Kommunstyrelsen

KS § 120

Dnr: KS 2023/155

Beslut om granskning - Detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. - Hemvärnsvägen

Ärende
Planområdet är beläget centralt på Hönö i ett befintligt bostadsområde mellan Hemvärnsvägen och Öckerövägen och omfattar ca 3 200 kvm. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och uppförande av tre nya villor inom ett befintligt bostadsområde. Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till omgivningen sett till placering, volym och utformning.

Planarbetet påbörjades hösten 2023 och bedrivs enligt ett standardförfarande. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnation av nya bostäder i flerbostadshus är en viktig faktor för att uppnå kommunens tillväxt- och bostadsförsörjningsmål. Planen var ute på samråd 2 - 23 december 2024 och under samrådet inkom 13 yttranden. Planhandlingarna har reviderats och uppdaterats till granskningshandlingar. Avdelningen för Strategisk samhällsutveckling bedömer att detaljplanen uppfyller de kriterier som behövs för att den ska kunna skickas ut på granskning.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande KS

Plankarta

Illustrationskarta

Grundkarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Dagvatten- och skyfallsutredning

Volym- och skuggstudie

Bullerutredning Hönö 2:81

Beslutsgång
Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet
Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. – Hemvärnsvägen skickas ut på granskning.

2. Avdelningschef för strategisk samhällsutveckling ges delegation på att godkänna mindre justeringar innan planen skickas ut på granskning.

Detta dokument är elektroniskt signerat