

UPPDRAG FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Öckerö kommunstyrelse beslutade 2020-06-16 (KS § 154) om samråd av rubricerad detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 11-13 § (SFS 2010:900).

Samrådet sker under tiden 1 juli – 14 augusti 2020.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet är beläget på den nordöstra delen av Öckerö, ca 300 meter söder om bron mellan Öckerö och Hälsö och i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet Långesand.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning och komplettering av det befintliga verksamhetsområdet Långesand/Södra Långesand, med en inriktning mot icke störande verksamheter av mindre eller medelstor art. Rådande natur- och rekreationsvärden på platsen ska också bibehållas och till viss del stärkas.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för Öckerö kommun, *Utblick Öckerö*, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2018. Förslaget bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön.

Förslaget bedöms vara av stort allmänt intresse och planen bedrivs därför med utökat förfarande.

HÄR HITTAR DU SAMRÅDSHANDLINGARNA

Under samrådstiden finns planhandlingar och bilagor tillgängliga på följande platser:

Kommunens hemsida: www.ockero.se

Kommunhuset (anslagstavlan, plan 2)

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta Kommunservice, 031-97 62 00

Öckerö Bibliotek

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta biblioteket, 031-97 63 48

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2020-06-29

Diarienummer: SB 0124/19

Sida 2/4

SÅ KAN DU PÅVERKA

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under samrådstiden har du möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Synpunkterna ska vara skriftliga för att kunna registreras på bästa sätt. Skriv "Södra Långesands industriområde" och diarienummer SB 0124/19 i rubriken till ditt yttrande för att underlätta handläggningen.

Synpunkterna kan lämnas via e-post till:

diarium.sb@ockero.se

eller via vanlig post till:

Öckerö kommun

Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnad

475 80 Öckerö

Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 14 augusti 2020.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där alla synpunkter som inkommit under samrådstiden sammanställs. Planhandlingarna revideras sedan eventuellt med utgångspunkt från inkomna yttranden, innan detaljplanen tas upp för beslut om granskning i kommunstyrelsen. Den som inte före utgången av granskningstiden framfört skriftliga synpunkter på planförslaget enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Information till fastighetsägare:

Det åligger fastighetsägaren att informera eventuella hyresgäster om planförslaget.

HAR DU FRÅGOR?

Om du har frågor kring planförslaget eller samrådet kan du kontakta:

Planarkitekt Petter Leyman

Telefon: 031-97 62 00 (vxl)

E-post: petter.leyman@ockero.se

Tf. Plan- bygg och miljöchef Theres Benito

Telefon: 031-97 62 00 (vxl)

E-post: theres.benito@ockero.se

/ Kommunstyrelsen

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2020-06-29

Diarienummer: SB 0124/19

Sida 3/4

SÄNDLISTA/SAMRÅDSKRETS

STATLIGA VERK, ÖVRIGA MYNDIGHETER OCH BOLAG

Bohusläns museum
Ellevio AB
Energimyndigheten
Göteborgsregionen GR
Havs- och vattenmyndigheten
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket
Sjöfartsverket
Skanova Nätplanering D3N
SMHI
Statens geotekniska institut SGI
Trafikverket
Västra Götalandsregionen
Västrafik AB

GRANKOMMUNER

Stadsledningskontoret Göteborgs stad
Stadsdelsnämnd Västra Hisingen

SAKÄGARE

Enligt fastighetsförteckning daterad 2020-05-15.

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR/ENHETER OCH BOLAG

Plan- bygg och miljöenheten
VA-enheten
Gatuenheten
Kretslopps-enheten
Mark- och Exploaterings-enheten
Besöks- och näringslivsenheten
Räddningstjänsten
Verksamhetsområde Fritid och kultur

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2020-06-29

Diarienummer: SB 0124/19

Sida 4/4

ÖVRIGA

Friluftsförbundet

Föreningen kusttraditioner

Öckerö Öråd

Besöks- och Näringslivsrådet i Öckerö kommun

Pensionärs- och handikapprådet i Öckerö kommun

Rådet för Hälsa och Trygghet RHT i Öckerö kommun

Västkuststiftelsen

Öckeröarnas Företagarförening

Öckeröarnas Naturskyddsförening

Öckerö Öråd

Öckerö Hamnförening

Öckerö Hembygdsförening