

Kommunstyrelsen

KS § 130

Dnr: KS 2024/190

**Beslut om samråd - detaljplan för Öckerö nya centrum (ÖNC),
norra****Ärende**

Detaljplan följer som ett led av förstudien "Vi ses på hamna!" och avser utreda möjligheten att bebygga området med främst bostäder men med möjlighet till blandat innehåll, såsom icke störande verksamheter, för att utöka möjligheten till nya arbetsplatser. I planområdets södra delar, i direkt anslutning till hamnplan, prövas möjligheten till centrumändamål såsom livsmedelsbutik, handel och mobilitetshubb med parkering.

Området närmast Krabbedammen föreslås rustas upp och anläggas som ett parkområde med tydliga kopplingar till omgivande områden och med lekplats och sittplatser som lockar till rekreation och vistelse.

Kommunhuset studeras för möjligheten till utökad byggrätt och Doktors villa avses bevaras och återställas till sin ursprungliga form för att framhäva dess kulturmiljöbeträddelse i samhället.

Detaljplanen drivs parallellt med arbetet med Detaljplan för Öckerö nya centrum, södra och tillsammans utgör de viktiga pusselbitar för områdets totala utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Plankarta

Illustrationskarta och grundkarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Gestaltungsprinciper för ett utvecklat och stärkt centrum på Öckerö

Volymstudier inkl. sol-, dagsljus-, och vindstudier, Okidoki, 2025

Kulturhistorisk utredning, Doktors villa, Sweco, 2024

Marknadsanalys, Svefa, 2025

Marknadsanalys handel, RSD, 2025

PM Bergteknik, AFRY, 2025

Risicanalys för vibrationsalstrande markarbeten, AFRY, 2025

Geoteknik och MUR, AFRY, 2025

VA, dagvatten, skyfall och stigande havsnivåer, Tyréns, 2025

Naturvärdesinventering (delrapport), Naturcentrum AB, 2025

Riskutredning, Sweco, 2025

Bullerutredning avseende industriverksamheter inkl. kompletterande PM, Sweco, 2025

Trafikbullerutredning, Efterklang, 2025

Trafikanalys och trafikutformning, AFRY, 2025

Parkerings- och mobilitetsutredning, Koucky & Partners, 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Öckerö nya centrum norra skickas ut på samråd.
2. Avdelningschef för strategisk samhällsutveckling ges delegation att godkänna mindre justeringar innan planen går ut på samråd.
3. Detaljplanen antas inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.