

Plats och tid	Lejonet/distans, Kommunhuset Öckerö, klockan 9:15-12.30	
Beslutande		
Ledamöter	Jan Utbult (KD)	Henrik Karlsson (KD)
	Jennie Wernäng (M)	Kent Lagrell (M)
	Anders Kjellgren (M)	Bo Norrhem (L)
	Ronnie Bryngelsson (S)	Maria Brauer (S)
	Boel Lanne (MP)	Jan Ek (SD)
Tjänstgörande ersättare	Eva Wallin (KD) för Martina Kjellkvist (KD)	
Övriga närvarande		
Ersättare	Helene Berndtsson (M)	Mathias Johannesson (M)
	Sandra Svensson (M)	Vera Molin (L)
	Ronald Caous (S)	Annika Andersson (V)
JÄV	Vera Molin (L) § 240	
Tjänstemän	Anna Dannjé Brocker, tf kommundirektör Klara Ivarsson, kommunsekreterare Tannaz Ghaderi, Juridik- och kanslichef Rikard Wedham, IT-arkitekt Oskar Nilsson, ekonomichef §§ 236-237 Irene Berg, budgetekonom § 236 Christer Zandén, kvalitetsutvecklare § 236 Cecilia Lindblom, controller § 235 Johannes Wallgren, verksamhetschef samhällsbyggnad §§ 247-248 Thomas Wijk, chef kretsloppsenheten §236 Theres Benito, miljöinspektör §236 Andréas Beutler, chef plan-, bygg- och miljöenheten §236 Torben Ferm, lokalstrateg §239 Petter Leyman, planarkitekt §§ 240-241 Sara Nyrén, kommunikatör, § 238	
Justerare	Maria Brauer (S)	
Plats	Kommunhuset	
Underskrifter		
Sekreterare	Paragrafer 234-248
	Klara Ivarsson	
Ordförande	
	Jan Utbult	
Justerare	
	Maria Brauer	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-11-10		
Datum för anslags uppsättande	2020-11-	Datum för anslags nedtagande	2020-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2020-11-10

2

KS § 234

Förändring av ärendelistan**Dagens sammanträde**

Jan Utbult (KD) föreslår att följande ärenden läggs till på ärendelistan:

- Försäljning av mark, del av Heden 1:229 och 1:300 Heden, Allt i bil
- Utredning omtag Öckerö nya centrum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till de två föreslagna ärendena på ärendelistan.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

3

KS § 235

Nyckeltalsjämförelser

Cecilia Lindblom, controller, informerar om nyckeltalsjämförelser.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.
Ordföranden tackar för informationen.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras i protokollet.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

4

KS § 236

Dnr KS 275/19

Budget 2021

Oskar Nilsson, ekonomichef, Irene Berg, budgetekonom och Christer Zandén, kvalitetsutvecklare informerar om Budget 2021 samt utvärdering av ny budgetprocess 2020.

Nämnderna har nu kompletterat budget- och uppdragshandlingar med mått. Kommunstyrelsens handling föreslås beslutas på detta möte. Övriga är nämndbehandlade. Årsplan för ledning och styrning har uppdaterats efter utvärderingen av ny budgetprocess och nytt förslag presenteras.

Förslag till nya taxor för samhällsbyggnadsverksamheten presenteras. Det gäller:
-Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
-Renhållningstaxa 2021

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-27

Budget- och uppdragshandlingar

Årsplan för ledning och styrning

Taxor för år 2021

Femårsplan

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Jan Utbult (KD) föreslår att ärendet bordläggs. Jan Utbult (KD) föreslår även ett extrainsatt sammanträde den 17 november 2020.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska bordläggas, och finner att ärendet bordläggs. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta om ett extrainsatt sammanträde den 17 november 2020, och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet Budget 2021. Kommunstyrelsen beslutar om ett extrainsatt sammanträde den 17 november 2020.

KS § 237

Samråd med Samordningsförbundet Älv & Kust rörande budget för 2021

Varje år innan den 30 november ska förbundsmedlemmarna som ingår i Samordningsförbundet Älv & Kust samråda om nästa års budget. Vid medlems-samråd den 5 mars 2020 önskade medlemmarna att ligga kvar på samma medelstillsdelning 9 032 tkr som tilldelades Samordningsförbundet 2020. Hälften, 4 516 tkr, tilldelades från staten, en fjärdedel, 2 258 tkr, tilldelades från Västra Hälso- och sjukvårdsnämnden, samt resterande fjärdedel tilldelades från kommunerna beräknat på befolkning mängd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-26
Skrivelse från Älv & Kust

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Öckerö kommun godkänner medelstillsdelning på en total budget för 2021 på 9 032 tkr. För Öckerö Kommuns del så innebär det att man för år 2021 betalar 269 tkr.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

6

KS § 238

Dnr KS 131/20

Arbetsordning för ö-samråd

Ärende

I Öckerö kommun finns idag tio aktiva samhällsföreningar, även kallade ö-råd eller byråd. Under LUDDE-projektet som pågick mellan 2000-2002 påbörjades en dialog mellan Öckerö kommun och ö-råden. Det mynnade ut i dagens ö-råd. Framöver kallas dialogen mellan Öckerö kommun och de tio ö-råden för ö-samråd.

Dialogen mellan Öckerö kommun och kommunens tio ö-råd saknar idag en arbetsordning. Behovet av att ta fram en arbetsförordning aktualiserades under hösten 2019. Det saknas en beskrivning hur samrådet ska arbeta, vilka som ska delta och vilken typ av ärenden som ska eller kommer att tas upp vid ö-samråden. Det är även otydligt vem som föreslår, beslutar om och genomför ö-samråden.

Vid ö-samrådet 12 november 2019 genomfördes en workshop tillsammans med politiker och ö-råden för att tillsammans diskutera arbetsordningen för ö-samråd. Utifrån svaren som framkom under workshopen togs ett förslag på arbetsordning fram, se bilaga.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-29
Förslag på arbetsordning för ö-samråd

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

1. Ändring av namn till ö-samråd för dialogformen godkänns.
2. Arbetsordning för ö-samråd i Öckerö kommun antas.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

7

KS § 239

KS 297/19

Svar på medborgarförslag om konstgräsplan på Björkö**Ärende**

I ett medborgarförslag, inkommet 2019-12-12, har flera medborgare föreslagit att man istället för grus anlägger en plan med konstgräs på Björkö nya skola, samt att ett staket sätts upp.

I det rådande ekonomiska läget finns inte utrymme att prioritera de resurser som krävs för att tillstyrka medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-10

Barn- och utbildningsnämndens protokoll § 7, daterad 2020-03-18

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-02

Medborgarförslag

Kommunstyrelsen har behandlat ärende 2020-01-21, § 13

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Medborgarförslaget avstyrks.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

8

KS § 240

Dnr 0113/20

Planbesked för Hönö 1:235**Ärende**

Sökanden vill ändra gällande byggnadsplan för att möjliggöra för 10 bostäder i två flerbostadshus med två plan vardera på fastigheten.

På fastigheten finns idag en stor byggnad som bedöms vara i relativt dåligt skick. Sökanden vill riva befintlig byggnad och uppföra två flerbostadshus med 10 lägenheter, fördelade på fem lägenheter i två plan per enhet. Byggnadernas storlek blir då ca 200m² i bottenplan. Enligt ansökan är placering och utformning med två byggnader tänkt att minimera påverkan på intilliggande fastigheter. Sökanden har enligt egen uppgift pratat med grannar i området och då fått beskedet att de är positivt inställda till rivning av den befintliga byggnaden och nybyggnad. Fastighetsarealen är 1487 m² vilket enligt sökanden också innebär att det finns tillräckligt utrymme för att uppfylla tillgänglighetskrav och parkeringstal.

Samhällsbyggnadsverksamheten är generellt positivt inställd till uppförandet av flerbostadshus i kollektivtrafiknära lägen. Framtagandet av en ny detaljplan enligt ansökan skulle möjliggöra för fler bostäder i närhet till befintlig kollektivtrafik och innebära ett bra nyttjande av fastigheten. Att närboende enligt uppgift är positivt inställda kan också underlätta eventuellt kommande planprocess och bygglovsförfarande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-16

Planbeskedsansökan med bilagor

Kartunderlag

Platsfoton

JÄV

Vera Molin anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Sökanden meddelas positivt planbesked.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

9

KS § 241

Dnr KS 110/20

Planbesked för Hyppeln 1:314**Ärende**

Sökanden vill ändra gällande byggnadsplan för att möjliggöra bostads- och centrumändamål. Syftet med åtgärden är en mer flexibel fastighet till nytta för öns befolkning, där ägaren Hyppelns Fiskehamnsförening på sikt kan utveckla de ingående ytorna.

I den befintliga huvudbyggnaden finns idag enligt uppgift från sökanden en affär och en lägenhet (gamla lärarbostaden). I den fristående mindre byggnaden, där det tidigare låg en slöjdsal, finns post och bibliotek. Tidigare innehöll huvudbyggnaden även en läkarstation och en frisersalong. Då både frisersalongen och läkarstationen har flyttat ut finns enligt sökanden ytor som skulle kunna utnyttjas mer effektivt. Tanken är enligt ansökan att i dessa lokaler och i ett första skede skapa bostäder upplåtna med hyresrätt.

Samhällsbyggnadsverksamheten är generellt positivt inställd till att planlägga för fler bostäder där det bedöms lämpligt. Tillskapandet av fler åretruntbostäder är viktig för kommunens utveckling i stort och i synnerhet på Nordöarna, där det finns tendenser till avfolkning. Det är även positivt att sökanden vill möjliggöra för hyresrätter, då denna upplåtelseform är mindre vanlig inom kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-16

Planbeskedsansökan med bilagor

Kartunderlag

Platsfoton

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Sökanden meddelas positivt planbesked.

KS § 242

Dnr SB 0061/17

Försäljning av mark, del av Heden 1:229 och 1:300**Ärende**

Johannes Wallgren, samhällsbyggnadschef, informerade om bakgrunden till ärendet. Willy Svedholm hörde av sig redan 2009 om möjligheten att anlägga en kombinerad bilverkstad/bilprovning/tvätt samt möjlighet till utbildning och bilförsäljning. Detaljplan vann lagakraft under 2019. Markanvisningsavtal och exploateringsavtal är tecknade med Svedholms Förvaltning AB.

Kommunen och Svedholms Förvaltning AB har var för sig genom certifierade värderingsinstitut tagit fram var sitt värdeutlåtande. Sammanfattningsvis pekar kommunens värdeutlåtande på ett värde av 7.000.000:- kronor baserat på att detaljplanen medger etablering av detaljhandel. Svedholms Förvaltning AB:s värdeutlåtande grundar sig på den verkliga användningen av marken som kommer att bedrivas med ett bedömt värde av 4.000.000 till 4.500.000:- kronor. Svedholms Förvaltning AB har kommit med ett bud om 4.500.000:- kronor. När ärendet föredrogs på KS beredning den 18/9 redovisade respektive block sitt utfall. Det bestämdes att kommunen håller fast vid sin värdering vilket är bakgrunden till beloppet i förslaget till beslut. Summan har även därefter kommunicerats med Svedholms Förvaltning AB. I förhandling har överenskommit att föreslå KS att avstå från villkoret att exploatören står för del av kostnader för allmän plats enligt exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-09
Exploateringsavtal

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslut § 207 daterad 29 september 2020 upphävs.

Kommundirektören får i uppdrag att försälja del av Heden 1:229 och 1:300 till Svedholms Förvaltning AB för en köpeskilling om 7.000.000:- kronor minskat med; enligt exploateringsavtalet, kostnader för exploatörens andel (50%) av åtgärder inom allmänplats som krävs för genomförande av detaljplanen.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

11

KS § 243

Dnr SB 0193/15

Utredning omtag Öckerö nya centrum

Ärende

Jan Utbult (KD), Jennie Wernäng (M) och Bo Norrhem(L) har i ett yrkande daterat 2020-11-10 föreslagit att kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att beskriva konsekvenserna vid ett eventuellt omtag av detaljplanen för Öckerö nya centrum.

Diskussionen kring utvecklingen av Öckerö centrum har pågått under flera decennier. År 2011 antogs ett planprogram för centrala Öckerö. I slutet av 2014 tecknades ett samverkansavtal mellan Öckerö kommun, Öckerö Fastighets AB, Aston Harald AB och Tornstaden Projektutveckling AB. Positivt planbesked gavs i juni 2015. Förslaget till detaljplan har efter detta varit föremål för samråd under våren 2017 och granskning under hösten 2018. Tekniskt sett är förslaget till ny detaljplan färdig för ett antagande i kommunfullmäktige. Under granskningen har tveksamheter framkommit kring eventuella bostäders påverkan på närliggande industri- och hamnverksamhet. Det har också framförts synpunkter bland annat kring höjder, gestaltning, exploateringsgrad, markdisposition och planens storlek.

Utifrån dessa synpunkter har politiken tvekat att ta upp det befintliga planförslaget för antagande. En bred politisk enighet råder i visionen för Öckerö nya centrum samt kring det stora behovet av fler bostäder i olika upplåtelseformer. Nu behövs ett politiskt beslut för den fortsatta färdriktningen i projektet.

I dagsläget finns två olika alternativ. Antingen tas detaljplanen upp för ett antagande i sin nuvarande form, eller så görs ett omtag. Ett omtag skulle innebära att planarbetet backas tillbaka och planen arbetas om, delvis eller i sin helhet. Inför detta vägval behöver det tydliggöras bland annat vad ett eventuellt omtag skulle få för ekonomiska och juridiska konsekvenser för parterna i projektet.

Beslutsunderlag

Yrkande från Jan Utbult (KD), Jennie Wernäng (M) och Bo Norrhem (L)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut som anges i Jan Utbult (KD), Jennie Wernäng (M) och Bo Norrhems (L) yrkande kan antas och finner att så sker. Boel Lanne (MP) önskar få lämna en protokollsanteckning, ordförande godkänner att protokollsanteckning får lämnas.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att beskriva konsekvenserna vid ett eventuellt omtag av detaljplanen för Öckerö nya centrum.

KS § 243, forts.

Dnr SB 0193/15

Protokollsanteckning

Boel Lanne (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet beklagar djupt ytterligare förseningar av byggnation av lägenheter, något kommunen är i skriande behov av. En kommun utan diversifierat utbud av boendialternativ, i detta fall dominerat av villor, riskerar att inte kunna försörja kommunens kärnverksamhet som vård, skola och omsorg med den personal som behövs. För människor vars livssituation förändras uppstår ofta behov av lägenheter och när det inte finns riskeras utflyttning av yrkesverksamma från kommunen.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

13

KS § 244

Dnr KS 12/20

Meddelanden

Följande meddelanden har inkommit sedan senaste sammanträdet:

- Budget och verksamhetsplan 2021-2023 för Tolkförmedling Väst
- Senarelagt namnbyte Tolkförmedling Väst
- Minnesanteckningar och presentation från rådet för hälsa och trygghet

Kommunstyrelsen

2020-11-10

14

KS § 245

Dnr KS 12/20

Inbjudningar/kurser/möten/konferenser

Ärende

Inga nya inbjudningar har inkommit sedan senaste sammanträdet.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

15

KS § 246

Dnr KS 11/20

Redovisning av delegationsbeslut**Ärende**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Kommunstyrelsens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till Kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att styrelsen omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Beslut fattade på delegation under oktober 2020 redovisades för Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Kommunstyrelsen

2020-11-10

16

KS § 247

Kommundirektören informerar

Anna Dannjé Brocker, tf kommundirektör, informerar om bl.a.:

- Situationen med Covid-19 och åtgärder som tagits med anledning av de striktare restriktionerna som började gälla 2020-10-29
- Medarbetarenkät
- Sjukfrånvaro
- Status utredning kretsloppsparken

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras till protokollet.

KS § 248

Rapporter från nämnder och bolag

Eva Wallin (KD) ordförande i barn- och utbildningsnämnden, informerar från barn- och utbildningsnämnden.

Sandra Svensson (M), ordförande i socialnämnden, informerar från socialnämnden.

Öckerö Fastigheter AB och Öckerö Rederi AB har inte haft något styrelsemöte sedan föregående sammanträde.

Övriga rapporter

Kent Lagrell (M) och Maria Brauer (S) informerar från Västra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Bo Norrhem (L), informerar från GR:s styrgrupp för miljö- och samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras till protokollet.