

TAXA

Arrende och nyttjanderätter

Giltighet från 1 januari, 2024
Uppräkning av avgifter enligt index

ÖCKERÖ KOMMUN

Beslutad av kommunfullmäktige
2023-11-23 KF § 176

Taxa/avgift avser: Nyttjanderätter Bostads-, anläggnings- och lägenhetsarrende	Taxa 2023	Plan för år 2024 och framåt
Bostadsarrende Fastighetsskatt betalas av arrendator	44,54 kr/kvm	47,44 kr/kvm
Anläggningsarrende Område vid Lammholmen Mast och teknikbod Tillkommande teknikbod av normal storlek inom samma område som ovan Fastighetsskatt betalas av arrendator Om kommunen bekostar särskilda anordningar, kaj eller likvärdigt uttas ett högre arrende (t ex Björnhuvudet, Öckerö)	44,54 kr/kvm 44,54 kr/kvm 25 942 kr/år 15 132 kr/år	47,44 kr/kvm 47,44 kr/kvm 27 633 kr/år 16 118 kr/år
Lägenhetsarrende Sjöbod och jämförlig byggnad < = 10 m ² fast avgift Sjöbod och jämförlig byggnad > 10 m ² utöver fasta avgiften Mark för byggnad, klubbhus, omklädning eller likvärdigt för ideella bidragsberättigade föreningar Småbåtshamn < 3 000 m ² Småbåtshamn < 5 000 m ² Småbåtshamn < 7 000 m ² Småbåtshamn < 10 000 m ² Brygga avsedd för enstaka båt, eller bad, debitering per påbörjad tre löpmetersintervall där båt kan förläggas	1594 kr/år 44,54 kr/kvm 19,75 kr/kvm 22 500 kr/år 30 000 kr/år 33 000 kr/år 37 500 kr/år 1297 kr/år	1698 kr/år 47,44 kr/kvm 21,04 kr/kvm 22 500 kr/år 30 000 kr/år 33 000 kr/år 37 500 kr/år 1382 kr/år

Taxa/avgift avser: Nyttjanderätter Bostads-, anläggnings- och lägenhetsarrende	Taxa 2023	Plan för år 2024 och framåt
Beteshagar	adm. avgift	adm. avgift
Övrigt t ex trädgårdsodling	44,54 kr/kvm	47,44 kr/kvm
Parkering exkl. moms	44,54 kr/kvm	47,44 kr/kvm
Parkering inkl. moms 25 %	55,68 kr/kvm	59,3 kr/kvm
Upplåtelse av offentlig platsmark för kommersiella ändamål t ex cirkus marknad, publika arrangemang	5274 kr/år	5618 kr/år
Jordbruksarrende (momsplikt)		
Jaktarrende	400 kr/år exkl.	400 kr/år exkl.
moms 25 %	500 kr/år inkl.	500 kr/år inkl.
Administrativ avgift	1000 kr exkl.	1000 kr exkl.
moms 25%	1250 kr inkl.	1250 kr inkl.

Administrativ avgift tas alltid ut vid tecknande av nytt avtal

Taxan justeras mot det konsumentprisindex KPI som gäller för oktober månad året före arrendeåret.

Vid uppräknning mot index skall KPI för oktober 2022 = 384,04, användas som bastal.