

Plats och tid	Kommunhuset Lejonet/Distans, klockan 08:30 – 12.35		
Beslutande			
Ledamöter	Göran Ohlsson (L), ordförande Göran Olsson (S) Göran Torstensson (MP)	Hans Wickstrand (KD) Kerstin Sterner (M)	
Tjänstgörande ersättare	Henrik Börjesson (KD)	Christer Alexandersson (M)	
Jäv	Hans Wickstrand (KD) § 22		
Övriga närvarande			
Ersättare	Peter Domini (L) Isak Strömblad (KD)	Mona Ljung (V) Björn Johansson (M)	
Tjänstemän	Jacob Österlund, nämndsekreterare Emma Stadenfeldt, nämndsekreterare Irene Settergren, byggnadsinspektör Andréas Beutler, plan-, bygg och miljöchef Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör Nassir Rezaei Ohanian, byggnadsinspektör Theres Benito, miljöinspektör		
Justering	Omedelbar justering		
Justerare	Hans Wickstrand		
Underskrifter			
Sekreterare § 14 Jacob Österlund		
Ordförande Göran Ohlsson		
Justerare Hans Wickstrand		

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2021-03-22	Datum för anslags nedtagande	2021- 04-13
Förvaringsplats för protokollet	Juridik- och kanslienheten, kommunhuset		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

BMN § 14

Dnr SB 23/21

Uppföljning efter december

Utfall efter december visar ett resultat på + 177 tkr jämfört med budget.

Det positiva resultatet jämfört med budget beror framförallt på följande avvikelser:

- Läget i rådande pandemi har lett till färre ledarmöten och färre utbildningstillfällen. Det har resulterat i mindre utbetalade arvoden och därmed ett överskott i budget.

Utfallet är en förbättring mot föregående prognos med 13 tkr. Förändringen förklaras av:

- Fortsatt lågt politiskt deltagande vid nämnder samt få utbildningstillfällen.

Underlag för beslut

Uppföljning efter december 2020

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och skickas till kommunstyrelsen för kännedom.

Plats och tid	Kommunhuset Lejonet/Distans, klockan 08:30 – 12.35		
Beslutande			
Ledamöter	Göran Ohlsson (L), ordförande Göran Olsson (S) Göran Torstensson (MP)	Hans Wickstrand (KD) 15-21, 23-27 Kerstin Sterner (M)	
Tjänstgörande ersättare	Henrik Börjesson (KD) Isak Strömblad (KD) § 22	Christer Alexandersson (M)	
Jäv	Hans Wickstrand (KD) § 22		
Övriga närvarande			
Ersättare	Peter Domini (L) Isak Strömblad (KD)	Mona Ljung (V) Björn Johansson (M)	
Tjänstemän	Jacob Österlund, nämndsekreterare Emma Stadenfeldt, nämndsekreterare Irene Settergren, byggnadsinspektör Andréas Beutler, plan-, bygg och miljöchef Thang Hlawn Ceu, byggnadsinspektör Nassir Rezaei Ohanian, byggnadsinspektör Theres Benito, miljöinspektör		
Justering			
Justerare	Kerstin Sterner		
Underskrifter			
Sekreterare § 15 - 27 Jacob Österlund		
Ordförande Göran Ohlsson		
Justerare Kerstin Sterner		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2021-03-22	Datum för anslags nedtagande	2021-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Juridik- och kanslienheten, kommunhuset		
Underskrift		

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

4

BMN § 15

2021-38

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hönö 2:94

Öckerö kommun, enheten för Trafik och Fritid, har 2021-01-22 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Hönö 2:94 gällande anläggande av ett utegym. Det sökta området ligger ca 70 meter från vattenlinjen och kommer uppta en yta om ca 1630 kvm. Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

De planerade åtgärderna utförs inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte uppföras nya byggnader eller andra anläggningar (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18b §). Dispens får ges endast om den är förenlig med förbudets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Syftet med åtgärden är att främja en ökad fysisk aktivitet bland allmänheten, både hos unga och vuxna. Utegymmet ska även vara tillgänglighetsanpassat. För att uppnå detta syfte behöver utegymmet placeras i nära anslutning till ett område där allmänheten av naturliga skäl redan rör sig mycket samt att det ska vara lättillgängligt och säkert. Miljöenheten har gått igenom alternativ utanför strandskyddat område och bedömer att den sökta positionen är den mest lämpade för att utegymmet ska kunna uppfylla sitt syfte.

Marken som anläggningen ska byggas på utgörs inte av några högre naturvärden mer än träden som står där. Om träden bevaras samt om rena material tillförs området bedömer miljöenheten att utegymmet kan, om ovan villkor uppfylls, anläggas utan att på ett betydande sätt påverka växt- och djurliv negativt.

Sökande kommer inte ta ut någon form av avgift för att få tillträda eller använda anläggningen. Sökande anger också att de har planer på att förlägga tider vid utegymmet där instruktör kan instruera och inspirera till användandet av anläggningen. Åtgärden anses därmed inte gå emot strandskyddets syfte att trygga allmänhetens friluftsliv. För att ytterligare trygga allmänhetens tillgång till området bedömer miljöenheten det dock vara motiverat att sätta som villkor att området inte får förses med anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.

Det särskilda skälet som angetts är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Att vidta en åtgärd som främjar människors möjlighet att vistas och röra på sig ute i naturen är en samhällsviktig åtgärd och det särskilda skälet anses därmed tillämpligt. 4

Utifrån ovan angivna omständigheter bedömer miljöenheten att en dispens är i enlighet med strandskyddets syften och att det av sökanden angivna särskilda skäl ryms inom ramen för medgivande av dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

5

BMN § 15

2021-38

Bilagor

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Kartbilagor

Följebrev till kartbilaga

Besvärshänvisning

Beskrivning av anläggningen

Ansökan om strandskyddsdispens

Ändring av särskilt skäl

Kommunikation inför beslut

Foton

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden medger enheten för Trafik och fritid, Öckerö Kommun, med organisationsnummer 16212000-1280, dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett utegym i enlighet med grön markering bilaga 1, på Hönö 2:94 enligt 7 kap 18b § Miljöbalken. Det särskilda skälet enligt 7 kap. 18c § är området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Dispensen är förenad med följande villkor:

1. Åtgärder ska utföras i enlighet med ansökan om inte annat framgår av nedanstående villkor.
2. Alla anläggningsarbeten ska utföras med minsta möjliga påverkan på naturmiljön.
3. Området får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.
4. Träd får inte tas ned eller på annat sätt skadas.
5. Träflis och annat material som används för att anlägga utegymmet ska vara fria från föroreningar eller annat som kan påverka naturmiljön negativt.
6. Endast den yta som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Byggnads- och anläggningsarbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.

Länsstyrelsen kan ta upp beslutet för överprövning inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen.

Beslutet berör endast dispens ifrån Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Det åligger sökanden att inhämta de tillstånd, beslut och andra medgivanden i övrigt som kan vara nödvändiga för att genomföra ansökt åtgärd/verksamhet (exempelvis bygglov, servitut, inmätning av elkablar eller vattenledningar m m).

Upplysningar

För handläggning av ansökan om strandskyddsdispens tas ut en avgift på 10 224 kronor enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan, 2019-11-21 § 103 ”taxa inom miljöbalkens område”

Avgiften tas ut oavsett om dispens medges eller ej.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

6

BMN § 16

Dnr L 2020-000165

Rörö 2.200, Bygglov Nybyggnad enbostadshus

Ansöker avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus samt garage på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä, järnvitriol, i grå kulör och med en takbeläggning av sedumtak. Sökanden har nu flyttat huset till den lokalisering som var angiven i förhandsbeskedet. Huset har ändrats från förhandsbeskedet och ärendet har varit på grannhörande.

Planförhållande

För området saknas detaljplan.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till på remiss. Remiss svar har inkommit från miljöenheten, Va-enheten, räddningstjänsten samt trafik och fritid. Trafik och fritid, Va- enheten och räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnationen. Miljö har synpunkter på att dagvatten frågan och anger att dagvattnet skall omhändertas lokalt samt att inga privatiserade åtgärder skall ske inom strandskyddet. Ärendet har skickats till grannar för hörande och någon erinran har inte inkommit. Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Intyg	2021-01-13
Intyg	2021-01-13
Situationsplan	2021-01-13
Planritning	2021-01-13
Sektionsritning	2021-01-13
Fasadritning	2021-01-13
Fasadritning	2021-01-13
Plan / Sektion /Fasad	2021-01-13
Nybyggnadskarta	2021-01-13
Skrivelse	2021-01-13
Grannhörande	2021-02-05
Remissvar	2021-02-16
Remissvar	2021-02-17
Remiss svar	2020-02-17
Remiss svar	2021-02-26
Bild	2020-10-23
Ansökan	2020-05-22

BMN § 16

Dnr L 2020-000165

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beviljat bygglov är 67 417 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-02-02 (se mottagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Energibalansberäkning

Kopia på färdigställandeskydd

Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)

Material- och miljöinventering

I detta ärende krävs utstakning. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

8

BMN § 17

Dnr L 2020-000105

Hyppekn 1.39, Bygglov Tillbyggnad enbostadshus

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett uterum, altan samt balkonger på rubricerad fastighet.

Uterummet byggs på en befintlig altan. Huset har idag en fasad i eternit i gul kulör. Huset kommer att målas om i vit kulör. Uterummet samt balkongerna kommer att byggas i trä.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”FISKELÄGET HYPPELN” fastställd av länsstyrelsen 1962-11-28.

Åtgärden är planenlig.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har ej skickats till grannar för hörande då åtgärden är planenlig.

Åtgärden ses som en upprustning och bevarande av byggnaden, och anses inte vara till betydande olägenhet för omgivningen. Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (enligt 9 kap. 30 § PBL). Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Situationsplan	2021-01-26
Ansökan om bygglov	2021-02-11
Ansökan	2021-02-11
Ritningar - Arkitekt	2021-02-22
Ritningar - Arkitekt	2021-02-22
Bilder	2020-12-10
Ansökan	2020-03-24

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

BMN § 17

Dnr L 2020-000105

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beviljat bygglov är 13 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-02-22 (se mot-tagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Som villkor för beslutet gäller: (FRITIDSHUS)

- Om byggnaden avser att i framtiden bli ett åretruntboende är det fastighets-ägarens ansvar att uppfylla de tillgänglighets- och energikrav som ställs på åretruntbostäder.

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att få startbesked skall följande material överlämnas till bygg- och miljönämnden för godkännande.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

10

BMN § 18

Dnr L 2020-000253

Knippla 1.114, Bygglov Nybyggnad Handelsbod, återuppbyggnad

Ansökan avser bygglov för att uppföra en handelsbod på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av Ivanpanel i röd kulör och med en takbeläggning av papp. Denna byggnad brann ner för ca ett år sen och nu har de fått godkänt från LST angående vattenverksamhet se bilaga. Sökanden vill nu bygga upp handelsboden på nytt.

Gällande markarbeten så är det inget sådant planerat då de kommer nyttja redan befintliga bergsdubb för att återskapa grundfundamenten. Skulle dragprovningen påvisa att nya infästningar behövs kommer de kontakta Miljöenheten för konsultation.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ” KÄLLÖ-KNIPPLAN(KNIPPLAN OCH SYDÖSTRA KÄLLÖ” fastställd av länsstyrelsen 1969-04-16.

Åtgärden är planenlig.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten ligger inom kulturområde enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram avseende placering.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats på remiss. Miljö har inkommit med ett remissvar. De skriver att sökanden skall ta kontakt med livsmedelsinspektören avseende eventuell hantering av livsmedel. Om markarbeten skall genomföras skall sökanden kontakta miljöenheten före byggnation och en anmälan om avhjälpande hinder skall inlämnas i god tid före byggnation.

Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Planritning	2020-08-20
Situationsplan	2020-08-20
Ansökan om bygglov	2020-08-20
Fasadritning	2020-08-20
Sektionsritning	2020-08-20
Beslut	2021-02-02
Remissvar	2021-02-24
Kontrollplan	2020-08-20

BMN § 18

Dnr L 2020-000253

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beviljat bygglov är 16 821 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-02-02 (se mottagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Om bygglov beviljas ska även startbesked lämnas enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Fotodokumentation

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

12

BMN § 19

Dnr L 2020-000013

Hult 1.665, Bygglov Nybyggnad Enbostadshus

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad samt takbeklädnad i zink. Materialet kommer att patineras och få en grå matt kulör.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”Bustaden och del av Hönö Klåva” fastställd av länsstyrelsen 1981-03-12. Åtgärden är planenlig.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har ej skickats till grannar för hörande då åtgärden är planenlig.

En skrivelse har inkommit från grannar i området, se bilaga. Sökanden har inkommit med en skrivelse 2021-02-26 samt en till skrivelse 2021-03-05 där han bemöter skrivelsen från grannar inkommen 2021-02-22. Någon enhetlig bebyggelse stil råder ej i området idag.

Byggnadens sydvästra fasad har använts som beräkningsgrundande med särskild hänsyn tagen till att den vetter mot den del av fastigheten som är väl synlig i omgivningen avseende den öppna vyn mot Fotö bron och all trafik och allmänhet som kommer att se byggnationen från det hållet.

Åtgärden anses ha god form- och materialverkan samt bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. Det är inte orimligt att anta att grannar kan komma att påverkas negativt av byggnadens höjd då viss utsikt kommer att förändras. Denna eventuella olägenhet bedöms dock inte medföra betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Fastigheten kommer att anläggas med en stenkista för att omhänderta dagvattnet på fastigheten. Nybyggnadskartan anger en lägsta golvhöjd på + 2,5 m. Bostadshuset är beläget med en FG på +2,5 m.

Krav på tillgänglighet samt övriga tillämpliga rekvisit enligt 2 kap och 8 kap., plan- och bygglagen anses vara uppfyllda. Byggnadsinspektör föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

BMN § 19

Dnr L 2020-000013

Bilagor

Ansökan	2021-03-08
Situationsplan	2021-02-18
Planritning	2021-02-18
Sektionsritning	2021-02-18
Fasadritning	2021-02-18
Nybyggnadskarta	2021-02-18
Skrivelse	2021-02-22
Skrivelse	2021-02-26
Skrivelse	2021-03-05

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beviljat bygglov är 64 346 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-03-08 (se mottagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Kopia på färdigställandeskydd

BMN § 19

Dnr L 2020-000013

- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

I detta ärende krävs utstakning. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

15

BMN § 20

Dnr L 2020-000319

Hönö 1:213, Bygglov om- och tillbyggnad bostadshus (Thang)

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus på rubricerad fastighet. Man bygger om plan 1 för att skapa ytterligare en bostadslägenhet i huset. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av puts i grå kulör och ceder trävit samt med en takbeläggning av plåt i svart kulör.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”LAPPOSANDSOMRÅDET MM ” fastställd av länsstyrelsen 1979-11-01.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Byggnadshöjden och antal våning överskrids
- Ca 70 kvm på prickmark

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Ca 10 kvm på prickmark

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ingen erinran har inkommit.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Avvikelserna anses vara så stora att de sammantaget inte kan ses som små.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Bilagor

Ansökan om bygglov	2020-10-20
Situationsplan	2020-11-24
Takplan	2020-11-24
Planritning	2020-11-24
Planritning	2020-11-24
Sektionsritning	2020-11-24
Fasadritning	2020-11-24

BMN § 20

Dnr L 2020-000319

Fasadritning
Grannehörande

2020-11-24

2021-02-12

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Göran Olsson (S) föreslår att ansökan beviljas, med motiveringen att avvikelsen är liten, samt att en bostad tillkommer.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag, dels Göran Olssons (S) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Göran Olssons (S) förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för beviljat bygglov är 32 220 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Brandskyddsbeskrivning
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Ev. kopia på färdigställandeskydd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

17

BMN § 21

Dnr L 2020-000152

Källö 1:77, Bygglov tillbyggnad bostadshus

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Planförhållande

För området gäller detaljplan ”**Källö-Knipplans M:E**” fastställd av länsstyrelsen **1959-04-03**.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Ca 7 kvm av byggnaden är placerad på prickmark.

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Byggnaden kommer att överskridas tillåten byggnadsarea med ca 15 kvm

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ägarna till fastigheter Källö 1:76 och Källö 1:124 har inkommit med yttrande. Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrande. Sökande har inkommit med ett bemötande, se bilaga.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är betecknat med BFI^v. Beteckningen medger bland annat att huvudbyggnader ska uppföras fristående. Byggnadsnämnden kan efter berörda grannar hörande medgiva att huvudbyggnad placeras mindre än 4,5 meter från gräns mot grannens tomtplats under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad och angränsande tomtplats ej understiger 9 meter.

Åtgärden innebär avvikelse mot bestämmelser i detaljplan. Byggnaden kommer att överskridas tillåten byggnadsarea med ca 15 kvm. Bedömningen är att denna avvikelse kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita.

Befintlig avvikelse, att ca 7 kvm av byggnaden är placerad på prickmark, sedd för sig själv men

BMN § 21

Dnr L 2020-000152

även sammantaget med övrig avvikelse i form av att åtgärden kommer att överskridas tillåten byggnadsarea med ca 15 kvm, kan anses utgöra en sådan liten avvikelse, förenlig med detaljplanens syfte, som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Förslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Ansökan om bygglov	2020-10-14
Situationsplan	2020-10-14
Planritning	2020-10-14
Fasadritning	2020-10-14
Planritning	2020-10-14
Fasadritning	2020-10-14
Planritning	2020-10-14
Planritning	2020-10-14
Sektionsritning	2020-10-14
Grannehörande	2021-02-22
Yttrande	2021-03-05
Yttrande	2021-03-05
Bemötande	2021-03-12

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärden.

Avgiften för beviljat bygglov är 20 505 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

BMN § 21

Dnr L 2020-000152

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Anmälan om kontrollansvarig ska lämnas in.

Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- U-värden för klimatskalet enligt BBR 9:92
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer
- Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

20

BMN § 22

Dnr L 2019-000230

Röd 1:5, Sanktionsavgift påbörjad utan startbesked

Bygglov för nybyggnad transformator/nätstation beviljades 2019-10-22. För erhållande av startbesked skulle förslag till kontrollplan inlämnas till bygg- och miljöenheten. Åtgärden har påbörjats och färdigställts utan startbesked.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig och/eller inkomma med en förklaring till varför överträdelsen har skett enligt 11 kap 58 § PBL. 2021-01-25 inkom sökande med en förklaring, se bilaga.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Byggnadsnämnden ska inom ramen för sin tillsyn över plan- och bygglagen utfärda lovförelägganden, åtgärdsföreläggande, rättelseförelägganden, rivningsförelägganden m.fl. förelägganden för att föreskrifter, domar och beslut som har meddelats med stöd av lagen ska efterlevas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Byggnation har påbörjats utan att startbesked lämnats.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Överträdelsen bedöms inte ha skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och åtgärden kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bilagor

Förklaring från sökande	2021-01-25
Beräkning av sanktionsavgift	2021-02-15
Utgående skrivelse	2020-12-20
Bygglov	2019-10-22

JÄV

Hans Wickstrand (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

BMN § 22

Dnr L 2019-000230

Bygg- och miljönämndens beslut

Besluta om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och bestämmelser om byggsanktionsavgifter enligt 9 kap. 6 § 4p. plan- och byggförordningen, tas ut Ellevio (556037-7326).

Byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel dvs. 3 942 kr enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen. Separat faktura kommer att skickas.

Bygg- och miljönämndens beslut kan överklagas.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

22

BMN § 23

Dnr L 2021-000007

Rörö 2:18, Ansökan om förhandsbesked

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ett bostadshus med två våningar samt komplementbyggnad om ca 120 kvm på rubricerad fastighet. Den tilltänkta avstyckningen (fastighetsarea) är ca 530 kvm stor. VA kopplas på kommunalt.

Planförhållande

För området saknar detaljplan.

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till kommunens andra enheter på remiss. Miljöenheten har inkommit med yttrande att innan bygglov ges ska sökanden utreda och redovisa hur dagvatten kommer att hanteras på fastigheten.

Kretsloppsenheten har inga synpunkter så länge renhållningsordningens föreskrifter följs. Sopskärmen ska placeras i direkt anslutning till farbar väg på tömningsdagen eller vid uppsamlingsplats. VA-enheten har inget att invända emot. Fastighetsägaren skall inkomma med en ansökan för vatten och spillvatten, när bygglovet är beviljat.

Ärendet har skickats till grannar för hörande. Ägarna till fastigheter Rörö 2:18 och Rörö 2:157 har inkommit med yttrande. Sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna yttrande. Sökande har därefter inkommit med en ny situationsplan där man ändrar tomtstorleken.

I ett förhandsbesked ska det prövas om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen dvs. markens lämplighet för den aktuella åtgärden (9 kap. 17 § PBL). Tillgänglighetsfrågorna (planlösning, tomten) kommer att prövas i bygglovsskedet.

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning om byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

En detaljplan bör föregå byggnation på grund av stort bebyggelsestryck på området och Öckerö kommun. Det finns också flera fastigheter på området som inte omfattas av detaljplan. Om ett positivt förhandsbesked lämnas kan detta komma att bli ett prejudikat som kan påverka framtida frågor om förhandsbesked på området.

BMN § 23

Dnr L 2021-000007

Bedömningen är att ny bebyggelse därför inte lämpligen kan tillkomma genom ytterligare enstaka komplettering via förhandsbesked, det bedöms inte heller leda till en hållbar utveckling för området och kommunen.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Bilagor

Ansökan	2021-01-14
Fasadritning	2021-01-14
Projektbeskrivning	2021-01-14
Plan/Sektion	2021-01-14
Grannehörande	2021-02-12
Remissvar VA	2021-02-15
Remissvar Kretslopp	2021-02-17
Remissvar miljö	2021-02-24
Yttrande granne	2021-03-05
Situationsplan	2021-03-08

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Hans Wickstrand (KD) föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar positivt förhandsbesked, med motiveringen att det innebär en tillkommande bostad vilket det finns stort behov av.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 §, plan-och bygglagen.

Avgiften för positivt förhandsbesked är 8 943 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-03-08. Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Positivt förhandsbesked gäller i två år från laga kraft under förutsättning att bygglov söks inom denna tidsram (PBL kap. 9 § 18.)

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

BMN § 23

Dnr L 2021-000007

Tillgänglighetsfrågorna kommer att prövas i bygglovsskedet.

Beslutet delges förutom till er till dem som anses berörda. De kan då välja att överklaga beslutet inom tre veckor räknat från den dag då de mottog beslutet. Beslutet kungörs även i Post- och Inrikes tidningar. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införandet i densamma.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

25

BMN § 24

Dnr L 2020-000222

Hönö 1:38, Bygglov nybyggnad enbostadshus (Nassir)

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus samt rivning av två mindre byggnader på rubricerad fastighet. Byggnaden kommer att utföras med en fasadbeklädnad av trä i vit kulör och med en takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Planförhållande

För området gäller detaljplan "HÖNÖ MUNICIPALSAMHÄLLE" fastställd av länsstyrelsen **1949-08-20**.

Följande befintliga avvikelser noteras mot plan.

- Tomtstorlek

Följande nya avvikelser mot plan noteras:

- Korsmark

Kulturmiljöprogrammet

Fastigheten finns inte upptagen i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram.

Plan-, bygg och miljöenhetens bedömning

Ärendet har skickats till grannar för hörande.

Fastighetsägarna till HÖNÖ 1:558 har inkommit med synpunkter där man framför att de två befintliga stugorna ska bort, samt att ett staket ska sättas upp på den rätta tomtgränsen.

Fastighetsägare till HÖNÖ 1:557 har inkommit med synpunkter kring avstånd till tomtgräns, brandskydd samt byggnadens utformning. Man skriver också att man motsätter sig den föreslagna parkeringen inom GA:18 som är gemensamhetsanläggning för att säkerställa utfart inom området för berörda fastigheter. För hela yttrandet, se bilaga.

Fastighetsägarna till HÖNÖ 1:567 samt HÖNÖ 1:280 har inkommit med synpunkter där man framför att fastigheten HÖNÖ 1:38 har adress Långebergsvägen 1 så borde in-utfart ske från Långebergsvägen som övriga fastigheter på Långebergsvägen.

Fastighetsägaren till HÖNÖ 1:93 har inkommit synpunkter kring in-utfart, "att det ska vara från Långebergsvägen samt att GA:18 är avsedd för parkering men den används som utfart".

Sökande har fått möjlighet att yttra sig i ärendet men valt att inte göra det.

GA:18-GA:19 är avsedd för gemensam anläggning för parkering och utfart.

BMN § 24

Dnr L 2020-000222

Det krävs bygglov för att inreda en ytterligare bostad. I ett enbostadshus är det dock möjligt att inreda en ytterligare bostad utan bygglov. Det krävs en anmälan och ett startbesked för att påbörja åtgärden och ett slutbesked för att ta den nya bostaden i bruk och denna information har sökande fått till sig av byggenheten. Enligt ansökan så ska det vara ett bostadshus dock finns inget definition i plan och bygglagen kring om extra kök i en bostad är tillåtet eller ej, däremot måste brand-skyddskrav uppfyllas.

Rivningslov enligt plan- och bygglagen(2010:900) ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Sökt åtgärd omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaderna är inte heller betecknad enligt Öckerö kommuns kulturmiljöprogram som en sådan byggnad bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt detaljplan ska minsta tomtstorlek inom B1 eller B2 betecknad vara 800kvm. Dock får byggnad uppföras mindre area, där Länsstyrelsen prövar detta lämpligt då i det fallet har byggnadsnämnden provat frågan och anses vara lämplig då det finns yttligare fastigheter med mindre tomtarea än 800kvm i område.

Enligt detaljplan med kors betecknat område får byggas endast med trappor och verandor till byggnader inom angränsande område. Den byggnadsdelen som placeras på kors betecknad område anses uppfylla de nutida förutsättningarna i området.

Frågan i ärendet blir därmed om det går att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL. Enligt plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelsen, att byggnaden delvis placeras i kors betecknad område, vilket medför att cirka 10 % av byggnad arean skulle placeras på korsmark anses som en liten enligt 9 kap. 31b §, PBL.

Byggnationen anses ha en god form- och materialverkan. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Byggnaden i övrigt anses vara väl placerad på tomten med utrymme för såväl parkering som friytor. Tillgänglighetskraven anses vara uppfyllda.

Byggnadsinspektör föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.

Bilagor

Ansökan om bygglov

2020-07-12

BMN § 24

Dnr L 2020-000222

Brandskyddsbeskrivning	2020-07-12
Nybyggnadskarta	2020-08-11
Plan / Sektion/Fasad / Situationsplan	2021-01-13
Grannehörande	2021-02-15

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § plan och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Avgiften för beviljat bygglov är 63730 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidpunkt då komplett ärende inkommit 2021-01-31(se mot-tagnings bekräftelse för senast inkommen komplettering) Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän fyra veckor efter beslut om lov kungjorts, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått utan att beslutet vunnit lagakraft sker åtgärden på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det blir överklagat. Det är sökandes ansvar att försäkra sig om att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektören när tillfälle ges som sedan kallar till samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Redovisning av dagvattenshantering
- Rivningsplan
- Kopia på färdigställandeskydd
- Bygghandlingar innefattande måttsatta ritningar och principdetaljer

BMN § 24

Dnr L 2020-000222

- Identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter (vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand)

I detta ärende krävs utstakning av sakkunnig. Kontakt tas med byggnadsinspektör senast 14 dagar innan arbetet ska utföras. Lägeskontroll ska utföras.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

29

BMN § 25

Inbjudningar/kurser/möten/konferenser**Ärende**

Andréas Beutler, enhetschef, informerar om SKR:s presidiedagar, som genomförs digitalt

Deltagande i följande konferenser, möten och resor godkänns som förrättning.

- Demokratiforum, 11 feb, 11 maj, 23 sep och 24 nov.
- SKR:s presidiedagar, 18 och 23 mars

BMN § 26

Information, utbildningar och övriga frågor

1. Information om beslut och domar

a) Mark- och miljödomstolen, 2021-01-22, Grötö 1:133

Saken: Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Grötö 1:133 i Öckerö kommun

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

b) Mark- och miljödomstolen, 2021-02-10, Hönö 1:315

Saken: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hönö 1:315 i Öckerö kommun

Beslut: Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut den 7 september 2020, i ärende 403-24619-2020, i den del som avser upphävandet av bygg- och miljönämndens beslut, och återförvisar ärendet i denna del till Länsstyrelsen för erforderlig handläggning.

c) Länsstyrelsen 2021-02-11, Hönö 1:371

Saken: Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov och marklov på fastigheten Hönö 1:371 i Öckerö kommun

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet

d) Länsstyrelsen 2021-02-04, Hönö 22:1

Saken: Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd på fastigheten Hönö 22:1 i Öckerö kommun

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

e) Länsstyrelsen 2021-02-08, Källö 1:86

Saken: Överklagande av beslut om avgift för bygglov på fastigheten Källö 1:86 i Öckerö kommun

BMN § 26

Beslut: Länsstyrelsen beslutar att ändra nämndens beslut på så sätt att avgiften reduceras till 1 166 kr.

2. Enhetschef informerar

Andréas Beutler, enhetschef, informerar om arbetet med Öckerö nya centrum och Fördjupad översiktsplan Björkö, omorganisation inom samhällsbyggnadsverksamheten, personalfrågor (ny bygglovshandläggare från 12 april, ny kommunekolog/miljöstrateg, annonsering av tjänst som miljöinspektör) och rekrytering på samhällsbyggnadsverksamheten centralt.

3. Information om Hult 3:12, utvändig ändring restaurang och hotell

Nassir Rezaei Ohanian, bygglovsinspektör, informerar om utvändig ändring restaurang och hotell, Hult 3:12

4. Information om Hönö 1:371

Thang Hlawn Ceu, bygglovsinspektör, informerar om Hönö 1:371

5. Information Hönö 2:215 (Hästen)

Andréas Beutler, enhetschef, och Thang Hlawn Ceu, bygglovsinspektör, informerar om Hönö 2:215

6. Göran Ohlsson (L) lyfter frågan om ceremoni för byggnadsvårdspris 2020, och föreslår att presidiet besöker vinnaren av byggnadsvårdspriset för utdelning av plakett.**Bygg- och miljönämndens beslut**

Presidiet ska besöka vinnaren av 2020 års byggnadsvårdspris för överlämnande av plakett.

7. Hans Wickstrand (KD) tar upp en övrig fråga om hanteringen av avfall som flyter i land, och vems ansvar det är.

Informationen noteras till protokollet.

Bygg- och miljönämnden

2021-03-16

32

BMN § 27

SB 51/20

Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut inom en rad verksamhetsområden. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Bygg- och miljönämnden löpande.

Följande delegeringsbeslut redovisades på dagens sammanträde;

Beslut fattade av handläggare inom bostadsanpassning under 2021-01-27 – 2021-03-07.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.