

Kommunstyrelsen

KS § 267

Dnr: KS 2024/190

**Detaljplan för Öckerö nya centrum, norra****Ärende**

Sedan oktober 2023 har arbete med förstudie för Öckerö nya centrum pågått och förslag finns nu framtaget för godkännande. Förstudien beskriver en målbild för områdets utveckling som formats av platsanalys, strategiska förutsättningar samt flertalet samtal och workshops med politiker, tjänstepersoner, näringslivet och medborgare. Förstudien ligger nu till grund för uppstart av två nya detaljplaner, Öckerö nya centrum södra och norra.

Syftet med detaljplan för Öckerö nya centrum, norra är att utreda möjligheten att bebygga området med främst bostäder men med möjlighet till blandat innehåll, såsom icke störande verksamheter, för att utöka möjligheten till nya arbetsplatser. I planområdets södra delar, i direkt anslutning till hamnplan, prövas möjligheten till restaurang, livsmedelsbutik, handel och mobilitetshubb med parkering.

Området närmast Krabbedammen föreslås rustas upp och anläggas som ett parkområde med tydliga kopplingar till omgivande områden och med lekplats och sittplatser som lockar till rekreation och vistelse. Doktors Villa och kommunhuset studeras för möjligheten till utökad byggrätt och framtida blandat innehåll med både kontor, bostäder och ev. verksamheter och service. I övrigt studeras omgivande vägnät för att anpassas till framtida utveckling, säkrare passager och ett genare gång- och cykelvägnät.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 - Lokaliseringskarta

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Planstart beviljas för detaljplan för Öckerö nya centrum, norra. Detaljplanen avses tas fram med utökat planförfarande.
2. Starta ett exploateringsprojekt som omfattar detaljplan för Öckerö nya centrum norra.
3. Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling ges delegation att teckna erforderliga avtal med exempelvis externa parter.
4. Avdelningschef för Strategisk samhällsutveckling ges delegation att besluta om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.
5. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillskrivs att säkerställa kostnadsbedömning av kommunens allmänna anläggningar och utbyggnadsbehov successivt under detaljplanearbetet